

En tidning från Finnvedsbostäder

Angeläget

Nr 2 • 2022

ÄNTLIGEN!

- gemytlig stämning
då Väduren invigdes



Beate från "Hela Sverige bakar" trivs i Bredaryd

Rivstart för uthyrningen av Kvarteret Sjukstugan, Mossleplatån

Aktivera barnen i sommar, vi bjuder på bad och basket

FULL AKTIVITET TROTS ORO I OMVÄRLDEN



Årets första nummer av Angeläget andades viss optimism när det gäller pandemin och covid-19. Kanske har coronaviruset lugnat sig något, även om det inte på långa vägar är över. Direkt efter kom kriget i Ukraina med död och förstörelse som vi önskar ett slut på mycket snart. Våra tankar går till folket som drabbas av detta fruktansvärda.

Finnvedsbostäder har i sitt bostadsbestånd ett antal skyddsrum som är till för alla, inte bara våra hyresgäster. Är du intresserad av att veta mer så finns information på vår och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap/MSB:s hemsida.

Vårt land drabbades av stora oroligheter under påskhelgen då vår demokrati och yttrandefrihet ställdes på prov. Ett demokratiskt samhälle bjuder på många rättigheter, men innebär också skyldigheter.

I höst är det val till kommun, region och riksdag och att rösta är en av våra mest grundläggande demokratiska rättigheter. För mig är det självklart att lägga min röst på valdagen.

I skrivande stund sköljer ett av de första sommarregnen över oss och grönskan

"I VÅRA PLANER FINNS EN NY TJÄNST SOM BOSTADSKONSULENT SOM SKA JOBBA MED BOSTADS-SOCIALA FRÅGOR"

står i full blom. Det är som om de mörka månaderna får oss att glömma vilket skådespel miljön omkring oss visar upp under vår och sommar.

Det gäller att passa på att njuta av allt detta och jag rekommenderar verkligen att ta sig ut i naturen. Ta en promenad, ät mat utomhus, läs en bok i skuggan av ett träd eller cykla en sväng. Det är aktiviteter som får oss att må bra.

Snart har halva 2022 passerat och hos oss på Finnvedsbostäder råder som vanligt full aktivitet. I mars blev lägenheterna i Bredaryd färdiga och de inflyttande hyresgästerna som förväntansfullt väntat fick sina nycklar den 1 april.

Uthyrningen av kvarter Sjukstugan på

Mossleplatån är i full gång. Vi är stolta över våra nya bostadsområden och byggnationerna för både Mossleplatån och Kvarteret Villan i Rydaholm fortlöper som planerat.

I våra planer finns att under hösten inrätta en ny tjänst som bostadskonsulent. Den personen ska jobba med bostads-sociala frågor inom vårt bestånd.

Under sommarmånaderna förstärker vi som vanligt teamet med både säsongs- och sommarpersonal, vilket gör att du kan komma att möta flera nya ansikten hos oss runt om i våra kvarter.

Fotbollsallsvenskan – vad härligt det är med dessa arrangemang och publikfester nere på Finnvedsvallen. Första allsvenska säsongen har fram till omgång 6 börjat riktigt bra för IFK Värnamo. Spelet och resultatet visar hittills på både kvalitet och kämpaglöd.

Jag vill passa på att önska er alla en riktigt härlig sommar oavsett om du ska vara kvar hemma eller resa i väg.

Allt gott,
Stanley Guldmyr,
VD, Finnvedsbostäder

TIDNINGEN ANGELÄGET ges ut fyra gånger per år och skickas till Finnvedsbostädernas hyresgäster.
Ansvarig utgivare: Camilla Lundh.
Text/bild: Lisa Johansson.
Grafisk form/redigering: Newsroom.
Tryck: Fyra Punkter.

Miljövårdar på inspirationsresa

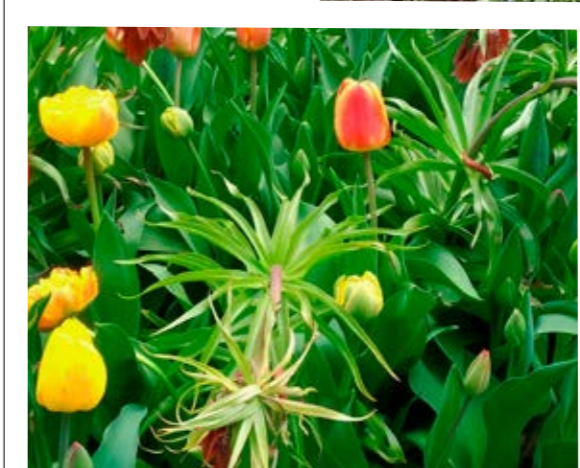
I mitten av maj gjorde våra miljövårdar en inspirationsresa till Skövde, där årets tulpanfestival gjorde efterlängtd comeback efter att i två år ha legat på is på grund av pandemin.

– efterlängtd comeback för tulpanfestivalen

Miljövårdarna fick bland annat delta på seminarium och visningar för en av Hollands största tulpanexportörer. På programmet fanns också nytänkande kring hur fina utemiljöer kan skapas – både för hand och med maskin.

Ett mycket trevligt evenemang där arrangören Skövde kommun gjorde ett bra arbete som gav inspiration att göra något liknande inom Finnvedsbostädernas områden.

Färgprakt. Festivalen bjöd på massor av tulpaner i olika kulörer och sorter. Några av planteringarna hade namn som "TuttifruTTi-mix med tulpaner och narcisser" och "Ett eldorado av tulpaner vid Garpaparken" där närmare 40 000 tulpanlökar planterats.



Ludvig och Christofer är årets Finnvedsbostäder stipendiater

UTMÄRKELSE / Vi säger grattis till **Ludvig Åberg** och **Christofer Antonsson** som studerar till fastighetsingenjörer på Campus Värnamo. De är årets mottagare av Finnvedsbostädernas stipendium för bästa examensarbete, och har gjort en ekonomisk och miljömässig jämförelse av FVP- och FTX-system.

Det kan låta krångligt, men lite förenklat kan man säga att

det handlar om för- och nackdelar mellan två olika system för ventilation i fastigheter, FVP – som bygger på frånluftsvärmevärmepump, och FTX – som arbetar med värmeväxlare.

I motiveringen, som under-tecknats av Finnvedsbostädernas vd Stanley Guldmyr heter det att "examensarbetet präglas av noggrannhet och överskådlig struktur samt ett logiskt flöde i redovisningen".



Glada stipendiater: Ludvig Åberg och Christofer Antonsson på Campus Värnamos utbildning till fastighetsingenjör. Stipendiesumman är 2 500 kronor var.

Finnvedsbostäder

Finnvedsbostäder AB
Sveavägen 1E
Box 446 / 331 24 Värnamo
Kundtjänst: 0370- 484 00
info@finnvedsbostader.se

FRÅN HETSEN I TV-RUTAN TILL LUGNET I BREDARYD

Nu planerar Beate Baranovska eget bageri

Den första april i år fick Beate Baranovska och hennes sambo Albert äntligen tillträde till sin nyproducerade lägenhet på Rönnbacken i Bredaryd. De flyttar från Värnamo till Bredaryd för att få mer lugn och ro i en stressig vardag.

– Stan sover aldrig. Här i Bredaryd är det lite lugnare, säger Beate.

När vi anländer till Bredaryd och parkerar utanför det rökfria kvarteret Rönnbacken skiner solen mot den faluröda fasaden och fåglarna kvittrar.

Utanför sin lägenhet sitter Beate med datorn i knät. Vi möts av en lugn och tillmötesgående person som njuter av solen samtidigt som hon arbetar på sin kommande verksamhet inom bakning.

Till vardags arbetar Beate som sjuksköterska, men efter tre år med pandemi är det behövt för henne att vara tjänstledig för att planera nästa kapitel i livet, ett eget bageri.

Utmanade sig själv

Beate beskriver sig själv som en kreativ och driven person som arbetar hårt mot sina drömmar. Hon är utbildad sjuksköterska, har studerat på konstskola och vill gärna arbeta inom

bakning där hon får utlopp för sitt kreativa skapande. Allt började med kollegorna på sjukhuset, som såg hennes ambition i bakningen.

En dag tog hon beslutet att utmana sig själv genom att skicka in en ansökan till programmet Hela Sverige Bakar, vilket hon också blev uttagen till.

– Det var spännande, med mycket planering och hårt arbete inför inspelningarna. Den då rådande pandemin gjorde att det nästan inte blev av, säger Beate, men tack vare fantastiska kollegor på sjukhuset som ställde upp och motiverade henne att satsa hårt på sin dröm, dök hon upp i tv-rutan till slut.

Efter sin medverkan i programmet



BEATE BARANOVSKA

Ålder: 29 år

Sysselsättning: Arbetar som röntgensjuksköterska.

Dröm: Att få driva bageri där hon får användning för sin kreativitet och skapandeglädje.

Känd från: Hela Sverige Bakar där hon deltog 2021.

"ALLT ÄR NYTT OCH FRÄSCHT OCH LÄGENHETEN HAR FINA MATERIALVAL"

fick hon flera förfrågningar om bakverk vilket gjort att ett frö grott om att starta egen verksamhet och hon är i full gång med att leta efter en passande lokal.

Helt rätt beslut

Det var svårt att tänka sig in i den nya lägenheten innan hon fick se den i verkligheten, men vid visningen kändes allt helt rätt. Nu har paret hunnit bo in sig och beslutet att lämna stan för en nyproducerad lägenhet i Bredaryd ångrar de inte en sekund.

– Allt är nytt och fräscht och lägenheten har fina materialval. Känslan av att ingen annan har bott, lagat mat eller bakat här tidigare känns verkligen speciell, säger Beate.

INFLYTTNING
JANUARI 2023



Uthyrningen i gång för Kvarteret Sjukstugan, Mossleplatån

Den 28 maj öppnades uthyrningen för samtliga lägenheter i nya Kvarteret Sjukstugan, Mossleplatån och intresset var redan från start mycket stort.

Mossleplatån blir Värnamos nya landmärke med en fantastisk utsikt över Värnamo stad, men framför allt över sjön Vidöstern. På vår hemsida kan du följa uthyrningen och läsa mer

om det nya bostadsområdet som Finnvedsbostäder är först med att bebygga.

Att Värnamo kommun ligger i en attraktiv region märks på flera sätt, inte minst genom uthyrningsgraden i Finnvedsbostäders bestånd, som just nu ligger på 99 procent.

Antal lägenhetstyper:

4 st. 1 ROK,
13 st. 2 ROK
10 st. 3 ROK

VILL DU VETA MER OM MOSSLEPLATÅN?

Gå in på vår webbplats www.finnvedsbostader.se där du hittar all information om kvarteret Sjukstugan på Mossleplatån i Värnamo.

Festlig invigning av Kvarter Väduren

Den 12 maj kunde Finnvedsbostäder äntligen inviga nya kvarteret Väduren i Värnamo, sedan restriktionerna släppt och man fick träffas igen.

Hyresgästerna bjöds på grillning och mingel och kunde delta i miljöquiz med chans till fina priser. Evenemanget uppskattades av både personal och hyresgäster.

Finnvedsbostäders ordförande Lars Lejon var på plats och klippte det traditionella invigningsbandet. Vi tackar alla deltagare för en trevlig eftermiddag tillsammans med oss.



Traditionsenligt. Boende i kvarteret fick bland annat se ordförande Lars Lejon klippa det blågula bandet och förklara kvarter Väduren officiellt invigt.

Vi jobbar ständigt med underhåll och förbättringar i våra fastigheter. Det här är på gång just nu:

Mossleplatån

Nybyggnation av vårdcentral i två plan och 27 lägenheter fördelade på sju våningar ovanför pågå. Projektet utförs av JSB Construction. Inflyttning i januari 2023.

Villan, Rydaholm

Nybyggnation av åtta lägenheter pågå (bilden nedan). Totalentreprenör är Stensås Bygg AB. Inflyttning är beräknad till april 2023.



Ombyggnad Kv. Gigen, Tryggarsbacken 1, 3 och 5
Projektet utförs av Lagans Byggnads och består av stambyte, ny ventilation, nya badrum, nya lägenhetsförråd med mera. Arbetet på Tryggarsbacken 3C pågår.

Takbyte Vrån 3–4

Byte av takbeläggningar på Valdemarsgatan / Magnusgatan pågå. Arbetet utförs av Bygga GWG.

Fönsterbyte Finngatan 19–21 och Västra Kyrkogatan 6 i Värnamo samt Pilgatan 7–9 och Nygatan 8–10 i Rydaholm

Fönsterbyte är upphandlat och påbörjas på fastigheterna i Värnamo under augusti.

Grevevägen 6–8 och Gränsgatan 55 i Värnamo, samt Hovslagargatan 11 och 13 i Rydaholm

Nytt bokningssystem för tvättstugor i områdena är på gång.

PÅ GÅNG I OMRÅDENA

Väst: Plats för fler på Gränsgatan

Från och med 1 maj har vi nya besiktningrutiner vid uppsägning av lägenheter. Det är nu kvartersvärden som kontaktar den avflyttande hyresgäster för en slut- och städbesiktning innan nycklarna ska lämnas in. Den nya rutinen gör att hyresgästen får god tid på sig att åtgärda fel och brister innan avflytt för att undvika eventuella kostnader.

Vidare byter vi bokningssystem i tvättstugor på bland annat **Gränsgatan 55** och **Grevevägen 6–8**, berörda

"DEN NYA RUTINEN GÖR ATT HYRESGÄSTEN FÅR GOD TID PÅ SIG ATT ÅTGÄRDA FEL"

hyresgäster får information och nya tvätt-taggar så snart allt är installerat och klart.

På **Gränsgatan 13** har Höjdens förskola huserat i många år. Nu har den flyttat till nya lokaler vilket skapar möjligheter för fler lägenheter. Det är förstås välkommet, särskilt i våra så kallade höghus på Gränsgatan 13–17, där efterfrågan på lediga lägenheter är stor.

Reparatörer, kvartersvärdar, målare och områdeschef på väst önskar alla en fin och solig sommar!



Områdeschef
Catherine Steiner

Öst: Gemytligt då Väduren invigdes

I början av maj hade vi formell invigning av vårt nya kvarter **Väduren** med traditionell bandklippning av Finnvedsbostädernas ordförande Lars Lejon. Det grillades korv och kvarterets hyresgäster deltog i ett miljöquiz. Finnvedsbostädernas personal minglade och svarade på frågor från våra hyresgäster.

På **Vrån 3–4** fortsätter underhållsarbetet med att byta tak. Ett nytt tvätt-

bokningssystem är installerat på **Hovslagargatan 11** och **13 i Rydaholm** där nya tvätttaggar och mer information kommer att delas ut.

Vi på Öst önskar alla en trevlig sommar!



Områdeschef
Joakim Sandahl

Ute: Lekplatser byggs om

Nu har sommaren anlänt med besked. Allt växer så det knakar runt om i vårt fastighetsbestånd, och – för att vitsa till det – har våra miljövårdare häcken full med arbete.

Vi rensar i rabatter och klipper gräs och med våra sommarjobbare på plats fortsätter vi också att plantera och planera våra utemiljöer.

På **Citronen** kommer de två befintliga lekplatserna att byggas om, vilket är

en del av underhållningsplanen för vår utemiljö. Successivt går vi igenom alla lekplatser för att skapa en så trygg och attraktiv miljö för barn, deras kompisar och föräldrar. Återstår bara att önska alla en trevlig och fin sommar!



Servicechef
Mikael Engstrand

Sommar på hemmaplan?

Vi **bjuder** våra hyresgäster på **bad** och **basketskola**

BILJETT TILL BÄSTA BADET

Ta med hela familjen till Värnamobadet i sommar. Tillsammans med Värnamo Simsällskap bjuder vi alla våra hyresgäster på fri entré vid tre tillfällen. Klipp ut biljetten här intill och visa i kassan. Vi bjuder alla som bor i lägenheten, stor som liten. Information/öppettider på www.varnamoss.se

BASKETSKOLA FÖR BARN

Varje år stöttar Finnvedsbostäder lokala föreningar genom sponsring. Apladalens basketskola är en av dem och i gengäld anordnar de gratis basketskola för våra hyresgäster varje sommar. Vi tycker att det är viktigt att alla barn får samma möjlighet till ett roligt sommarlov som bidrar till ett levande Värnamo. Låt ditt barn prova på något nytt och spännande!

Var? Högaloft Sveavägen/Kolonigatan, basketplanen på innergården, kl. 17.00 (inställt vid regn).

När? tisdagar 21, 28 juni samt 2, 9, 16, 23, 30 augusti.



Illustrationer: MSB

Rätt. Fritt från saker i trapphus och låsta/stängda dörrar till källare/vind gör att en eventuell brand får svårare att sprida sig snabbt.

Trapphusrensning – aktivt arbete för din trygghet

Trygghetsarbetet är ett brett område och Finnvedsbostäder lägger stort fokus på brandskydd. Tillsammans med Securitas och MSB (Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap) vill vi trappa upp beredskapen.

Därför har vi informerat alla våra hyresgäster genom att sätta upp tydlig information i alla trapphus och entréer för att öka förståelsen om vad som gäller i vårt bestånd. Detta arbete gör vi för att öka tryggheten och säkerheten för våra hyresgäster. Att trapphusen hålls rena,

fräscha och fria från saker är alltså inte bara en trivsfråga utan också avgörande för att säkra upp inför en eventuell utrymning. Framkomligheten vid olyckor är en viktig faktor i frågan om att rädda liv. Läs mer i ditt trapphus eller på www.finnvedsbostader.se.

Nya på jobbet:

Tre snabba till Helén, Fatos och Dennis som är nya ansikten hos oss på Finnvedsbostäder.

Helén Lang, som från mitten av juni arbetar på ekonomiavdelningen.

Bästa sommaraktivitet?

– Att spendera tid i Husvagnen.

Bästa sommarmaten?

– Grillat i alla dess former.

Ser mest fram emot?

– Min dotters bröllop i augusti.

Fatos Lajqi, som under sommaren jobbar i kundtjänst.

Bästa sommaraktivitet?

– Vid regn en bra film. Vid sol fotboll, springa, fika och ta det lugnt.

Bästa sommarmaten?

– Allt som går att grilla.

Ser mest fram emot?

– Ljusare tider och en gladare vardag för alla.

Dennis Carlsson, som efter semestern börjar som målare hos oss.

Bästa sommaraktivitet?

– Kvällsdopp i någon sjö efter en varm sommar dag.

Bästa sommarmaten?

– Sill med alla tillbehör.

Ser mest fram emot?

– Mitt nya jobb och Rammstein på Ullevi.



Öppettider i sommar

Under veckorna 28–29 är kundtjänst helt stängt för besök, men det går bra att kontakta oss via mejl eller telefon vardagar mellan klockan 9.00 och 15.00.

Under sommaren arbetar vi med minskad personalstyrka och vi ber er ha överseende med att vi under denna period har längre svarstider än vanligt.

Så kontaktar du oss:

Telefontider kundtjänst

Mån–Ons 08.00–16.00
Tor 08.00–17.30
Fre 08.00–14.30

Besökstider kundtjänst

Mån–Ons 13.00–15.30
Tor 13.00–17.30
Fre 09.00–14.30

Vid akuta fel (som vatten-
läcka) när kontoret är
stängt: Ring beredskapen,
0370-484 26.

Vid pågående störning som hög
musik eller bråk när kontoret är
stängt: Ring störningsjouren,
0370-484 12.

Lunchstängt varje dag mellan 12.30–13.



Felanmäl

www.finnvedsbostader.se



Mejla oss

info@finnvedsbostader.se



Ring oss

0370-484 00



Besök oss

Sveavägen 1E
Värnamo



Följ oss

... på Instagram,
[@finnvedsbostader](https://www.instagram.com/finnvedsbostader)



Följ oss

... på Facebook
[@finnvedsbostader](https://www.facebook.com/finnvedsbostader)