

En tidning från Finnvedsbostäder

Angeläget

Nr 2 • 2023



Finnvedsbostäder 



1948-2023

**Regnvattnet
kommer till nytta**
Jubileumsfirandet:
Stort bildsvep

Finnvedsbostäder 

Bra start i tufft läge

Det har gått fem månader sedan jag tillträdde tjänsten på Finnvedsbostäder och det känns som om jag nu har landat.

Jag har fått ett mycket varmt bemötande från mina arbetskamrater men även från er hyresgäster. Jag har också haft förmånen att få träffa några av er i vår boinflytandekommitté och ett flertal av er på ett bomöte som hyresgästföreningen tillsammans med oss höll på områdena Högaloft och Lyckan.

För mig och mina kollegor är det viktigt att vi träffar er hyresgäster så att vi kan lyssna på era synpunkter, bra som dåliga för att kunna bli en ännu bättre hyresvärd. Besvara gärna vår hyresgästundersökning som skickas ut under året så vi kan ta del av dina åsikter.

Vårt första tårtkalas i samband med vårt 75-årsfirande blev en succé med många besökare, läs mer om det på s. 4–5.

Vi hoppas att det blir lika hög närvaro av hyresgäster på kommande tårtkalas i

övriga kvarter.

Vi har flera större projekt som planeras under året, i september påbörjar vi en större ombyggnad på Kvarteret Ling på Högalidsgatan, där 14 lägenheter renoveras och kommer att användas till gruppboende av Värnamo Kommun.

Vårt nästa stora stamrenoveringsprojekt är tänkt att genomföras på **Kyrkogatan 8 i Forsheda**. Finnvedsbostäder har tillsammans med hyresgästföreningen haft ett informationsmöte för de boende där vi presenterat vad som planeras. Det rör sig om 46 lägenheter där vi har för avsikt att renovera badrum, kök och ventilation samt gemensamma tvättstugor.

I maj deltog jag på Sveriges Allmännyttas bostadsdagar där det i år var Vätterhem i Jönköping som stod som värd och vi var drygt 350 personer från hela landet som deltog. Agendan handlade mycket om det svåra ekonomiska läget som Sverige och övriga världen befinner sig i med höga räntor, lynniga elpriser och skenande byggpriser.

Samtliga fastighetsbolag, kommunala som privata har samma svåra utmaningar i detta marknadsläge och frågan alla



ställer sig är: Hur ska vi kunna bygga nya bostäder till hyror som inte är för höga och samtidigt ha råd att underhålla det befintliga fastighetsbeståndet? På Finnvedsbostäder har vi ambitionen att försöka underhålla våra fastigheter så mycket det går för att inte hamna efter i vårt underhåll. Det kräver ett noggrant och hårt arbete från hela vår personal.

Men allt är inte mörkt! Äntligen har sommarvärmen kommit och vi har lämnat en lång vinter bakom oss. I skrivandets stund ser jag magnolieträden i full blom utmed Sveavägen och våra gårdar grönskar i full prakt.

Att vintern varit extra lång har gjort att Borås har fått fler besökare från Värnamo än vanligt, men nu äntligen kan vi kolla på allsvensk fotboll på Finnvedsvallen igen. Den fina segern mot Hammarby gör att vi, i skrivande stund, ligger bra till poängmässigt i tabellen efter tio spelade omgångar.

Jag vill önska er hyresgäster en härlig sommar!

Trevlig läsning!

Martin Svensson
VD, Finnvedsbostäder

Här invigs stans nyaste vårdcentral

Det var en festlig stämning när Bra Liv Västers vårdcentral invigde sina nya lokaler på Saxgatan, Mossleplatån den 20 april.

De besökande välkomnades in i vårdcentralens lokaler på 2 060 kvadratmeter, som är fördelade på två plan. Finnvedsbostäders VD Martin Svensson höll tal och välkomnade våra nya hyresgäster till sina nya lokaler.

Över vårdcentralen finns det 27 moderna lägenheter fördelat på 6 våningar med fantastisk utsikt över sjön Vidöstern. Kvarteret är ett rökfritt boende som efterfrågas då många hyresgäster ser det som en stor fördel att kunna ge både sig själva och sina barn en rökfri miljö.

Kvarter Utsikten ligger i den sydvästra delen av Värnamo, lättillgängligt intill riksväg 27 med närhet både till naturen och centrum.



Högtidligt. Regionråd Thomas Gustafsson och verksamhetschef Caroline Grahn hjälps åt att klippa bandet.



Sara är årets stipendiat

PRISTAGARE I år har Finnvedsbostäders stipendium för bästa examensarbete vid Fastighetsingenjörprogrammet vid Campus Värnamo tilldelats **Sara Öberg**.

Sara har i sitt arbete genomlyst bolagisering av kommunal förvaltning och dess konsekvenser vid bolagisering av fastighetsavdelningen. Hennes arbete visar att styrning och kontroll av bolagets kostnader och struktur leder till bättre underhållna fastigheter och en mer hållbar förvaltning. Juryn anser att arbetet är väl genomfört där alla väsentliga parametrar har genomlysts. Stort grattis!



Finnvedsbostäder



Under 2023 fyller Finnvedsbostäder 75 år och det firar vi hela året med aktiviteter tillsammans med er hyresgäster. Här är ett bildsvep med händelser från vår och försommar:

- 1 Tårtkalas i kvarteret
- 2 Jubileumsloppet
- 3 Vinnare av månadshyra
- 4 75-årsuppvaktning



1 TÅRTKALAS DOKTORN
14 maj gick vårt första tårtkalas av stapeln och vilket kalas det blev! Solen strålade och hyresgästerna på **Doktorn, Grängsgatan, Salvian, Saxgatan** och **Fredsgatan** minglade, fikade, testade på gymnastik, fotboll, ponnyridning och målade sitt porträtt under dagen. Till popcornmaskinen och sockervadden ringlade kön lång hela dagen. Stort tack till alla som kom!

Psst,
missa inte tårtkalaset i ditt område, inbjudan kommer i brevlådan när det är dags.

Vinn middag och bio för dig och bästa grannen

NOMINERING 31 oktober firas Grannens dag runt om i Sverige. Under året kan du nominera just din granne till att bli "Årets bästa granne". Mejla din nominering till info@finnvedsbostader.se med en motivering till varför personen bör utses. Nomineringen pågår till 24 oktober och vinnare utses på Grannens dag 31/10.

Kriterier: Båda parter ska bo hos Finnvedsbostäder AB.
Vinst: Ni vinner bio och middag för er två.

Biomys i november

AKTIVITET Lördagen den 11 november bjuder vi in till biomys på Svenska Bio i Gummifabriken. Filmen är Lejonkungen och det finns popcorn till alla. Det är först till kvarn som gäller till de 185 platserna i biosalongen. Håll utkik efter inbjudan som kommer under hösten och anmäl dig så fort det bara går.



Sprang jubileumsloppet. Finnvedsbostäders personal Robert Karlsson, Linnea Håkansson och Kristin Danås.

2 JUBILEUMSLOPP
Den 6 maj bjöd vi in alla hyresgäster att delta i vårt Jubileumslopp i samarbete med Värnamo Frisksportklubb och Wärnamomilen. Hyresgäster och personal sprang 2,7, 5 eller 10 km. Vinnaren av 5-kilometersrundan var vår hyresgäst **Oskar Olsson**. Snyggt jobbat! På 10 km hade vi flera tappra deltagare som briljerade i både tid och prestation.

▼ Hyresgästerna **Jusuf Joldic, Johan Erlandsson** och **Mattias Nilsson** gjorde en fin insats.



3 MÅNADSHYRA
Varje månad under året lottar vi slumpartat ut en hyresgäst som vinner sin månadshyra. Tänk att vinna sin månadshyra utan att behöva göra ett smack! En av våra glada vinnare är **Rosa Lopez** som vann januari månads utlottning. Håll tummarna, nästa gång kanske det blir du som vinner!

4 75-ÅRS UPPVAKTNING
Under året vi fyller 75 år passar vi på att uppvakta de hyresgäster som också fyller 75 år! Hittills har vi uppvaktat många pigga 75-åringar. Det är så roligt att få möta er hyresgäster och få sig en liten pratstund! Här intill är några av dem.



Tre 75-åringar: **Desaka Jusufovic** uppvaktas av **Sylve Åhsberg** (ovan). **Brahim Uka** med fru **Emira** uppvaktas av **Lennart Johansson** (nedan t v). **Anita Sjöholm** uppvaktas av **Kristin Danås** (nedan t h).



Vi jobbar ständigt med underhåll och förbättringar i våra fastigheter. Här berättar Per-Magnus Rylander, fastighetsutvecklingschef, vad som är på gång just nu:

Takbyte hovslagaregatan 15–49 i Rydaholm.
Takbyte pågår och utförs av Bygga GWG.

Kv. Doktorn
Lagning av fasader pågår

Takbyte Ringvägen 80–86 Bredaryd
Takbyte pågår och utförs av Bygga GWG.

Planering och projektering för projekt i flera områden pågår.

PÅ GÅNG I OMRÅDENA

Väst: Sommar, sommar, sommar...

VI ÄR MÅNGA som längtat efter värme och ljus. Även om värmen är behaglig, så kan den ibland bli påfrestande. Om du har balkong kan du skapa skugga med ett parasoll.

Tyngdpunkten ska ligga in mot balkongen för att inte riskera att parasollet faller ner och orsakar skada. Det finns också särskilda markiser anpassade till balkonger som fästes genom uppspanning. Kontakta Finnvedsbostäder för godkännande om du vill sätta upp en markis (som du själv får köpa), men tänk på att inte göra några ingrepp i

fasaden eller på balkongräcket. Om du hänger blomlådor på balkongräcket, tänk på att hänga dem på insidan för att minska risk för skada.

Under sommaren har vi halverad bemanning. En felanmälan kan därför ta lite längre tid än vanligt. Vi på område väst önskar alla en riktigt lugn och skön sommar!



Områdeschef
Catherine Steiner

Öst: Grillning, vad gäller?

VÅRA ORDINARIE medarbetare går snart på välförtjänt ledighet vilket innebär begränsad bemanning. Felanmälningar kan därför ta lite längre tid. Vi hoppas på överseende med detta.

På vår hemsida kan du inte bara skapa din felanmälan (via "Mina sidor"). Där finns också många svar på frågor, som den här: "Grillning, vad gäller?"

Svaret: Du får grilla med elgrill men inte med kol- eller gasolgrill på grund av brandrisk och att rök. I vissa områden finns särskilda grillplatser. Bor du

i en lägenhet som har uteplats med större gräsmatta kan kol- och gasolgrillning ske om grillen placeras med säkert avstånd från huset.

Visa hänsyn och tänk på att röken kan störa dina grannar.

Vi önskar alla en fin och härlig sommar!



Områdeschef
Joakim Sandahl

Ute: Äntligen – sommaren är här!

SOMMAREN är vår högsäsong och vi stärker vår personalstyrka med fem säsongsarbetare och ett helt gäng sommararbetare. Det behövs. Allt växer så det knakar den här perioden, både i rabatter och gräsmattor och vi har fullt fokus på att ta hand om utemiljön i vårt bestånd.

Skulle det bli en varm sommar med mycket torka så kommer vi att vara restriktiva med gräsklippning, eftersom det kan skada gräsmattan att klippa den för ofta. Det betyder att längden på gräset

blir något högre än vanligt, vilket vi hoppas att ni har överseende med.

Vi arbetar ständigt med att hitta nya, klimatsmarta lösningar som passar vår verksamhet. Läs mer om *sommarens nyhet* här intill.

Nu ser vi fram emot en fin sommar med mycket sol och bad. Ha det skönt!



Servicechef
Mikael Engstrand



KAN VI NÅ DIG?

Glöm inte uppdatera dina kontaktuppgifter på "mina sidor". Kontrollera att namn, mejladress och mobilnummer stämmer.



FÖLJ OSS PÅ SOCIALA MEDIER

Är du nyfiken på vad som händer i vår vardag så kan du följa oss på våra Instagram-/facebookkonton @finnvedsbostader.

Sommar på hemmaplan?

Vi **bjuder** alla hyresgäster på **bad** och **basketskola**

NJUT AV SVALKANDE DOPP

Passa på att ta med hela familjen på ett svalkande dopp vid Värnamobadet i sommar. Tillsammans med Värnamo Simsällskap bjuder vi alla våra hyresgäster på fri entré vid tre tillfällen. Mer information och öppettider på www.varnamoss.se. Klipp ut biljetten här intill och lämna i kassan. Vi bjuder alla som bor i lägenheten, stor som liten.

BASKETSKOLA FÖR BARN

Varje år stöttar Finnvedsbostäder lokala föreningar genom sponsring. Apladalens basketklubb är en av dem och i gengäld anordnar de gratis basketskola för våra hyresgäster varje sommar. Passa på att prova en härlig sommaraktivitet som kanske blir din nya sport!



Plats/Tid: Högaloft Sveavägen/Kolonigatan, basketplanen på innergården, kl. 17–18 (inställt vid regn)

Datum: tisdagar 6, 13, 20, 27 juni samt 1, 8, 15, 22, 29 augusti.

Entrébiljett 2023 Värnamobadet

(GILTIG VID TRE TILLFÄLLEN)

1 2 3

Namn och lägenhetsnummer som står på din ytterdörr:

Finnvedsbostäder

Fyll i,
klipp ut och
ta med!

Klimatsmart nyhet: Rabatter får regnvatten

MILJÖ De senaste årens låga vattennivåer visar att vi inte kan ta vatten för givet. Tidigare har vi haft flera torra somrar i rad som inneburit bevattningsförbud. För att minska användningen av dricksvatten till bevattning har Finnvedsbostäder köpt regnvattensamlare (IBC-tankar).

I dem samlar vi regnvatten från stuprännor för bevattning i våra områden. En värdefull naturresurs kommer alltså till nytta på ett klimatsmart sätt.

I sommar räknar vi med att kunna samla cirka 5 000 liter vatten på det här sättet, förutsatt att det regnar. Skulle regnet utebli har vi möjlighet att hämta vatten i ån Lagan. Vid bevattningsförbud prioriteras endast bevattning av planteringar i krukor.



Fem spartips

- Korta duschtiden. En minskning med fem minuter sparar i snitt 60 liter.
- Stäng av vattnet i duschen medan du schamponerar håret eller tvålar in dig.
- Duscha istället för att bada. Ett badkar rymmer cirka 200 liter.
- Diska inte under rinnande vatten! Du gör av med 120 liter på tio minuter.
- Har du en droppande kran? Felanmäl direkt. På ett år kan en droppande vattenkran dra 15 000 liter vatten.

Nya Villan lockade många

AKTIVITET Det var härlig stämning vid Villan i Rydaholm när Finnvedsbostäder bjöd in till öppet hus. Det bjöds på fika och visning av två möblerade lägenheter i fastigheten.

Helgen efter var det bråda dagar för de nya hyresgästerna; Flyttkartonger och möbler flyttades in, gardiner och blommor sattes upp och Villan fylldes med liv och rörelse. Vi önskar alla nyinflyttade hyresgäster lycka till i det nya boendet.



Vi vill göra ditt boende ännu bättre!



Som hyresgäst hos Finnvedsbostäder är du viktig och vi vill gärna veta hur du trivs med oss som hyresvärd.

Varje månad skickar vi därför ut en hyresgästundersökning som når en tolfedel av alla våra hyresgäster. Inom ett år har samtliga hushåll fått möjlighet att svara på undersökningen en gång, men vid olika tidpunkter på året. På så vis får vi chansen att vidta åtgärder snabbt om ni uttrycker att något kan förbättras.

Ju fler svar vi får, desto bättre blir vårt förbättringsarbete. Undersökningarna vi skickar ut ger oss värdefull information om hur du trivs och hur vi

kan göra ditt boende ännu bättre.

Har du registrerat en mejladress på Mina sidor kommer undersökningen via mejl, om ingen mejladress finns skickas undersökningen via brev. Se gärna över dina kontaktuppgifter så att de stämmer.

I slutet av enkäten finns det plats för fria kommentarer och en möjlighet för dig att ge oss feedback på vad vi gör bra och vad vi kan förbättra. Anger du dina kontaktuppgifter har vi också möjlighet att återkoppla på din feedback.

Genom ditt svar bidrar du till förbättringar i ditt område och till att vi blir en ännu bättre hyresvärd.

Tack för ditt svar!

Så kontaktar du oss

Ordinarie telefontider kundtjänst:

Mån–Ons* 08.00–16.00
Tors* 08.00–17.30
Fre* 08.00–14.30

Ordinarie besökstider kundtjänst

Mån–Ons 13.15–15.30
Tors 13.15–17.30
Fre* 09.00–14.30

*= Lunchstängt kl. 12.30–13.00

Förändrade öppettider under sommaren

Under veckorna 28–29 är kundtjänst helt stängt för besök, men det går bra att kontakta oss via mejl eller telefon vardagar mellan klockan 9.00 och 15.00.

Under sommaren arbetar vi med minskad personalstyrka och vi ber er ha överseende med att vi under denna period har längre svarstider och hanteringstid vid felanmälningar.

Vid akuta fel (som vattenläcka) när kontoret är stängt: Ring beredskapen, 0370-484 26.

Vid pågående störning som hög musik eller bråk när kontoret är stängt: Ring störningsjouren, 0370-484 12.



Felanmäl

www.finnvedsbostader.se



Mejla oss

info@finnvedsbostader.se



Ring oss

0370-484 00



Besök oss

Sveavägen 1E
Värnamo



Följ oss

Instagram
[@finnvedsbostader](https://www.instagram.com/finnvedsbostader)



Följ oss

Facebook
[@finnvedsbostader](https://www.facebook.com/finnvedsbostader)