

En tidning från Finnvedsbostäder

# Angeläget

Nr 4 • 2023

**Brynhild på Vråen  
är Årets granne**

**Unga i Rydaholm  
får ny samlingslokal**

**Tipsen för en god  
och brandsäker jul**

Finnvedsbostäder 



**GOD JUL!**  
Nu laddar vi för 2024

Finnvedsbostäder 

# Ett roligt första år!

**Jag har haft** ett roligt första år som VD på Finnvedsbostäder, mycket tack vare er hyresgäster som deltagit i vårt jubileumsfirande på många olika sätt.

För mig har det varit en fantastisk möjlighet att få träffa många av er hyresgäster i samband med vårt firande.

Vi började året på Vandalorum innan vi flaggade vår officiella födelsedag den 7 mars och efter påskfirandet i april sprang vi tillsammans med WSK i Wärnamomilen. Våren blev ovanligt kort i år och ersattes av sommarvärme vilket var idealiskt för alla våra tårtkalas. För mig och mina kollegor har kalasen varit både roliga och givande. Framför allt för att vi har fått se så många lyckliga barn, tänk att ballonger kan ge så mycket lycka!

Till stor del har jubileumsåret varit riktat mot just barn och då vi hyrde biosalongen på Gummifabriken och Lejonkungen stod

för underhållningen var glädjen stor. Nu närmar sig firandet sitt slut och vi utvärderar vilka aktiviteter som varit mest uppskattade för kommande års planering.

## Bränder

Som många av er säkert redan vet har vi varit drabbade av flera lägenhetsbränder under året, de flesta olyckor i samband med matlagning.

En del av bränderna hade kunnat förhindras med hjälp av en fungerande brandvarnare, om någon av er saknar en eller misstänker att den är sönder: Tveka inte att göra en felanmälan till oss! Lyckligtvis har ingen kommit till skada till följd av bränderna. Läs mer på sidan 5.

## Ett tufft 2024

Samtliga hushåll har tyvärr fått känna av stigande inflation med höjda priser på i princip allt. Vid årsskiftet höjs kostnaden för fjärrvärme och vatten med 19 respektive 17 procent. Detta tillsammans med skenande räntekostnader slår hårt mot vårt resultat kommande år.

Inflationen, men framför allt de höga räntorna, har gjort att bostadsbyggandet sjunkit till väldigt låga nivåer i hela landet. En ljuspunkt som vi ser är dock att priserna på entreprenadarbeten går ned då konkurrensen bland byggföretagen ökar.

Vår ambition är att bibehålla samma löpande och planerade underhåll i den



mån det går för att inte komma efter i framtiden.

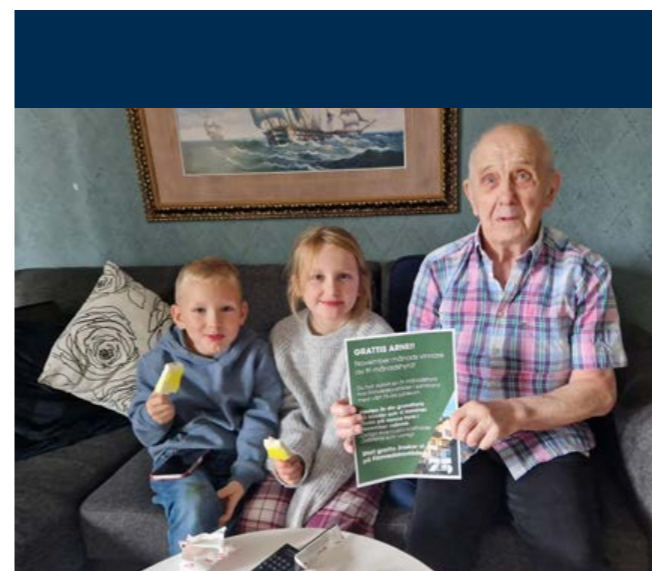
## Bäst i Småland!

Till sist kan jag inte undvika att hylla vårt fantastiska fotbollslag, IFK Värnamo. I och med bättre målskillnad slår vi Kalmar och kan titulera oss Smålands bästa fotbollslag. Även damlaget gjorde en fin säsong och slutade på en fjärdeplats i tabellen. Nu ser vi fram emot ännu en säsong med allsvensk fotboll i Värnamo!

Jag och alla mina kollegor ser fram emot ett nytt år tillsammans mer er!

Trevlig läsning!

Martin Svensson  
VD, Finnvedsbostäder



**Glad månadvinnare.** En av jubileumsårets sista hyresgäster att vinna sin månads hyra är Arne Stern som här firas av barnbarnsbarnen Felix och Thea.



**Färgsprakande sådd.** Som en del i vårt 75-årsfirande har vi tillsammans med barnen på förskolorna i våra kvarter planterat vårlökar.

Finnvedsbostäder

75  
1948-2023

Under 2023 fyller vi 75 år och firar med aktiviteter tillsammans med er hyresgäster. Här är ett axplock från höstens händelser.



**Jämngamla jubilarer.** Med en enkel tulipan och presentkort firar vi våra 75-åringar året ut. Nyss fyllda Bengt Rosén (t v) bjöd på en trevlig pratstund över en kopp kaffe. Monica Sponton (t h) är en annan glad jubilar, här tillsammans med Finnvedsbostädernas Evelina Kimmehed.



## Brynhild är Årets granne

**Vinnare.** Utmärkelsen Årets granne 2023 gick till Brynhild Strömberg på Vråen, som nominerades av Angela Schoenmaker (t h).

Vi på Finnvedsbostäder är tacksamma för Brynhilds närvaro i gemenskapen och vill också tacka alla som nominerat grannar till tävlingen. Det gläder oss att ha så många underbara människor i våra bostäder.

### Ur motiveringen:

"86 år fyllda och Vråens egen husmor. Hon lånar alltid ut en hand när det behövs. Värnar om miljön som ingen annan. Pysslar både i miljöhus och gemensamhets ytor, här är alltid rent.

En riktig krutgumma som är mer aktiv och engagerad än de flesta. Hon kommer från hårda förhållanden på en liten ö. Bodde innan i hem utan vatten och el. När hon landade i Finnvedsbostäder så sa hon att det var höjden av lyx. Tänk rinnande varmt vatten, elspis, tvättstuga. Hon är årets granne!"



**Biomys.** I november bjöd vi alla hyresgäster till en biovisning av Lejonkungen. Ingressen var så stort att vi fick ordna en extra visning som också blev nästintill fullsatt.

Finnvedsbostäder

Finnvedsbostäder AB  
Sveavägen 1E  
Box 446 / 331 24 Värnamo  
Kundtjänst: 0370-484 00 • info@finnvedsbostader.se

TIDNINGEN ANGELÄGET ges ut  
fyra gånger per år och skickas till  
Finnvedsbostädernas hyresgäster.  
Ansvarig utgivare: Camilla Lundh.  
Text/bild: Evelina Kimmehed.  
Grafisk form/redigering: Newsroom.  
Tryck: Fyra Punkter.



# God jul önskar Finnvedsbostäder

## Gör julen brandsäker

Under mörka vintermånader är det mysigt med levande ljus. Men var noga med att alltid hålla ljusen under uppsikt.

Även långkok och laddningsbara julklappar är några av julens brandfaror.

### Här är receptet för en brandsäker jul:

- Se till att ljusen står stadigt i ljushållaren.
- Använd inte bomull, mossa eller andra brandfarliga dekorationer i ljusstakar.
- Placera inga ljus nära gardiner.
- Glöm inte att släcka alla ljus innan du går och lägger dig eller går hemifrån.
- Använd batteriljus. I dag finns många fina ljus som drivs med batteri som är brandsäkra.
- Hitta på pyssel i köket när du ska göra långkok. På det sättet är du på plats och kan hålla koll.
- Lägg aldrig något på spisen, även om den är avstängd.
- Ladda elektronik under dagen då du märker om något blir fel.
- Ge gärna bort en brandfilt eller brandsläckare i julklapp. Och ha en nära tillhands även hemma hos dig själv.



## Så sorterar du julens sopor

**ÅTERVINNING** Julfirandet och alla klappar ger mer avfall än vanligt.

Ett tips för att minska avfallet efter firandet är att slå in klapparna i till exempel tyg, som går att återanvända. Sätt i en grön kvist från naturen för extra julkänsla.

Så här sorterar du och slänger rätt:

- Julklappspapper sorteras som pappersförpackning. Ta gärna bort tejen.
- Kartonger lägger du i kärlet för pappersförpackningar. Tänk på att riva isär eller vika ihop dem så att de tar så lite plats som möjligt,

eftersom det ofta blir fullt i kärlet i juletid.

- Julkalender som är helt i papp kan du slänga i pappersåtervinningen. Är en del i plats delar du på den och slänger plastdelen i plaståtervinningen.
- Glitter och kulor, i både plats och glas, slängs i hushållssoporna. Det gör även julklappssnören, tejp och kuvert.
- Värmeljus kan inte sorteras i miljöhusen utan ska lämnas till återvinningscentralens metallåtervinning.

## Vinstchans när du återvinner granen

**HÅLLBARHET** Släng inte granen när den har börjat barra – förvandla den till grön energi. Fredag den 12 januari mellan kl. 12–18 bjuder vårt systerbolag Värnamo Energi in till julgransåtervinning vid stora värmeverket på Energigatan 1.

Lämna din naturgran utan pynt och nät så energiåtervinner de den för att skapa ny klimatsmart värme och el, som tack får du en Sverigelott och det bjuds på korv och kaffe.

Varmt välkomna!

## Testa din brandvarnare

**SÄKERHET** Den effektivaste livräddaren vid brand är att ha en fungerande brandvarnare som kan varna dig om det värsta skulle hända.

Varje gång vår personal besöker din lägenhet för att åtgärda en felanmälan (oavsett vad du anmält) gör vi samtidigt en säkerhetskontroll där vi testar din brandvarnare. Men det är ändå viktigt att du själv regelbundet, helst en gång i månaden, testar din brandvarnare själv för att se så att den fungerar. Det gör du genom att trycka på testknappen som sitter på brandvarnaren. Håll in knappen ett par sekunder, börjar den tjuta är allt som det ska.

►► **OM DIN LÄGENHET** saknar brandvarnare, eller om brandvarnaren varnar för svagt batteri, gör en felanmälan direkt så kommer vi ut och byter batteri eller installerar en ny brandvarnare.



## Hemförsäkring ger bra skydd

**TRYGGHET** En bortglömd spisplatta, ett saknat läckageskydd under diskmaskinen eller en rinnande vattenkran. Alla kan de snabbt leda till stora skador. Det är då det är bra att ha en hemförsäkring. Hemförsäkringen ger dig ekonomisk trygghet om ditt hem skulle drabbas av till exempel en brand eller vattenskada.

Det är vi som fastighetsägare

som har ansvaret för fast inredning i lägenheten, till exempel golv, väggar och tak, men om det händer något med dig eller dina personliga saker så har du själv ansvaret.

Skulle du dessutom anses som vållande till skadan, kan du bli betalningsskyldig för de skador som uppkommit på den fasta inredningen. Detta är något som din hemför-

säkring kan hjälpa dig med.

Även om en granne orsakar en skada som drabbar dig och din lägenhet så är det din hemförsäkring – inte grannens – som täcker de kostnader du kan tänkas få på grund av skadan.

Försäkringsbolagen har olika villkor så det är viktigt att läsa och jämföra för att hitta det som passar dig bäst.

Vi jobbar ständigt med underhåll och förbättringar i våra fastigheter. Här berättar vi vad som är på gång just nu:

#### Kv. Högaloft

Takreovering där alla takpannor, plåt, papp och läkt kommer att bytas ut samt förstärkning av befintliga takstolar.

#### Kyrkogatan 8, Forsheda

Ombyggnad med bland annat stambyte, nya ytskikt i badrum, ny ventilation, nya köksluckor och bänkskivor.

#### Högalidsgatan

Ombyggnation av lägenheter till gruppboendestad.

#### Pågående på flera platser

Installerad av nya temperaturmätare i lägenheter.

## Så fungerar skottningen

Hos Finnvedsbostäder är det miljövårdarna som skottar och sandar runt fastigheter och gårdar. Men det finns undantag där hyresgästerna ansvarar för snöröjningen.

Till dessa hör hyresgäster i radhus, som själva skottar från ytterdörr ut till allmän väg.

För parkeringsplatser gäller att den som har parkeringsplats i anslutning till lägenheten själv skottar sin bilplats. Den som hyr garage skottar och sandar 50 cm utanför sin garageport.

Finnvedsbostäders personal skottar tillsammans med inhyrda entreprenörer de gemensamma ytorna på parkeringsplatserna.

■ ■ Skottningen sker enligt en prioriteringsordning. Om ditt område ännu inte har skottats beror det på att annan plats har högre prioritet, till exempel serviceboenden eller vårdcentraler.

■ ■ Var rädd om dig och gå försiktigt i vinter. Halka och underkylt regn kan komma fort och ge hala isfläckar där man minst anar.

## PÅ GÅNG I OMRÅDEN

### Väst: Flera stora projekt rullar på

**SNART ÄR ÄNNU** ett år till ända och vi kan se tillbaka på många roliga aktiviteter i vårt område. Till att börja med vill vi tacka alla hyresgäster för stort engagemang på både fårtkalas och i vår hyresgästundersökning, där många har lämnat synpunkter. Dessa tar vi med oss i planeringen av våra underhållsplaner inför kommande år.

Men än är året inte slut. Vi har flera stora projekt i full gång som kommer att pågå in på det nya året.

På **Kyrkogatan 8 i Forsheda** är det stora underhållsarbetet påbörjat. Samtliga lägenheter får nytt badrum

och ny ventilation med mera. Vi byter också entrédörrar och gör i ordning utemiljön med bland annat en blomsteräng.

På **Högaloft (Sveavägen/ Kolonigatan)** pågår takbyte, och våra fastigheter rustas för att stå emot väder och vind många år till.

Vi på område Väst önskar alla våra hyresgäster en riktigt god jul!



Områdeschef  
**Catherine Steiner**

### Öst: Brandvarnare räddar mer än liv

**PÅ KORT TID** vi haft en antal lägenhetsbränder i området. Lyckligtvis har ingen människa kommit till skada, men återställningskostnaderna är stora.

En brandvarnare kan tidigt varna och rädda liv, men också göra att kostsamma skador kan undvikas.

Därför ser vi som hyresvärd till att alla lägenheter utrustas med brandvarnare. Det är dock viktigt att du som hyresgäst regelbundet kontrollerar och felanmäler brandvarnaren om den inte fungerar – läs mer på sid 5. Att plocka ned en brandvarnare utan att felanmä-

la kan leda till en rättelseanmaning där man i förlängningen riskerar sitt hyreskontrakt.

Det pågår ett antal helrenoveringar här på Öst, där lägenheter i äldre kvarter renoveras till nyskick. Till några har inflyttning redan skett och fler är på gång. De helrenoverade lägenheterna publiceras på vår hemsida med markeringen "Nyrenoverad".



Områdeschef  
**Joakim Sandahl**

### Ute: I beredskapsläge för snön

**I ÅR KÄNNS** det som att hösten blev ovanligt lång. Löven höll sig kvar länge på träden innan de trillade ner. Nu när kylan kommer får förhoppningsvis all den vackra snön ligga kvar.

Vi på service har gått upp i beredskap för snöröjning och är redo att rycka ut! Här intill skriver vi mer om snöröjning och halkbekämpning.

De senaste veckorna har vi arbetat med att få upp vinterbelysningen, vilken brukar uppskattas av hyresgäs-

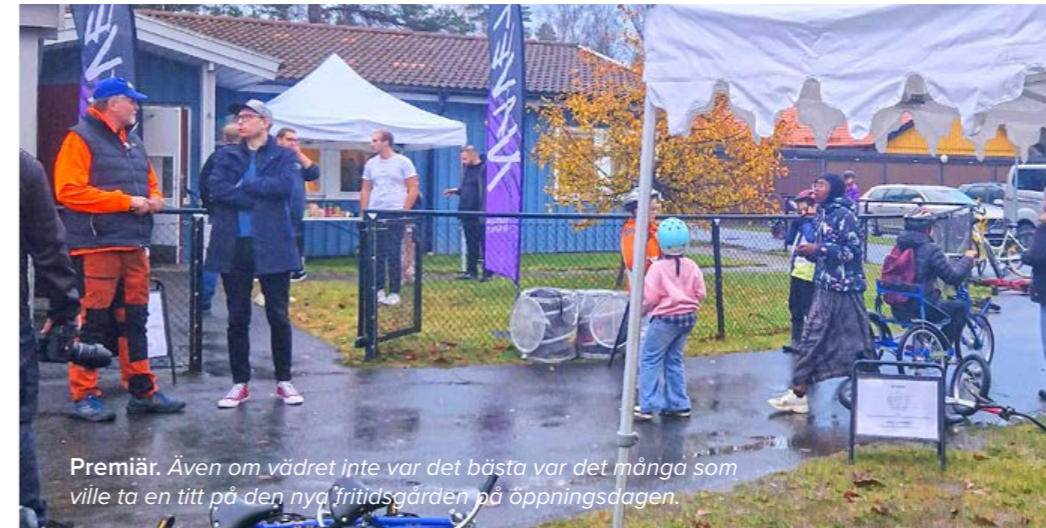
ter och besökare. Vi arbetar ständigt med att utöka belysningen i våra kvarter och strävar efter att göra detta på ett hållbart sätt.

För att minska vår miljöpåverkan har vi successivt övergått till LED-belysning.

Vi på service vill passa på att önska god jul och gott nytt år!



Servicechef  
**Mikael Engstrand**



Premiär. Även om vädret inte var det bästa var det många som ville ta en titt på den nya fritidsgården på öppningsdagen.

## Nya samlingsplatsen för unga i Rydaholm

Nu har Rydaholms unga ett nytt ställe att kalla sitt. I början av november öppnade kommunen en ny och fräsch fritidsgård i Finnvedsbostäders lokaler på Hovslagaregatan.

Det är den tidigare förskolan som har byggts om och fått nytt liv. Unga fick själva vara med och hjälpa till med målning och annat inför invigningen.

Den lockade många som bland annat fick prova att cykla på konstiga cyklar. En annan uppskattad programpunkt var Finnvedsbostäders godisregn.

Efter årsskiftet kommer familjecentralen att öppna en



Nystart. Fritidsledarna Jussi Kurttio och Mixhen Gerdellai och i bakgrunden en av ungdomarna som hjälpte till under renoveringen.

filial i samma fastighet. Där kan föräldrar få stöd, vaccinationer och gå på kontroller.



## En kick för klimatet

**INSPIRATION** Under hösten deltog driftspersonalen från Finnvedsbostäder i konferensen "Klimat- och energikicken" i Linköping. Deltagarna fick ta del av inspirerande föreläsningar, konkreta exempel och intressanta studiebesök. På programmet stod saker som inkluderade klimatomställning, effektstyrning, förnybar energi och klimatanpassning med mera. Finnvedsbostäders driftsingenjör Robert Karlsson är nöjd. – Det var givande att få nätverka med branschkollegor, träffa leverantörer och ta del av andras energi- och klimatarbete, säger han.

## Finnvedsbostäders personal övade HLR

På Finnvedsbostäder möter vi många människor i vårt arbete. Därför utbildas personalen i hjärt- och lungräddning som varje år räddar liv i Sverige.

All personal på Finnvedsbostäder genomgår regelbundet utbildning i hjärt- och lungräddning/HLR. Den ger kunskaper om hur man tar hand om personer som drabbats av medvetslöshet eller andnings-, hjärt- eller luftvägsstopp.

Under utbildningen får personalen också möjlighet att öva på att använda en hjärtstartare, något som finns placerat på flera av våra kontor. Ett exempel är kundtjänst på huvudkontoret på Sveavägen 1E i Värnamo. Hjärtstartaren är tillgänglig för allmänheten under våra öppettider och är registrerad i hjärtstartarregistret.

På [www.hjartstartarregistret.se](http://www.hjartstartarregistret.se) kan du hitta var alla publika hjärtstartare utanför sjukvården finns placerade geografiskt.

På bilden nedan övar Mario Saavedra, miljövärd, och Alexandra Frick Haglund, kundtjänst.



# KAN VI KONTAKTA DIG?

## - viktigt att se över dina kontaktuppgifter i Mina sidor

Vid till exempel en fel- eller intresseanmälan behöver vi kunna nå dig. Därför ber vi dig kontrollera att dina kontaktuppgifter så som mejladress och telefonnummer i Mina sidor är uppdaterade.

Tack på förhand!

[www.finnvedsbostader.se/mina-sidor](http://www.finnvedsbostader.se/mina-sidor)



## Så når du kundtjänst i jul och nyår:

### Julens öppettider:

25/12 ..... Juldagen stängt  
26/12 ..... Annandag jul stängt  
27/12 ..... Stängt  
28/12–29/12 ... Ordinarie öppettider\*

1/1 ..... Nyårsdagen stängt  
2/1 ..... Öppet 9.00–15.30\*

\* Lunchstängt dagligen mellan 12.30–13.15.

### Ordinarie öppettider:

Telefontider kundtjänst  
Mån–Ons ..... 08.00–16.00\*  
Tors ..... 08.00–17.30\*  
Fre ..... 08.00–14.30\*

Besökstider kundtjänst  
Mån–Ons ..... 13.15–15.30  
Tors ..... 13.15–17.30  
Fre ..... 09.00–14.30\*

**Vid akuta fel** (som vattenläcka) när kontoret är stängt: Ring beredskapen, 0370-484 26.

**Vid pågående störning** som hög musik eller bråk när kontoret är stängt: Ring störningsjouren, 0370-484 12.



**Felanmäl**

[www.finnvedsbostader.se](http://www.finnvedsbostader.se)



**Mejla oss**

[info@finnvedsbostader.se](mailto:info@finnvedsbostader.se)



**Ring oss**

0370-484 00



**Besök oss**

Sveavägen 1E  
Värnamo



**Följ oss**

Instagram  
[@finnvedsbostader](https://www.instagram.com/finnvedsbostader)



**Följ oss**

Facebook  
[@finnvedsbostader](https://www.facebook.com/finnvedsbostader)