

Ledare

Ekonomisk skuld kris eller klimatskuld kris?

Skuld krisen ur ekonomisk synvinkel kan med säkerhet repareras inom några år. Värre är det med klimatskuld krisen som nu bedöms växa så den globala temperaturen ökar med plus fyra grader. Alltså lång över de två grader som bedöms vara vad vi klarar i uppvärmning.

Vilka lösningar finns? Finnvedsbostäder kommer till 2020 vara helt koldioxifria i både verksamheten och fastighetsbeståndet. Men vad hjälper det om USA, Kina och andra länder inte minskar sina utsläpp! Klimatfrågan måste lösas globalt och alla länder måste vara aktiva och bidra till minskade utsläpp.

Ytterligare utmaningar står Tyskland inför som samtidigt ska avveckla kärnkraften som svarar för 18 % av elenergi produktionen. Där ska solenergin öka från 3 till 8 % och vindkraften öka från 8 till 28 %. Medan stenkol och brunkol som svarar för 43 % varken ökar eller minskar.

Energieffektivisering är en viktig del i Finnvedsbostäders miljö och klimatstrategi. De åtgärder som identifierats ger mycket lovande resultat. Individuell mätning minskar förbrukningen av el, värme och varmvatten med upp till 30 %.

Värmeåtervinning i frånluft ger stora energibesparingar.

- **Byte av fönster eller liknande och injusteringar av värme är åtgärder som betalar sig inom 10 år eller mindre.**
- **Byte av belysning till led belysning ger stora vinster i energi och underhållskostnader.**
- **Dusch istället för badkar ger besparing av varmvatten.**

Vindkraften på Jonasboberget har visat sig vara en mycket lyckad satsning. Produktionen av vindel har överträffat budget tre år i rad. Finnvedsbostäder har köpt fem procent av aktierna i Klämman vind AB. Klämman ligger strax norr om Reftele och där planeras två nya vindkraftverk. Vindmätningarna ser bra ut. Ett uppförande av vindkraftverken kan ske tidigast hösten 2014.

Finnvedsbostäders framtid är ljus så till vida att vi har en sund ekonomi och fastigheter med mycket bra underhållsstatus.

Finnvedsbostäder har redan framtidens boende. Jag tänker på 125 passivhus lägenheter och vindkraftel. Verksamheten blir effektivare och miljövänligare. Övergång till miljövänliga fordon sker successivt. Nu kör vi med 8 biogasbilar, 5 elbilar och 4 elmpeder. Ett stort tack för alla insatser som görs för att ständigt förbättra Finnvedsbostäder.

Finnvedsbostäder

Angeläget!

Postadress: Box 446
331 24 Värnamo

Besöksadress: Sveaplan, Värnamo

Telefon: vxl. 0370-484 00

Uthyrning: 0370-484 02
0370-484 03

Öppettider

Måndag - Onsdag 07.30 - 16.00

Torsdag 07.30 - 17.30

Fredag 07.30 - 14.30

Lunchstängt 12.00 - 12.30

Felanmälan: 0370-461 00
07.30 - 12.00
12.30 - 16.00
www.finnvedsbostader.se

Du måste ha ditt lägenhetsnummer (ex. vis 518-008-01-0013) tillgängligt när du gör felanmälan.

ComHem: 0771-55 00 00

Felanmälan efter kontorstid

Jourtelefon: **NYTT NUMMER**
0370-484 26

Störningsjour: **NYTT NUMMER**
0370-484 12

Internet: www.finnvedsbostader.se

E-post: info@finnvedsbostader.se

Angeläget

Redaktionen: Börje Göransson,
Lars Lejon, Göran Borg
Börje Göransson

Ansvarig utgivare: Elanders / Fälth & Hässler

Tryck: Ordförvandling, Värnamo

Produktion: Fin

Omslagsbild: Fin



År 2012 är snart slut och jag önskar hyresgäster, styrelse och medarbetare en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År.
Börje Göransson

Finnvedsbostäder prisades för framsynt miljöarbete

I början av december fick Finnvedsbostäder ett fint erkännande för sitt miljö- och klimatarbete. Vid en ceremoni på residenset i Jönköping överlämnade nämligen Klimatrådets ordförande landshövding Minoo Akhtarzand ett diplom och hedersnämmande till Finnvedsbostäder för den målmedvetna satsningen på energisnåla passivhus.

Finnvedsbostäder var en av de första passivhusbyggarna i landet, när de första husen stod klart på Oxtorget för sex år sedan. De har sedan följts av lika energisnåla hus på Brushanen, i Forsparken i Forsheda och nu senast det pågående bygget på Salvian i Värnamo.

Klimatrådet består av 26 ledamöter med ledande befattningar inom politik, näringsliv och regionala myndigheter i Jönköpings län. Det här var första gången som rådet delade ut priser för goda insatser på klimat- och energiområdet.

- Det är fantastiskt roligt att synas i hela länet. Tidigare har vi uppmärksammats mest i vår egen bransch för satsningen på passivhus, nu får alla veta vad vi gjort, säger Finnvedsbostäders vd Börje Göransson, som blev både glad och stolt över priset. Det var i kategorin "Energieffektivisering, konsumtion och livsstil" som Finnvedsbostäder belönades med diplom och hedersnämmande för, som det står i motiveringen, "sitt genuina engagemang inom miljö- och klimatarbetet och som lyhörd föregångare inom hållbart byggande. Finnvedsbostäder tog steget till att vara en av de första passivhusbyggarna i Sverige år 2006".



Finnvedsbostäders vd Börje Göransson och ordförande Lars Lejon flankerar landshövding Minoo Akhtarzand vid prisutdelningen på residenset i Jönköping.

"Det håller inte längre!"

Det är namnet på den stora kampanj för att spara energi som SABO, Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag, och Finnvedsbostäder dragit igång och där hyresgästerna inbjuds att vara med.

- Kampanjen bygger på att vi och hyresgästerna blir mer miljömedvetna och gemensamt arbetar för att sänka energiförbrukningen, säger



förvaltningschef Salih Mackic. Det ska kännas lätt och roligt att vara med och spara energi. Ibland tjänar företaget på det, ibland den boende. Miljön tjänar alltid på det! Kampanjen kommer att pågå i flera år. Den delas upp i fyra steg och innehåller konkreta tips till boende. - Vi vill att våra hyresgäster ska vara med och känna sig delaktiga, säger Salih Mackic.

Fortsättning på sidan 5

Boka tvätt via webben!

Boka tid i tvättstugan elektroniskt! Ja, det blir möjligt med det nya elektroniska tvättbokningssystem som snart tas i drift i två av tvättstugorna på Högaloff. Ett enklare elektroniskt tvättbokningssystem finns sedan många år i vissa områden. Men det tillverkas inte längre, vilket gör det svårt att få tag i reservdelar. Därför har Finnvedsbostäder sonderat marknaden och fastnat för ett nytt



system som, om det håller vad det lovar, successivt kan införas i flera tvättstugor. De som bor på Sveavägen 17-25 blir först ut att använda det i de båda tvättstugor som finns i fastigheten. Vid ett informationsmöte i oktober fick hyresgästerna chansen att tycka till om bl a tvättpassens längd och hur de ser på det nya sättet att boka tvättid. Önskemål



som fördes fram då resulterade i vissa förändringar och när de är åtgärdade kommer systemet att köras igång. Det väntas ske runt årsskiftet. Därefter kan hyresgästerna använda sin personliga lilla plastbricka för att aktivera och styra bokningstavlan utanför tvättstugan. - Ett krav har varit att systemet ska vara enkelt att använda och att bokningen

också ska gå att integrera med Finnvedsbostäders hemsida så att hyresgästerna smidigt kan boka tvättider hemifrån via webben, säger driftingenjör Stefan Johansson. Det system som nu köpts in klarar inte bara detta, utan också bokning via en app i mobilen. Dessa möjligheter kommer att införas så småningom.

Nu kan du boka DIN lägenhet i Salvian!

Hyrona för Finnvedsbostäders senaste satsning, Salvian, på Gröndalsområdet är nu klara.

Ring Lena 484 02 eller Karl-Erik 484 03 så berättar de mer om ett nytt fräscht och spännande boende.

Planerad inflyttning november 2013.

Prisexempel

| | | |
|------------|---------------------|------------|
| 1 ROK 2 st | 41,0 m ² | 5 600 /mån |
| 2 ROK 8 st | 64,0 m ² | 7 500 /mån |
| 3 ROK 6 st | 79,0 m ² | 8 900 /mån |



Personalnytt



Mikael Frylestam är nyanställd fastighetskötare i Forsheda/Bredaryd. Han ersätter Anton Gjerqja. Mikael kommer närmast från en tjänst hos Gnosjö Rör. Vi hälsar Mikael välkommen och hoppas att han skall trivas hos oss. Övriga personalförändringar är: Ragnar Warelus är ny förman på Vræn. Sylve Åhsberg är ny förman på Doktorn. Leif Thällén är drifttekniker och ingår i driftgruppen. Åke Sandqvist är områdesreparatör på Vræn.

Fortsättning från sidan 3

Det kommer att hända mycket framöver. Information om vad som är på gång kommer att finnas bl a på vår hemsida och där ska det också bli möjligt för hyresgästerna att följa hur energianvändningen och därmed kostnaderna minskar när vi alla hjälps åt med olika energisparande åtgärder. Många av Finnvedsbostäders hyresgäster är redan duktiga på att spara energi. Ett konkret exempel på det är hur förbrukningen av varmvatten minskat

i de områden där individuell mätning införts. I kampanjens inledning sätts fokus på vatten och framförallt varmvatten; att få hyresgäster att anmäla droppande kranar och läckande toaletter, duscha istället för att bada, inte diska under rinnande vatten etc. Mängder av intressant information och tips på klokt energisparande finns också på kampanjens egen hemsida. Dit är adressen www.allmannyttan.se.

Ändrade öppettider:
Torsdag 27/12
öppet kl 7.30-12.00
Torsdag 3/1
öppet kl 7.30-16.00
Övriga dagar öppet som vanligt!

God jul & Gott Nytt År
önskar vi alla våra hyresgäster!

Finnvedsbostäder
www.finnvedsbostader.se

Värnamo Energi utökar Baspaketet med 8 kanaler

En tidig julklapp till alla er som har Värnamo Energis Baspaket. Lagom inför jul utökas paketet till hela 24 kanaler. För att ta del av alla nya kanaler måste du göra en programsökning. De flesta kanalerna kan du se analogt, dvs utan digitalbox och utan programkort. Men vill du se alla kanalerna digitalt så behöver du ha en digitalbox eller CA-modul samt ett programkort. Med digital mottagning får du ännu bättre bild- och ljudkvalitet.

Läs mer på www.varnamoenergi.se/tv

BSPAKETET

svt1 svt2 svt24 CNN

3* 4 5 6 7*

svt1HD* svt2HD*

SPORT 9 ANIMAL PLANET TCM

Kunskapskanalen Discovery CHANNEL

BARNKANALEN sv1 Nyområden GN

ANALOGA & DIGITALA KANALER

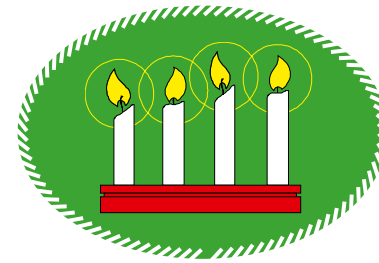
DIGITALA KANALER

SHOWTIME STAR! silver TNT

Guldklubben på julbord i Apladalen



Några som lät sig väl smaka av det goda julbordet i Apladalens kaffestuga var Astor Karlsson, Inger o Jan-Ove Danielsson och till höger Ulla-Britt Karlsson.



Finnvedsbostäders Guldklubb har haft sin årliga Julfest med ett Julbord i Apladalens kaffestuga. Den exklusiva klubben såg dagens ljus den 20 november 1996 och består av 16 medlemmar som har det gemensamt att de bott hos Finnvedsbostäder i minst 40 sammanhängande år.



Anna-Lisa Jansson har varit med i Guldklubben sedan starten 1996. Anna-Lisa flyttade in hos oss redan 1959.



Från vänster Finnvedsbostäders Vd Börje Göransson, Vera Axelsson och Ulla-Britt Karlsson. Närmast Ann-Marie Stålberg, Anita Eskilsson och Anna-Lisa Jansson

Medlemmarna träffas tre gånger om året. Påskbuffé, sommarträff och julbord. Träffarna förläggs till olika ställen för att få lite variation. – Årets julbord var mycket trevligt som vanligt, berättar Berit Johansson som är Guldklubbsansvarig hos Finnvedsbostäder. – De nya ägarna till Apladalens kaffestuga hade gjort stugan ljus och fin. Maten

var jättegod och alla var nöjda och mätta. – Det är mycket ”goa guldisar” i klubben, fortsätter Berit. Pigg, alerta och med glimten i ögat. – Varje vecka spelar vi ett gemensamt system på travet så mycket av pratet på träffarna handlar om vad vi skall göra med storvinsten, när den kommer.

Finnvedsbostäder Angeläget!

NUMMER 4 2012

Guldklubben på julbord sid 6



Läs om...
Stor energikampanj
Boka tvättid digitalt
Personalnytt
Nya TV kanaler

Sid 3
Sid 4
Sid 5
Sid 5

Finnvedsbostäder fick miljöpris Sid 3