

Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen på Finnvedsbostäder AB 2024-01-29

Tid: 17.00-18.30

Närvarande: Lars Lejon, Ulf Dovhammar, Anders Jansson, Boo Karlsson, Fikret Tabakovic, Leif Bäckrud, Ardita Berisha Cani, Patricia Storck, Niklas Edlund, Martin Svensson och Yvonne Björk
Per-Magnus Rylander, § 7

§ 1

Till att justera dagens protokoll utsågs Anders Jansson.

§ 2

Preliminärt bokslut 2023 för Finnvedsbostäder presenterades.

§ 3

Finansiell- och likviditetsrapport per 2023-12-31 presenterades.

§ 4

Uthyrningssituationen per 2024-02-01 och befolkningsstatistik t o m november presenterades.

§ 5

Hyresförhandlingen är i slutfas och förslag på budget för 2024 presenterades. Styrelsen beslutade anta föreslagen budget.

§ 6

Rekrytering är i slutfas för ersättare av reparatör. Två uppsägningar har inkommit från reparatör och kvartersvärd på grund av flytt utanför kommunen. Bra underlag finns för rekryteringen som påbörjats.

§ 7

Genomgång av pågående och planerade projekt:

Ombyggnad av kv. Ling, ombyggnad Vårdcentral Vråen och takbyte på kv. Högaloft pågår och håller tidplaner.

Stamreovering på Kyrkogatan 8 fortskrider med trappuppgång 2.

Ombyggnation av FSK Grantäppan tillfälligt pausad enligt dialog med kommunen.

Projektering pågår av fastighet Doktorn 14 gällande reovering fasad, utbyggnad av balkonger och fönsterbyte.

Inventering för rivningslov pågår av före detta Ryttagårdens FSK i Rydaholm.

Skissförslag på byggnation av Östermalmstomt presenterades.



§ 8

Genomgång av hur processen för bruksvärdering av lägenheter fungerar och varför behovet finns.

Styrelsen gav bolaget i uppdrag att påbörja arbetet med att bruksvärdera beståndet.

§ 9

Efter årlig marknadsvärdering i bokslutsarbetet framgår det att bolaget har ett nedskrivningsbehov på 7 miljoner kronor vilket belastar resultatet för 2023.

Nedskrivningsförslaget antogs av styrelsen.

§ 10

Fastigheten på Lagmansgatan 13 i Värnamo har ett stort underhållsbehov och styrelsen beslutade att sälja fastigheten förutsatt att priset är minst 2,5 miljoner kronor.

§ 10

Enligt tidigare uppdrag har bolaget tagit fram kostnad för tomt i centrala Värnamo, Östermalm, som presenterades. Styrelsen beslutade att gå vidare med inköpsprocessen.

Justeras:

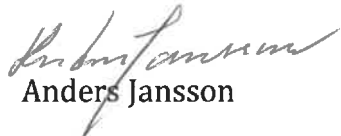


Lars Lejon

Vid protokollet:



Yvonne Björk



Anders Jansson