

En tidning från Finnvedsbostäder

Angeläget

Nr 4 • 2022

**Efterlängtd nyproduktion:
Villan - nu släpps lägenheterna**

**Klimat- och energikicken:
Heta trender, kalla breddgrader**

**Trygghetsvandringar för
säkrare omgivningar**

**God jul och
gott nytt 2023!**

Finnvedsbostäder



2022 – ännu ett händelserikt år

Enligt kalendern är det vinter och det betyder inte bara kortare dagar och tända ljus (ledlampor). En ovanligt varm höst med endast några få frostnätter gör att uppvärmningskostnaderna ligger på en rimlig nivå hittills i år. Med tanke på oroligheterna i vår omvärld tror jag att vi behöver uppskatta jul- och nyårshelgerna lite mer än vanligt och värna om medmänniskor, släkt och vänner.

Ge gärna en uppskattande tanke och visa respekt och tillgivenhet.

Under senaste året har den ekonomiska situationen varit på tapeten hela tiden.

Kostnadsökningarna, inte minst på energi, påverkar alla – företag som privatpersoner. Priser på varor och tjänster höjs, inflationen stiger och Riksbanken höjer räntan. Det finns risk för en avmattning i konjunkturen. Vi är troligen på väg in i ett besvärligt läge både ur sysselsättningspunkt och ur reallöneutveckling.

Under hösten har vi planerat för 2023 års budget inom Finnvedsbostäders verksamheter. Självklart påverkar kostnadsökningarna vår möjlighet att genomföra nyinvesteringar och stora ombyggnader av det befintliga bostadsbeståndet. Det finns stor risk att det blir färre nya bostäder som byggs i vårt land och inte bara i Värnamo.

Även kalkylerna för stora ombyggnader blir svåra sett till lönsamhet. Självklart måste man ställa sig frågan hur stor betalningsviljan är hos våra hyresgäster?

I skrivande stund har vi precis avslutat förhandlingen med Hyresgästföreningen om kommande hyror. Glädjande nog med en överenskommelse redan efter första förhandlingsdagen. Resultatet offentliggjordes i början av december, först för våra hyresgäster och sedan till massmedia.

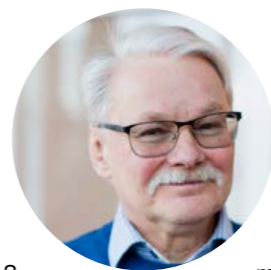
Finnvedsbostäder lägger snart ett händelserikt år bakom oss. Just nu är vi inne i slutskedet av den nya vårdcentralen söder om sjukhuset med 27 nya lägenheter. Inte långt efter ligger Stensnäs Bygg med de 8 lägenheterna på Järnvägsgatan i Rydaholm. Går under arbetsnamnet "Villan i Rydaholm".

Under de senaste fem åren har vi byggt 288 nya lägenheter, varav 43 i våra kranorter utanför Värnamo. Det innebär nästan 60 lägenheter per år i snitt, varav nästan 9 utanför staden. 15 procent av Finnvedsbostäders nya lägenheter har tillkommit i de lite mindre orterna.

Vi har precis avslutat en omfattande renovering på Tryggarpbacken (Giggen) i Värnamo med ett femtiotal lägenheter och hoppas att hyresgästerna tycker att renoveringen blivit ett lyft.

Och så är IFK Värnamo klara för allsvenskan även nästa säsong. Det är bara att gratulera IFK:s herrar som med god marginal lyckades hänga kvar i den högsta serien i landet.

Till nästa säsong kommer Halmstad BK



och Brommapojkarna tillbaka från Superettan. Dom kommer att bli "varmt" mottagna på Finnvedsvallen.

Att vara nummer två i Småland efter Kalmar FF är inte dåligt, men visst är det ett möjligt mål att bli bäst i landskapet under 2023?

Värnamo växer och befolkningen ökar, om än inte lika mycket som de närmast föregående åren. För att hålla takten med kommunens vision om 40 000 invånare 2035 så krävs det både nya bostäder och nya arbetstillfällen.

Efter årsskiftet tar Martin Svensson från Värnamo över som VD. Han kommer till ett välskött bolag som står på solid grund med alla möjligheter att bidra till utvecklingen i vår fina kommun. Jag önskar Martin all lycka i sitt jobb att ytterligare stärka varumärket Finnvedsbostäder.

Tack för ett händelserikt år, jag önskar dig en trevlig läsning och allt gott!

Stanley Guldmyr,
VD, Finnvedsbostäder



Välkommen Martin!

Efter årsskiftet tillträder Martin Svensson (t h) som ny vd på Finnvedsbostäder efter Stanley Guldmyr (t v).

Martin vill tacka för styrelsens förtroende och ser fram emot att fortsätta utvecklingen av ett välskött bolag tillsammans med medarbetarna.

TIDNINGEN ANGELÄGET ges ut fyra gånger per år och skickas till Finnvedsbostäders hyresgäster. Ansvarig utgivare: Camilla Lundh. Text/bild: Kristin Danås. Grafisk form/redigering: Newsroom. Tryck: Fyra Punkter.



INFLYTTNING
APRIL 2023

ÄNTLIGEN!

Uthyrningen av Villan i Rydaholm är igång

Vår nyproduktion Villan på Järnvägsgatan 2 i Rydaholm blir inflyttningsklar i början av april 2023. Nu öppnar vi för intresseanmälan på dessa trevliga lägenheter.

Villan ligger lugnt och trevligt i centrala Rydaholm med närhet till både butik, bibliotek och buss- och tågförbindelse. Lägenheterna är ljusa, moderna och har en bra planlösning. Standarden är hög, vilket märks på materialvalen både exteriört och interiört.

Alla lägenheter har klinker i hallen, övriga rum har genomgående ekparkett och är inredda i ljusa, neutrala färger i hög kvalitet. Köket som är från Marbodal är fullt utrustat med spis, ugn, diskmaskin, mikrovågsugn och kyl/frys, har ett vitt, matt kakel och marmorerad bänkskiva. Badrummen är väl tilltagna med helkaklade väggar och har tvättmaskin, torktumlare och handdukstork.

I lägenheten finns också goda förvaringsmöjligheter med garderober och/eller klädkammare. Alla lägenheter har uteplats eller balkong med kvällssol.



Bild: Accent arkitekter

VILL DU BO HÄR?

Är du intresserad av att bo i Villan i Rydaholm? Har du inte redan ställt dig i bostadskön så gör det med en gång på finnvedsbostader.se.

Gå sedan in under lediga lägenheter och anmäl ditt intresse. Lägenheterna ligger ute för intresseanmälan till 1 januari 2023.

Lägenhetsfördelning:

1 st – 1ROK
3 st – 2ROK
3 st – 3ROK
1 st – 4ROK

Finnvedsbostäder

Finnvedsbostäder AB
Sveavägen 1E
Box 446 / 331 24 Värnamo
Kundtjänst: 0370-484 00 • info@finnvedsbostader.se



Detektivarbete. Så här kan det se ut då Finnvedsbostädernas personal ger sig ut på trygghetsvandringar i områdena.

På vandring för tryggare områden

Att du som hyresgäst ska känna dig trygg i ditt bostadsområde är en av våra viktigaste arbetsuppgifter. Därför jobbar vi ständigt med trygghetsförhöjande åtgärder.

En av dem är de återkommande trygghetsvandringar som vi genomför i våra bostadsområden runt om i Värnamo och krans-orterna.

Då går representanter från Finnvedsbostäder tillsammans med personal från kommun, polis och föreningar runt för att uppmärksamma saker som trafikfaror, mörka otrygga buskage nära hus eller avsaknad av belysning.

– Målet är att göra utemiljön trygg och säker. Då är trygghetsvandringarna viktiga verktyg eftersom de visar oss möjligheter

"ATT DU SKA KÄNNA DIG TRYGG I OCH RUNT BOSTADEN ÄR EN AV VÅRA HÖGSTA PRIORITERINGAR"

till förbättringar, säger områdeschef Catherine Steiner.

En annan prioriterad del i trygghetsarbetet är att se över portar så att de hålls låsta, i vissa områden gäller det nattetid, i andra dygnet runt.

– Tyvärr händer det att portar ställs upp, vilket sätter låset ur funktion och gör att obehöriga kan ta sej in i trapphus och källare. Det ökar risken för otrygghet och

skadegörelse säger Catherine Steiner.

Kontakta oss gärna om din port inte låses när den ska eller om den står uppställd. Det gäller även om du upptäcker trasig belysning, skadegörelse som klotter, uppbrutna dörrar eller annan åverkan.

Finnvedsbostäder har nolltolerans mot skadegörelse och har som ambition att åtgärda detta omgående.

– Även om vi och kommunen har det stora ansvaret för en trygg omgivning så har alla ett medansvar för en trevlig och trygg miljö. Så ta ansvar för er och varandra och meddela om ni uppmärksammar brister eller har tips på förbättringar.

VAD GÖR JAG VID ...

... **pågående brott?** Ring polisen på 112.

... **misstänkt brott?** Ring polisen på 11414.

... **störning i bostaden kväll/natt?** Ring Störningsjouren på 0370-48412.



Nedslag i Västerbotten. Projektledare Caroline Olsson (t h) var av Finnvedsbostädernas fastighetsutvecklare som var på plats i Skellefteå.

Klimatsmarta hus och energikickar på schemat

I november deltog personal från Finnvedsbostädernas avdelning fastighetsutveckling på konferensen Klimat- och energikicken i Skellefteå. På schemat stod bland annat energi- och effekteffektivisering, arbete med fossilfrihet, förnybar energi, klimatkrav vid nyproduktion och klimatsmart boende.

– Det var väldigt givande säger **Caroline Olsson**, projektledare inom fastighetsutveckling.

Vad fick ni med er i bagaget hem?

– Dels hade vi ett superbra utbyte med branschkollegor, dels fick vi flera nya idéer om hur vi kan bli ännu mer klimatanpassade i framtiden, både i befintliga fastigheter och i nyproduktioner.

Konferensdeltagarna fick också kika närmare på mötesanläggningen The Wood Hotell och Sara Kulturhus, ett klimatklokt hus producerat lokalt av skog från regionen.

– Det var häftigt och vackert samtidigt som det minskar klimatavtrycket genom solceller och effektiv energianvändning, säger Caroline Olsson.

Finnvedsbostäder



Fira med oss!

JUBILEUM Under 2023 fyller Finnvedsbostäder 75 år, vilket vi så klart vill fira med alla er, våra hyresgäster! Det kommer hända massor av skoj under hela året, bland annat tårtkallas! Håll utkik efter vår jubileumstidning i början av året, där hittar ni vår Kalas-kalender.

Glöm inte följa oss på instagram och facebook för att se var och när festligheterna sker!

@finnvedsbostader.se

Ljus i vart hus

Många har väl tänkt tanken, hört diskussionerna och funderat: Hur gör vi med julbelysningen i år?

Det handlar ju inte bara om att spara egna slantar, utan även att spara på vår gemensamma energi.

Här är några tips för att hålla förbrukningen nere:

- **Montera ledlampor** i din julbelysning. Ledlampor drar betydligt mindre el än gamla glödlampor.
- **Sätt timer** på din julbelysning, den behöver inte lysa hela natten.
- **Släck viss julbelysning** om du är bortrest. Allt behöver inte vara tänt.
- **Byt ljusslingan** i granen från vanliga lampor till led så minskar elförbrukningen med 90 procent. Vid ett elpris på 1,5kr/kWh kostar en lysande gran i så fall 15 öre per dygn – beräknat på 16 lampor, enligt Villaägarna.

Vi jobbar ständigt med underhåll och förbättringar i våra fastigheter. Här berättar Caroline Olsson, projektledare på fastighetsutveckling, vad som är på gång just nu:

Utsikten, Mossleplatån

Nybyggnation av vårdcentral i två plan och 27 lägenheter fördelade på sju våningar ovanför pågå. Projektet utförs av JSB Construction. Inflyttning i januari 2023.

Villan, Rydaholm

Nybyggnation av åtta lägenheter pågå. Totalentreprenör är Stensnäs Bygg AB. Planerad inflyttning i april 2023.

Takbyte Vrån 3–4

Byte av takbeläggningar på Valdemarsgatan/Magnusgatan färdigställs under november. Arbetet utförs av Bygga GWG.

Takbyte Grevevägen 6–8

Byte av takbeläggningar på Grevevägen 6–8 färdigställs under november. Arbetet utförs av Bygga GWG.

Fönsterbyte på Pilgatan 7–9 och Nygatan 8–10 i Rydaholm

Färdigställs under november. Projektet utförs av företaget Fönsteringenjören i Sverige.

Installation av nya solcellsanläggningar på Sveavägen 1, Flintgatan 1, Fjärilsvägen 7A, Gällarydsvägen 39 i Bor och Fabriksgatan 2 i Rydaholm

Arbete pågå och kommer att färdigställas under november. Arbetet utförs av OTM Eko Energi.

Ombyggnad från förskola till tre lägenheter på Grängsgatan 13

Ombyggnad pågå och ska vara klar i december. Arbetet utförs av BAB Bygg.

Ombyggnad av vindslägenhet på Grevevägen 22

Ombyggnad pågå och ska färdigställas under november. Arbetet utförs av BAB Bygg.

Installation av temperaturmätare i lägenheter

Pågår på flera av våra områden.

PÅ GÅNG I OMRÅDENA

Väst: Säkrare med ILOQ-nycklar

PÅ KVARTER TRYGGARPSBACKEN är stambyte med badrumsrenovering/ny ventilation klart. Två tvättstugor har blivit en gemensam – men dubbelt så stor och med nya maskiner och gott om utrymme. I flera lägenheter går det att installera egen disk- och tvättmaskin. Den möjligheten finns även i andra kvarter. Kontakta kundtjänst för information om vad som gäller i just din lägenhet.

I kvarter Högaloft (Kolonigatan–Sveavägen) har alla låscylindrar i gemensamma utrymmen bytts till ILOQ-systemet, alltså elektroniska nycklar med hög säkerhet. Det sker inom kort även i kvarter Prästen (Sveavägen).

Systemet gör att bara aktuella hyres-

gäster har åtkomst till de gemensamma utrymmena.

Skulle en nyckel komma bort kan kundtjänst programmera en ny, vilket gör den borttappade nyckeln obrukbar. Alltså måste inte samtliga nycklar och cylindrar bytas, som vid vanliga mekaniska låssystem. ILOQ-nycklarna kan även användas till lägenheten, men kräver då att även lägenheten uppdateras med ILOQ-cylinder genom så kallat tillval.

Läs mer på "Mina sidor" på Finnvedsbostädernas hemsida. "



Områdeschef
Catherine Steiner

Öst: Hur mår din brandvarnare?

VINTERN ÄR HÄR och med den frågor om värme, utebelysning och snöröjning. Titta gärna in på vår hemsida där mycket information finns.

Där finns även enkla instruktionsfilmer som visar hur du byter batteri i din brandvarnare, ett bra tips inför årets julmys. Är du osäker, kontakta oss eller gör en felanmälan, så får du hjälp.

En annan sak, håll dina kontaktuppgifter uppdaterade så att vi kan nå dig vid en eventuell felanmälan eller underhållsåtgärd. Det gör du enklast på "Mina sidor", även det på vår hemsida. Stämmer din e-post och telefonnummer? Lägg gärna till numret till jobbet.

Till projekt som nu färdigställts hör fönsterbytena på Finngatan, Västra Kyrkogårdsgatan i Värnamo och Pilgatan/Nygatan i Rydaholm.

Vi är också klara med takbytet på Vrån 3–4, där återstår grönyrtorna som väntas färdigställas till våren.

Vidare fortsätter utbyggnaden av solceller i takt med vår gröna omställning till förnybar el. Närmast på tur: Flintgatan, Sjösala och Lindgården.



Områdeschef
Jookim Sandahl

Ute: Rustade för snöröjning

NU HAR FÖRSTA snön kommit, så var försiktiga när ni är ute. Vi är förberedda för snöfall och halka, men beroende på vilka mängder som kommer är det svårt att beräkna vilken tid vi kommer just till er. Vi går efter ett turordningssystem där vårdcentraler, äldreboenden och

mataffärer prioriteras först, följt av förskolor och så vidare. Vi hoppas på en vit och trevlig vinter med många fina dagar.



Servicechef
Mikael Engstrand

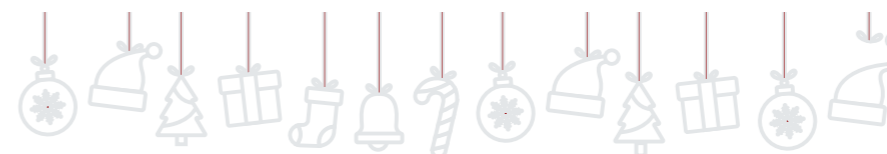
Vi bad ett par av Finnvedsbostädernas medarbetare att dela med sig av sina bästa jultips.

Kristins klimatsmarta knåp



Kristin Danås, marknads-koordinator/uthyrare, tipsar om hur toarullar får nytt liv.

Spara tomma toalettrullar och gör mysigt pyssel med barnen. Måla rullarna och dekorera dem med glitter, bomull, gamla knappar med mera. Låt fantasin flöda! Tips: Det finns flera bra butiker i stan som säljer billigt pyssel att använda till detta.



Knäckande gott från Lindas kök

POLKAKNÄCK: Linda Hallden, uthyrare/kundtjänst tar ett modernt grepp på klassikern.

Pepparmint och krossade polkagrisar ger frisk smak till knäcken som blir ett nytt favoritgodis på dessertborden.

Du behöver en tjockbottnad kastrull, en termometer och knäckformar.

Ca 75 st:
2 dl vispgrädd
2 dl ljus sirap
2 dl strösocker
1 dl polkagrisar
4 droppar pepparmyntsolja
2 msk smör

Blanda grädd, sirap och

socker i en tjockbottnad kastrull. Koka upp och rör tills sockret har smält.

Koka på medelvärme 15–30 min utan lock tills smeten klarar kulprovet och har en temperatur på ca 124°.

Krossa polkagrisarna i en mortel. Rör ner pepparmyntsolja, nästan alla krossade polkagrisar och smör i smeten.

Fördela smeten i knäckformar och strö över resten av de krossade polkagrisarna. Låt stelna. Förvara svalt.

Kulprovet: Häll några droppar smet i iskallt vatten. Om de går att rulla till en hård kula är knäcken färdig.



Sortera rätt i jul

Presentpapper: Sorteras som pappersförpackning. Spara gärna det som går att återanvända till nästa jul.

Snören och juletiketter: Räknas som brännbart avfall och slängs i de vanliga hushållssoporna.

Frigoliti: Läggs i plastförpackningar.

Trasigt julpynt: Det varierar. Allt med sladd eller batteri lämnas på en kommunal återvinningscentral. Julgranskolor slängs i brännbart.

Julgranen: Räknas som trädgårdsavfall och lämnas på en kommunal återvinningscentral, *inte i miljöhuset*. Klipp gärna granen i bitar och transportera i sopsäckar för att minska nedskräpning i trapphus och bil.

Låt granen ge värme

ÅTERVINNING Varje år när julen ska ut bjuder vårt systerbolag **Värnamo Energi** in till julgransåtervinning.

Fredagen 13 januari mellan kl. 12–19 är ni välkomna till stora Värmeverket på Energigatan 1 för att lämna er julgran* till förbränning. För varje julgran bjuds det på korv och en skraplott. Varmt välkomna!

* Gäller endast äkta granar fria från pynt och nät.

Tips för jullovet!

AKTIVITETER Snart slutar skolan och alla barn får en välbehövlig ledighet. Här kommer några bra tips att göra på jullovet:

- Åk skridskor i ishallen.
 - Åk skidor i Ålandsryd, information och öppettider på deras Instagram-konto @alandsrydsbacken.
 - Bada i simhallen.
 - Besök biblioteket. Supemysig barnavdelning och många roliga aktiviteter.
- Mer information om alla dessa aktiviteter hittar du på varnamo.se*

• Gå X-rundan, en digital tipspromenad för både vuxna och barn. Roligt och lärande samt att du får motion. Allt du behöver är en mobil. Finns på följande platser:

- Bor, motionsspåret, 3 km.
- Bredaryd, eljusspåret 3 km.
- Forsheda, motionsspåret 2,8 km.
- Värnamo stad, Apladalen 3,1 km.
- Värnamo stad, Borgen Outdoor 2,8 km.

Läs mer på xrundan.com.

OMRÅDESCHEFERNA ÖNSKAR ALLA EN RIKTIGT GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR!

Från
oss alla till er
alla, en riktigt
god jul!



MAXA JULEN, MINSKA RISKEN

BRANDSÄKERHET Levande ljus är en stor stämningshöjare under årets mörkaste månader, men också den främsta orsaken till att antalet bränder är fler under denna period.

Tillsammans med Räddningstjänsten i Värnamo har vi tagit fram tips på hur du och dina nära kan minska brandrisken hemma.

➡ **Lämna aldrig tända ljus** obevakade. Placera tända ljus på ett säkert avstånd från gardiner och annan brännbar inredning.

➡ **Förvara inget brännbart** i trapphuset, det är en gemensam utrymningsväg för dig och dina grannar.

➡ **Testa din brandvarnare.** Fungerar inte batteriet, kontakta oss på 0370-484 00 eller info@finnvedsbostader.se.

Så når du kundtjänst i jul och nyår:

23/12 Dag före julafton...stängt
24/12 Julafton.....stängt
25/12 Juldagen.....stängt
26/12 Annandag jul.....stängt
29/12 Tors.....13.00–16.00
30/12 Dag före nyårsafton*
.....9.00–14.30
31/12 Nyårsafton.....stängt
1/1 Nyårsdagen.....stängt
5/1 Trettondagsafton*
.....13.00–15.00
6/1 Trettondag jul.....stängt

27–28 december, 2–4 januari
samt från 9 januari gäller
ordinarie öppettider:

Mån–Ons* 08.00–16.00
Tors* 08.00–17.30
Fre* 08.00–14.30

Ordinarie besökstider kundtjänst

Mån–Ons 13.00–15.30
Tors 13.00–17.30
Fre* 09.00–14.30

Vid akuta fel (som vattenläcka) när kontoret är stängt: Ring beredskapen, 0370-484 26.

Vid pågående störning som hög musik eller bråk när kontoret är stängt: Ring störningsjouren, 0370-484 12.

OBS! * = Lunchstängt kl. 12.30–13.00



Felanmäl

www.finnvedsbostader.se



Mejla oss

info@finnvedsbostader.se



Ring oss

0370-484 00



Besök oss

Sveavägen 1E
Värnamo



Följ oss

Instagram
[@finnvedsbostader](https://www.instagram.com/finnvedsbostader)



Följ oss

Facebook
[@finnvedsbostader](https://www.facebook.com/finnvedsbostader)