

En tidning från Finnvedsbostäder

# Angeläget

Nr 3 • 2022

## HÄRLIGA HÖST!

NU LADDAR VI FÖR  
ÅRSTIDSVÄXLING

**Hyresrätten: Bekymmersfritt  
boende för alla åldrar**

**Klart för laddplats  
– nytt projekt för elbilar**

**De är först in på Mossleplatån  
– stort intresse för nyproducerat**

Finnvedsbostäder 



# FEM ÅR AV 75

Under fem år, sedan juni 2017, har jag haft förmånen att leda Finnvedsbostäder AB, det kommunägda bostadsbolaget i Värnamo kommun. I 75 år har detta allmännyttiga bolag agerat till gagn för kommuninvånarna, 5 år av dessa är i jämförelsen att likna vid en parentes. Men för mig personligen är detta kungakronan i min ledargärning. Jag trivs varje dag på jobbet och känner mer respekt och ansvar för hyresgäster och medarbetare ju längre tiden går.

Ett kommunalt bostadsbolag som äger, förvaltar och utvecklar boenden för så många hyresgäster, är en viktig samhällsbyggare – med en av de viktigaste funktionerna som finns för en människa, att säkerställa ett tryggt boende.

Det ger förutsättningar för utveckling

"ETT KOMMUNALT BOSTADSBOLAG ÄR EN VIKTIG SAMHÄLLSBYGGARE, MED EN AV DE VIKTIGASTE FUNKTIONERNA SOM FINNS – ATT SÄKERSTÄLLA ETT TRYGGT BOENDE"

och tillväxt genom nyproduktion och förädling av det befintliga bostadsbeståndet.

Nästa år 2023 firar vi Finnvedsbostäders bildande för 75 år sedan (1948), då under namnet Stiftelsen Värnamo Hus som 1972 vid kommunsammanslagningen blev Värnamo kommunala bostadsaktiebolag. Detta namnändrades 1986 till dagens Finnvedsbostäder AB.

Fem år av 75, där de senaste åren har inneburit och fortfarande innebär utmaningar för ett kommunalt bostadsbolag.

Att leda en sådan verksamhet, under en pandemi och därpå följande storkrig i Europa, är en utmaning som ställer krav på ledarskapet med det ställer också krav på medarbetarskapet.

Hos Finnvedsbostäder kan jag med säkerhet säga att medarbetarskapet möter alla de utmaningar en orolig och nydanande värld bjuder på.

Vår förmåga att möta dessa utmaningar har prövats och vi har klarat provet utan att tappa ödmjukheten inför de utmaningar vi har mött och med stor säkerhet kommer att möta i färden mot framtiden.

Med detta vill jag inte bara lyfta fram



bolagets värde för Värnamo kommun utan även alla medarbetare som genom sitt engagemang och kompetens ger värde för hyresgäster, ägare och övriga intressenter som finns i närheten av det allmännyttiga bostadsbolaget – Finnvedsbostäder AB.

Fem år av 75 är i sig en liten bit men för mig är det hela världen och nästa år fokuserar vi på 75 år i kommunens och allmännyttans tjänst. För egen del kommer jag att efter årsskiftet njuta av pensionens frihet tillsammans med mina fritidsintressen.

Som stolt sponsor till IFK Värnamo är vi extra glada för fotbollsallsvenskan. Vad härligt det är med dessa arrangemang och publikfester nere på Finnvedsvallen. Spelet och resultatet visar hittills på både kvalitet och kämpaglöd. Nu gäller det att knyta ihop säcken och klara kontraktet.

Jag vill passa på att önska er alla en riktigt härlig höst, allt gott!

Stanley Guldmyr,  
VD, Finnvedsbostäder

Finnvedsbostäder

Finnvedsbostäder AB  
Sveavägen 1E  
Box 446 / 331 24 Värnamo  
Kundtjänst: 0370- 484 00  
info@finnvedsbostader.se

TIDNINGEN ANGELÄGET ges ut fyra gånger per år och skickas till Finnvedsbostäders hyresgäster.  
Ansvarig utgivare: Camilla Lundh.  
Text/bild: Lisa Johansson/Kristin Danås.  
Grafisk form/redigering: Newsroom.  
Tryck: Fyra Punkter.

## Håll koll på elen

Med stigande elpriser är det viktigt att vara medveten om sitt elavtal och sin förbrukning.

I vissa av Finnvedsbostäders lägenheter har du ett eget abonnemang med nätägaren och elhandlaren. I andra lägenheter gäller så kallat IMD, där Finnvedsbostäder levererar och mäter lägenhetselen.

**El via Finnvedsbostäders avtal**  
Detta kallas IMD (Individuell Mätning och Debitering) och fungerar så att Finnvedsbostäder mäter din elförbrukning och kostnaden läggs på hyresavin i efterskott. I år kostar denna el 1,88 kr/kWh inklusive moms, skatt, överföringsavgifter, elcertifikat. Inget extra tillkommer.

Priset förhandlas med Hyresgästföreningen.

**Eget el-avtal**  
Elen ligger utanför hyran, det vill säga att

### Tips som sänker elräkningen

Det finns många sätt att minska elförbrukningen i hyresrätt, här är några:

- Sänk inomhustemperaturen. För varje grad du sänker sparar du cirka 5 procent. Detta gäller vid kallhyra med eluppvärmning.
- Håll rätt temperatur i kyl (+6°) och frys (-18°). Tänk på att luft ska kunna cirkulera runt om och dammsug

hyresgästen tecknar eget avtal med elbolaget på den rörliga elförbrukningen.

Vi rekommenderar att man kontaktar elbolaget och ser över avtalet. Så länge du

6 kr/dusch

Visste du att 15 minuters dusch i genomsnitt kostar 6 kr? Värt att tänka på om ni är många i familjen som ska duscha.

baksidan regelbundet. Frosta av frysen minst en gång/år och se till att dörrar och lock sluter tätt.

■ Kör diskmaskinen full. Välj energisparprogrammet. Skölj heller inte disken innan, skrapa bara ner eventuella matrester i avfallet/komposten.

■ Kör även tvättmaskinen full. Välj så låg temperatur som möjligt. Använd eventuella sparprogram. Om möjligt, slopa förtvätt.

som hyresgäst inte kontaktar dem så har du ett anvisningspris, vilket kan innebära en högre kostnad för dig.

## SOPSORTERING – både smart och roligt

Att sortera avfall rätt är en viktig del i arbetet för miljön i framtiden. Därför har vi på Finnvedsbostäder startat ett projekt med att fräscha upp och förenkla våra miljöstationer. Syftet är att skapa rätt förutsättningar för att våra hyresgäster ska sortera sitt avfall. Det ska vara lätt att sortera rätt! Först ut: Grängsgatan och Vrån.



**Populärt.** Joulina Bratt på SÅM (t v) höll i tävlingen "Sortera rätt avfall" där barnen briljerade med sin kunskap om vad som ska sorteras i vilken behållare.

Hyresgästerna i området bjöds in till till mingel med personal på plats för frågor och tips. Det gick också att delta i ett avfallssorteringsquiz och så bjöds det på bullar och glass.  
– Det blev två lyckade eftermiddagar där vi impone-

rades över hur duktiga alla är på att sortera rätt, särskilt barnen, säger Camilla Lundh, marknadschef.

– Nu hoppas vi att alla hjälps åt att hålla våra miljöstationer fina och fräscha, säger Mario Saavedra, miljövärd på Finnvedsbostäder.







**Först till kvarn.** Stefan Davidsson och Jennie Gustavsson hade samlat köpoäng i Finnvedsbostäders bostadskö i 17 år. Det kom väl till pass när de attraktiva lägenheterna på Utsikten blev lediga.

# De drog vinstlotten

Stefan och Jennie först in på Utsikten, Mossleplatån

**När minsta barnet flyttat hemifrån skulle huset i Forsheda bli för stort.**

**Därför ställde sig paret Stefan Davidsson och Jennie Gustavsson tidigt i bostadskö hos Finnvedsbostäder för att samla köpoäng till den perfekta lägenheten.**

**I maj i år dök den upp.**

Genom sitt jobb kommer Jennie i kontakt med nybyggnation inom omsorgen i länet. Därför noterade hon tidigt Finnvedsbostäders projekt med hyreslä-

genheter ovanpå vårdcentralen på Utsikten, Mossleplatån.

– Läget med utsikten över sjön Vidöstern samt närheten till stan och våra arbetsplatser gjorde att vi var på hugget vid uthyrningsstarten i maj, säger hon.

Eftersom paret hade samlat köpoäng sedan 2005 drog de vinstlotten i utbudet och fick både balkong och stor terrass.

– Vi är så nöjda med lägenheten, trots att vi ännu bara sett planritningarna, säger Stefan.

Sommarmånaderna tillbringar paret i sin husvagn vid kusten.

Att slippa lägga energi och tid på underhåll av hus och trädgård

är ett starkt argument till varför de söker sig ett underhållsfritt boende i form av hyresrätt.

– Uthyrningen har fungerat kanonbra och vi har snabbt fått svar på våra frågor, säger Stefan.

Inflyttning sker efter årsskiftet. Innan dess kommer alla hyresgäster att bjudas in på förhandsvisning av sina nya bostäder.

– Huset är sålt och vi ser med spänning fram emot flytten, säger Stefan och Jennie.

**"UTHYRNINGEN HAR FUNGERAT KANONBRA"**

## Alla 27 lägenheter uthyrda

Redan från start var intresset stort för nybyggnationen av lägenheter på Utsikten, Mossleplatån. Det dröjde inte länge innan samtliga lägenheter var uthyrda.

Trycket är stort på bostäder i kommunen och Finnvedsbostäders uthyrningsgrad är just nu 99 procent.

**Bästa tipset för den som vill hyra?**

– Registrera dig i vår bostadskö! Även om du inte planerar att flytta just nu är det bra att ha samlat köpoäng till den dag det blir aktuellt. Det är helt kostnadsfritt att stå i vår bostadskö. Det enda du behöver göra är att logga in minst var tolfte månad för att behålla dina poäng, säger uthyrare Linda Halldén.

**Vackra vyer.** Utsikten, Mossleplatån, blir Värnamos nya landmärke med en fantastisk utsikt över Vidöstern.



Bild: Widerquist Foto



Bilder: Accent arkitekter

# Toppmodernt mitt i Rydaholm

NYPRODUKTION

**VILLAN**, Rydaholm

Mitt i Rydaholm, med närhet till både livsmedelsbutik, bibliotek och transportförbindelser så som buss och tåg både till Värnamo, Alvesta och Växjö ligger vårt senaste projekt Villan.

Här hittar ni ett toppmo-

dernt boende med snygga materialval och bra planlösning för en underhållsfri vardag. Villan består av åtta lägenheter i varierande storlekar, alla med balkong i delvis kvällssol.

Huset är ritat av Accent arkitekter och har snygga lösningar och materialval, som den fina tegelfasaden.

## VILL DU BO HÄR?

Är du intresserad av att bo på Villan? Läs mer på [www.finnvedsbostader.se](http://www.finnvedsbostader.se) och följ oss på Instagram och Facebook på @finnvedsbostader.

### Villans lägenhetstyper:

Åtta lägenheter på 1 RoK–4 RoK, varav en 1:a, tre stycken 2:or, tre stycken 3:or och en 4:a. Kvadratmeter från 38m<sup>2</sup>– 95m<sup>2</sup>.

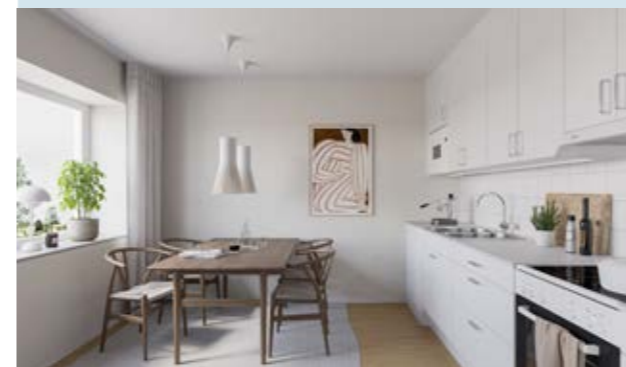
### Uthyrningsstart:

November–december.

**Inflyttning:** April 2023.



**Yttre husesyn.** Fastighetsutvecklaren Per-Magnus Rylander och projektledaren Caroline Olsson håller ett av många byggmöten i höstsolen.



**Fräsch.** Nya Villan tar form i trivsamt miljö. Samtliga lägenheter får balkong och modern planlösning. Snygga materialval gäller både inne som exteriört.





# Laddar för elstolpar

– naturligt steg för mer hållbar framtid

Försäljningen av elbilar fortsätter öka. Som kommunens största hyresvärd har Finnvedsbostäder ett ansvar för att underlätta omställningen från fossildrivna till eldrivna fordon.

– Därför genomför vi nu ett stort projekt för att kvalitetssäkra våra befintliga p-platser och ta fram en hållbar strategi kring hur laddinfrastrukturen skall utformas, säger Finnvedsbostäders projektkoordinator Linnea Håkansson.

En av fem kommuninvånare bor hos Finnvedsbostäder och parkerar sin bil i anslutning till våra fastigheter varje dag. När nu allt fler väljer elbil ställs nya krav, inte bara på laddmöjligheter, utan även på elnätet.

– Att vara med och driva omställningen till fossilfria bilar bland våra hyresgäster är ett stort och viktigt projekt. Det handlar om att vara lyhörda för våra kunders önskemål, men också att bygga ut laddplatser på ett strategiskt sätt som är skalbart i takt med att efterfrågan ökar, säger **Linnea Håkansson**.

En stor del av just laddningen sker i anslutning till bostaden, framför allt under nattetid när bilen står parkerad en längre stund. Och det är där frågan om kapacitet kommer in.

– Därför kartlägger vi vårt befintliga

elnät. Vi vill se vilken elkraft vi har i olika kvarter utan att riskera att överbelasta systemet, säger **Stefan Johansson**, som är teknisk chef på Finnvedsbostäder och ingår i projektgruppen.

Det handlar bland annat om att installera ny teknik som "balanserar" den tillgängliga strömmen mellan alla användare utan att säkringarna går.

När strategin för laddinfrastrukturen i bostadsområdena är antagen av Finnvedsbostäders ledning är första steget att tillgodose behovet av publika laddstolpar där detta är möjligt.

– Steg två blir sedan att tillhandahålla parkeringszoner för laddning. Meningen är att hyresgäster med elbilar ska kunna hyra plats i dessa zoner och på så sätt ladda sin bil i anslutning till bostaden, säger förvaltningschef **Andreas Farving**.

"NÄR FLER  
VÄLJER ELBIL  
STÄLLS NYA  
KRAV PÅ  
ELNÄTET"

## Tar krafttag för ökad eldrift.

*Finnvedsbostäders projektgrupp som arbetar för att fler hyresgäster ska kunna byta till elbil: Fr v Linnea Håkansson, Camilla Lundh, marknadschef, Stefan Johansson och Andreas Farving.*



## Frågor och svar kring elbilar hos Finnvedsbostäder

I takt med att elbilar blir vanligare kommer också fler frågor kring laddning av dessa fordon. Nedan har vi samlat de vanligaste frågorna vi får just nu:

**Finns det laddstationer hos Finnvedsbostäder idag och hur hittar jag dem?**

– Ja, det finns 16 publika laddplatser runt om i vårt bestånd. Under året tillkommer ytterligare minst fyra platser. Ni hittar alla våra laddplatser på vår hemsida [www.finnvedsbostader.se](http://www.finnvedsbostader.se) eller på [www.chargefinder.com](http://www.chargefinder.com)

**Vi vill byta till elbil. Kan ni hjälpa till med laddstolpe vid vår lägenhet?**

– Välkommen att kontakta oss för vidare samtal kring vilka möjligheter som finns för laddning vid er bostad, det finns olika möjligheter beroende på hur ert bostadskvarter ser ut.

**Jag hyr en P-plats med vanligt eluttag. Kan jag ladda elbilen där?**

– Nej, det är inte tillåtet att ladda sin elbil i de eluttag och motorvärmarruttag som finns i Finnvedsbostäders fastighetsbestånd. De är inte gjorda för den typen av belastning, vilket gör att laddning av elbil i dessa uttag dels riskerar att överbelasta elnätet, dels kan orsaka mycket hög värme i eluttaget och bli en brandrisk.

**Men jag har köpt en sladd som är till för vanliga eluttag. Det måste väl fungera?**

– Det finns laddsladdar till elbilar som är framtagna för att nyttjas i vanliga uttag. Användning av dessa sladdar skall dock bara ske i absoluta nödfall och enbart tills bilen är tillräckligt laddad för att kunna köras till närmsta laddstation. Denna typ av laddsladdar kallas nödladdare och är inte tillåtna att användas i vårt bestånd.

## Stora lyftet för Giggen

Stor förändring blir det när projektet på Kvarter Giggen, Tryggarpsbacken, börjar gå mot slutet. Trots allt renoveringsstök i samband med stambytet har hyresgästerna varit mycket förstående och hjälpsamma, vilket vi är tacksamma för.

Projektet startade i augusti 2021. Två av tre hus är klara medan det tredje väntas bli färdigt i november.

– Det har varit en omfattande renovering. Förutom stambyte har vi bland annat totalrenoverat badrummen med

nya golv, kakel på väggar och ny badrumsinredning, säger Caroline Olsson, projektledare på Finnvedsbostäder.

– Även köken har helt eller delvis renoverats i alla lägenheter och fått ny spis, köksinredning och fläktkåpa.

Strömbrytare, vägguttag och el-central har bytts ut och ventilationen har uppdaterats för ett bättre inomhusklimat. Dessutom har yttskikt, trappuppgångar och källarförråd fräschat upp.





# TRYGGT, TRIVSAMT OCH BEKYMMERSFRITT

Finnvedsbostäder har boende för alla faser i livet

Utöver ordinarie lägenheter erbjuder Finnvedsbostäder 65+ boende, trygghetsboende samt student- och ungdomsboenden.

Våra fastigheter finns i Värnamo, Forsheda, Bor, Rydaholm och Bredaryd. Hyresrätterna finns i flerfamiljshus eller radhus och i varierande storlekar, från 1 rum och kök till 5 rum och kök.

Som hyresgäst hos Finnvedsbostäder betalar du inte bara för ett tryggt och trivsamt boende. I hyran ingår även en hel del annat.

Hyresrätt är en bekväm boendeform där vi som hyresvärd tar hand om allt från den gemensamma utemiljön till reparationer och underhåll.

"MEDAN VI TAR  
HAND OM GÅRDAR  
OCH BYGGNADER  
FÅR DU SOM  
HYRESGÄST MER  
TID FÖR LIVET"

Vi åker hem till dig och fixar trasiga frysar, krånglande spisar, läckande kranar och annat trist som kan hända. Vi sköter om den gemensamma boendemiljön – skottar snö, klipper gräs, rensar rabatter och städar trappor.

Medan vi tar hand om gårdar och byggnader får du som hyresgäst mer tid för livet. Som att leka med barnen, umgås med vänner, promenera i naturen, idrotta, läsa eller bara vara.

Våra kategoriboenden:

## 65+

För dig som är över 65 år finns många trevliga boenden hos oss. Dessa boenden är perfekta för dig som är social och vill ha nära till gemenskap med människor i din egen ålder.

## Trygghetsboende 65+

Detta har vi i dag på **Sjösala i Bor**. Planer finns att på sikt erbjuda fler trygghetsboenden i vårt bestånd.

Här bor man i egen lägenhet men med trevliga gemensamhetsutrymmen och med gemensamma aktiviteter under veckan för de som önskar. Till exempel anordnades förtidsval inför valet 11 september, men veckorna bjuder även på sång och musik, quiz, modevisning med mera.

## Ungdomsboende

Tänkt som ett första steg i en boendekarriär. För att söka en ungdomsbostad ska du vara mellan 18 och 26 år. Du bor i bostaden med ett vanligt förstahandskontrakt och kan bo kvar även efter du fyllt 27 år.

## Studentboende

Den här boendeformen är till för studenter som i första hand studerar på Campus Värnamo. Det är samma kösystem som gäller, men för att få chans att hyra lägenheterna behöver du vara inskriven på Campus och aktivt bedriva studier.

Läs mer om var våra olika boenden finns på [www.finnvedsbostader.se](http://www.finnvedsbostader.se)

## Träffa oss på Seniormässan på Gummifabriken

**EVENEMANG** Torsdag 20 oktober går seniormässan av stapeln igen och Finnvedsbostäder finns på plats för att berätta mer om våra boendeformer och områden.

Förutom fyrtioåttio andra utställare blir det föreläsningar, livemusik, digital tipsrunda och teater.

Mässan är öppen kl. 10–15. Mer information finns på <https://gummifabriken.nu/evenemang/seniormassan-2022/>

Varmt välkomna att hälsa på oss!



## Så funkar kösystemet

Som allmännyttigt bostadsbolag gäller kösystem när du söker bostad hos oss.

I vårt kösystem samlar du poäng, och så fort du registrerat dig som sökande på vår hemsida börjar du samla. Du får 1 poäng per dag från första dagen. Dina samlade poäng använder du sedan när du söker bostad hos oss.

På vår hemsida kan du se våra lediga lägenheter och anmäla intresse. Lägenheterna ligger publicerade en vecka. Därefter är det de fem personer med högst köpoäng, det vill säga längst kötid, som får visningserbjudande.

För att behålla dina poäng måste du logga in på "Mina sidor" minst en gång var 12:e månad.

## Börja samla poäng

Även om du inte ska flytta just nu kanske du planerar för en flytt om ett par år. Se därför till att registrera dig i vår bostadskö och börja samla poäng redan nu. Det kostar ingenting!

Du kan börja samla poäng från den dag som du fyller 16 år. Mer om vår bostadskö och köpoäng på [www.finnvedsbostader.se](http://www.finnvedsbostader.se)

9 317

... antal registrerade i Finnvedsbostäders bostadskö just nu.

2 425

... antal aktivt sökande i Finnvedsbostäders bostadskö.

3 år

Genomsnittlig kötid för lägenheter i Värnamo.

2 800

... bostäder inom Finnvedsbostäders bestånd.



Vi jobbar ständigt med underhåll och förbättringar i våra fastigheter. Det här är på gång just nu:

#### Utsikten, Mossleplatån

Pågående nybyggnation av vårdcentral i två plan och 27 lägenheter fördelade på sju våningar ovanför. Projektet utförs av byggföretaget JSB Construction. Inflyttning i januari 2023.

#### Villan, Rydaholm

Nybyggnation av åtta lägenheter pågår. Totalentreprenör är Stensnäs Bygg AB. Planerad inflyttning i april 2023.

#### Ombyggnad Kv. Giggen, Tryggarsbacken 1, 3 och 5

Projektet utförs av Lagans Byggnads och består av stambyte, ny ventilation, nya badrum, nya lägenhetsförråd med mera. Arbetet på Tryggarsbacken 5A pågår.

#### Takbyte Vrån 3–4

Byte av takbeläggningar på Valdemarsgatan/Magnusgatan pågår. Arbetet utförs av Bygga GWG.

#### Takbyte Grevevägen 6–8

Byte av takbeläggningar på Grevevägen 6–8 påbörjas i slutet av september. Arbetet kommer att utföras av Bygga GWG.

#### Fönsterbyte Fingatan 19–21 och Västra Kyrkogatan 6 i Värnamo samt Pilgatan 7–9 och Nygatan 8–10 i Rydaholm

Fönsterbyte på Fingatan 19–21 pågår och Västra Kyrkogårdsgatan 6 kommer att påbörjas i oktober. Fönsterbyte på Pilgatan 7–9 och Nygatan 8–10 i Rydaholm kommer att utföras senare under hösten. Projektet utförs av företaget Fönsteringenjören i Sverige.

#### Installation av nya solcellsanläggningar på Sveavägen 1, Flintgatan 1, Fjärilsvägen 7A, Gällarydsvägen 39 i Bor och Fabriksgratan 2 i Rydaholm

Arbete pågår och ska färdigställas under november. Utförs av OTM Eko Energi.

#### Ombyggnad från förskola till tre lägenheter på Grängsgatan 13

Pågående ombyggnad som ska vara klar i december. Utförs av BAB Bygg.

#### Ombyggnad av vindslägenhet på Grevevägen 22

Pågående ombyggnad som ska vara klar i november. Utförs av BAB Bygg.

## PÅ GÅNG I OMRÅDENA

### Väst: Viktigt att sopsortera rätt

På område väst är vi nu inne i slutfasen av det omfattande underhållsarbetet på Tryggarsbacken, där alla lägenheter har fått nya badrum och ventilation samt ny gemensam tvättstuga. På Ringvägen i Bredaryd har vi under sommaren bytt panel och målat en del av fastigheterna.

Kvarteret Citronen får nu en rejäl uppfräschning med nya lekplatser, bänkar och bord som vi hoppas blir uppskattade mötesplatser för både stora och små.

För att värna om vår miljö uppmanar vi alla att sortera matavfall, papper, plast med mera i rätt kärl i miljöhusen. För tillfället jobbar vi med en kampanj om avfallssortering och våra miljöhus.

Har ni frågor eller saknar något, till exempel avfallskorg, är ni välkomna att kontakta kundtjänst.



Områdeschef  
Catherine Steiner

### Öst: Ny målare stärker teamet

Hösten är här och vi är i full gång med arbetet med inkomna arbetsordrar. Semester och långa leveranstider har gjort att vi fått jobba ikapp med felanmälningar och underhållsarbeten.

Vi är glada över att åter ha två målare sedan Dennis Carlsson börjat hos oss. Ni hyresgäster kanske träffar på honom och kollegan Rebecka Bengtsson när allt från miljöhus och lekplatser till trapphus och lägenheter underhålls med ny färg och tapeter.

På Vrån 3–4 fortsätter bytet av tak, vilket färdigställs i början av november. Där kommer vi även hålla ett bomöte tillsammans med Hyresgästföreningen i slutet av september.

På Studentlägenheterna byter vi i skrivande stund några kök. Vi har också tagit fram en ny planlösning som ska

utvärderas tillsammans med berörda hyresgäster.

Nu när det börjar bli mörkare ute kanske många tänder ljus på kvällarna, glöm då inte testa era brandvarnare så att de fungerar ordentligt.

Under den närmaste tiden kommer jag att besöka en del verksamheter för att gå igenom det systematiska brandskyddsarbetet.



Områdeschef  
Joakim Sandahl

### Ute: Hösten är på ingång

Nu går vi mot höst och vinter igen. Vädret i sommar och början av hösten har gjort att växtligheten frodats mycket i våra områden vilket gör att vi på miljöavdelningen jobbar stenhårt med ogräs, buskar och lövblåsning.

När kylan snart smyger sig på kan det

bli moddigt och halt. Även om vi alltid prioriterar sandning och snöröjning vill vi påminna om att ta det extra försiktigt.



Servicechef  
Mikael Engstrand

## Ta vara på höstens äpplen

### Knäckig äppelpaj

#### Knäckig äppelpaj, 6p.

150 g smör  
2 dl råsocker  
1/2 dl ljus sirap  
1/2 dl vispgrädde  
3 dl havregryn  
1 1/2 dl vetemjöl  
1/2 tsk bakpulver  
1 tsk flingsalt  
600 g äpplen

#### Gör så här:

- Sätt ugnen på 200°C.
- Smält smöret i en kastrull tillsammans med råsocker, sirap och vispgrädde.
- Ta från värmen och blanda ner havregryn, vetemjöl, bakpulver och flingsalt.
- Dela kärna ur och skär äpplena i klyftor. Lägg dem



i en smord pajform.  
• Fördela smeten över.  
• Grädda i ugnen ca 30 minuter, tills pajen är gyl-

lenbrun och knäckig.  
Servera med lite havssalt på toppen och med vispgrädde eller vaniljsås.



### Populär basketskola

Genom ett sponsoravtal med Apladals BK anordnas varje sommar gratis basketskola för Finnvedsbostädernas hyresgästers barn.

– I år var det stor uppslutning av barn som ville prova på basket. Det tycker vi är jätteroligt, säger Anders Faleström, som tillsammans med Almir Mehmedovic drivit sommaraktiviteten.

### Följ oss på Instagram och Facebook

Här får ni ta del av vad vi har för oss till vardags, följa våra projekt, samt möta en del av vår personal. Följ oss på [@finnvedsbostader.se](https://www.instagram.com/finnvedsbostader.se)

### Se till att vi kan nå dig!

Missa inte viktig information när du bor eller söker lägenhet hos oss! Se till att vi har rätt kontaktuppgifter till dig så att du får viktig information. Kontrollera dina uppgifter på Mina Sidor på [www.finnvedsbostader.se](https://www.finnvedsbostader.se)

#### NYA MEDARBETARE:

## "Man ångrar aldrig ett dopp"

Tre frågor till våra senaste anställda kollegor:

1. Hur har din sommar varit?
2. Vad ser du mest fram emot med hösten?
3. Vad ser du mest fram emot i din nya roll hos Finnvedsbostäder?

#### JENNIFER BOMAN, miljövärd

1. – Superfin! Mycket ridning och härliga sommarkvällar.
2. – Mina härliga kollegor på Finnvedsbostäder, men även att köra i gång med hopptävlingar.
3. Jag trivs redan bra i min nya roll.



#### KRISTIN DANÅS, vikarierande marknads-koordinator

1. – Strålande! Mitt motto är "man ångrar aldrig ett dopp" så det har blivit många härliga bad, och en hel del glass!
2. – Nya jobbet och härliga höstdagar.
3. – Att få utvecklas och lära mig mer.



#### MARIO SAAVEDRA, miljövärd

1. – Bra, även om det inte varit semester för min del. Njutit lite extra på helgerna tillsammans med familjen.
2. – Förändringen av färgerna i naturen är alltid så fint.
3. – Ett gott samarbete och att få lära känna mina nya kollegor på Finnvedsbostäder.







Bild: Wraerquist Foto

## Så kontaktar du oss:

### Telefontider kundtjänst

Mån–Ons ..... 08.00–16.00  
Tor ..... 08.00–17.30  
Fre ..... 08.00–14.30

### Besökstider kundtjänst

Mån–Ons ..... 13.00–15.30  
Tor ..... 13.00–17.30  
Fre ..... 09.00–14.30

**Vid akuta fel** (som vatten-  
läcka) när kontoret är  
stängt: Ring beredskapen,  
0370-484 26.

**Vid pågående störning** som hög  
musik eller bråk när kontoret är  
stängt: Ring störningsjouren,  
0370-484 12.

Lunchstängt varje dag mellan 12.30–13.



**Felanmäl**

[www.finnvedsbostader.se](http://www.finnvedsbostader.se)



**Mejla oss**

[info@finnvedsbostader.se](mailto:info@finnvedsbostader.se)



**Ring oss**

0370-484 00



**Besök oss**

Sveavägen 1E  
Värnamo



**Följ oss**

Instagram  
[@finnvedsbostader](https://www.instagram.com/finnvedsbostader)



**Följ oss**

Facebook  
[@finnvedsbostader](https://www.facebook.com/finnvedsbostader)