

En tidning från Finnvedsbostäder

# Angeläget

Nr 1 • 2021

**Värnamos nya  
stadsdel tar form**

**Handlaren som  
stortrivs på "Doktorn"**

**Berit firar 40 år  
i kundens tjänst**

**FÄRVÄL VINTER  
VÄLKOMMEN VÅR**

# TEAM FINNVEDSBOSTÄDER SLIPAR FORMEN

Precis som IFK Värnamos herrlag vill Finnvedsbostäders lagmaskin inte bara spela bra, utan ständigt förbättra sig. Vad behöver då framgångsrika lagbyggen? Jo, god och stabil ekonomi. Och i det hänseendet är Finnvedsbostäder extremt välskött.

Under det märkliga pandemiåret 2020 lyckas vi leverera ett av bolagets starkaste rörelseresultat någonsin, vilket förstås är en ypperlig grund att bygga vidare på.

Att kunna förädla och återinvestera i fastighetsbeståndet samt att bygga nytt för att stärka vår och Värnamo kommuns position är bra för både våra hyresgäster och den lokala identiteten.

Alla bra lag har lokal förankring som gör att människor kan sluta upp och känna delaktighet och trygghet. Våra medarbetare ska känna en stolthet för Finnvedsbostäder och vara beredda att kämpa för varandra. Lagarbetet löser hyresgästernas problem och önskemål och vi gillar det jobbet.

Vi hoppas att hyresgästerna uppskattar vår prestation. Om inte annat tyder våra kundundersökningar på att vi är på rätt väg.

Vi önskar förstås IFK Värnamo lycka till i Superettan under kommande säsong.

## Många nybyggnationer

Just nu nyproducerar Finnvedsbostäder 48 lägenheter i **Kv. Väduren i Värnamo**. Före jul påbörjade vi byggandet av 7 marklägenheter centralt i **Bredaryd** med beräknad inflyttning i början av 2022. Vårdcentral med lägenheter i ett **niovåningshus** på området söder om sjukhuset är beslutat och entreprenör antagen. Arbetena kommer att starta inom kort.

För Rydaholm och Järnvägsgatan planerar vi för start av nybyggnation under året.

Vår fastighetsutvecklingsavdelning har dessutom flera nya projekt på gång, där en del har kommit lite längre än andra. Till dem återkommer vi.

## Det mesta uthyrt

Bokslutet för 2020 är i skrivande stund nästan klart. Fjolåret var som sagt ett mycket bra år för Finnvedsbostäder både ekonomiskt och uthyrningsmässigt. I stort sett alla lägenheter är uthyrda.

Ni som står i vår bostadskö kan dock räkna med att omflyttningen pågår ungefär som tidigare år, vilket innebär att det blir lediga lägenheter efter hand. Kötiden ser alltså inte ut att ha påverkats.

## Framtidstron består

För första gången på ganska många år tycks folkmängden i kommunen minska något, en förändring som sannolikt beror på pandemin och Covid -19.

Lägg därtill att vissa branscher är hårdare drabbade än andra och att invandringen har minskat.

Trots dessa faktorer har flera stora bostadsprojekt startat den senaste tiden, vilket tyder på fortsatt stor framtidstro för utvecklingen i Region Värnamo med omnejd.

*Jag önskar dig trevlig läsning och allt gott!*

**Stanley Guldmyr,**  
VD, Finnvedsbostäder



# 18524

– så många telefonsamtal fick medarbetarna på Finnvedsbostäders kundtjänst under 2020. Utöver det hanterar vi väldigt många mejl och webbanmälningar varje dag. Med andra ord är det många som hör av sig till oss och vi gör vårt allra bästa för att besvara alla förfrågningar så fort vi kan.

## Glöm inte...

att du som hyresgäst omedelbart måste kontakta Finnvedsbostäder om du uppmärksammar akuta skador eller brister i lägenheten som innebär fara för liv eller fastighet, till exempel eifel eller vattenläckor.



### Serviceyrke.

– Det är viktigt att ha kunden i fokus när man jobbar i butik, säger Thomas Gunnarsson, ICA-handlare. Butikslokalerna i Värnamo hyrs av Finnvedsbostäder.

## Handlare - och hyresgäst

Thomas är kvarter Doktors egen "ICA-Stig"

Att bo på kvarter Doktor i Värnamo innebär att ha nära till det mesta. Förutom 500 lägenheter och för- och grundskola ligger Värnamo sjukhus på andra sidan vägen.

Här finns dessutom ICA Supermarket, en välsorterad matbutik som sedan hösten 2015 drivs av Thomas Gunnarsson.

Sedan Thomas tog över har butiken gjort en stor utvecklingsresa. 2016 hade ICA och Finnvedsbostäder nyinvigning av butiken efter en större renovering och tillbyggnad.

ICA rustade och förbättrade på insidan och Finnvedsbostäder på utsidan. Bland annat renoverades fasaden, antalet parkeringsplatser

blev fler och en helt ny pantavdelning tillkom.

Samtidigt byggdes postavdelningen ut för att vässa kapaciteten. Butiken är nämligen Värnamos största postombud och hanterar många hundratals paket varje dag.

– Mest utmanande är det runt Black Friday och julhandeln. Då är det min uppgift att pussla för att rymma alla paket, säger Thomas.

### Behoven styr

I butiken står kunden i fokus och alla beslut som tas har kundnyttan som riktmärke.

– Vi håller det sortiment som våra kunder efterfrågar, tar hem varor efter önskemål och håller generösa öppettider. Vi försöker utveckla oss i den riktning som våra kunder önskar, säger Thomas.

Under det gångna året har

servicenivån höjts ytterligare och personalen har månat om att göra det lilla extra. Som matbeställningar via mejl eller telefon vilka plockas ihop och körs ut till de kunder som inte kan eller vill ta sig till butiken.

– Speciellt är det många äldre som hör av sig som inte vågar komma, säger Thomas, och då löser vi det. Sen gör våra långa öppettider att det också finns stunder att handla säkert i butiken för de som vill det.

### Blir bekanta

Att driva närbutik innebär att den personliga kontakten med kunderna blir extra viktig berättar Thomas.

– Ja, en stor del av våra kunder bor i närområdet och vi känner många av dem till namnet.

"EN STOR DEL AV VÅRA KUNDER BOR I NÄROMRÅDET OCH VI KÄNNER MÅNGA AV DEM TILL NAMNET"

Finnvedsbostäder

Finnvedsbostäder AB  
Sveavägen 1E  
Box 446 / 331 24 Värnamo  
Kundtjänst: 0370- 484 00  
info@finnvedsbostader.se

TIDNINGEN ANGELÄGET ges ut fyra gånger per år och skickas till Finnvedsbostäders hyresgäster.  
Ansvarig utgivare: Camilla Lundh.  
Text: Evelina Kimmehed. Foto: Finnvedsbostäder AB.  
Grafisk form/redigering: Newsroom.  
Tryck: Fyra Punkter.



Illustration av BSV arkitekter & ingenjörer AB



## Nya hyresrätterna i Bredaryd – så blir de

**På Klockaregårdsvägen i centrala Bredaryd pågår en byggnation av sju nya hyresrätter med beräknad inflyttning våren 2022.**

Byggnationen genomförs som så kallad partnering entreprenad tillsammans med Bygga GWG AB.  
 – Projektet i Bredaryd har funnits med i planeringen under en längre tid och kommer nu in i ett skarpt läge, säger fastighetsutvecklingschef Per-Magnus Rylander.  
 De sju lägenheterna är fördelade

på två enplanshus. Samtliga är tvårummare med kök om 52,5 kvm.

Det blir välplanerat och modernt i ljusa färger och med hög kvalitet. Alla lägenheter har tvättmaskin och torktumlare. Till varje lägenhet hör också egen uteplats.  
 – Det känns fantastiskt roligt att påbörja ett nybyggnadsprojekt i en av våra kransorter utanför Värnamo, säger Per-Magnus.

Lägenheterna söks på samma sätt som övriga lägenheter hos Finnvedsbostäder. Du registrerar dig och samlar köpoäng i vår bostadskö med konto på vår hemsida. Där kommer också samtliga lediga lägenheter att publiceras.

**PRELIMINÄR INFLYTTNING VÅREN 2022**

**PRELIMINÄR INFLYTTNING TIDIGT 2023**

**VARJE LÄGENHET HAR TVÄTTMASKIN, TORKTUMLARE OCH EGEN UTEPLATS**

## Ny stadsdel växer fram

Det är säkert många som har noterat att det påbörjats markarbete på Mossleplatån, området söder om sjukhuset strax intill 27:an. Här planeras ett nytt bostadsområde med olika boendialternativ.

Finnvedsbostäder är först ut med att bygga på området under första kvartalet 2021.

**V**i bygger ett hus med nio våningar där de två nedersta våningarna kommer att husera en vårdcentral och resterande sju våningar kommer att bestå av 27 lägenheter i storlekarna 1, 2 och 3 rum och kök. I anslutning till huset anläggs ett torg med grönska, bänkar och en aktivitetsyta för träning och lek. Preliminär inflyttning är planerad till i början av 2023.

**Är du nyfiken och vill veta mer?**  
 Håll utkik på [www.finnvedsbostader.se](http://www.finnvedsbostader.se) där vi lägger ut mer information löpande. Du kan också kontakta oss och registrera ditt intresse. Då håller vi dig uppdaterad och meddelar när uthyrningen startar.

Tänk på att redan nu ställa dig i vår bostadskö via hemsidan om du inte redan är registrerad. Lediga lägenheter tilldelas enligt den ordinarie bostadskön.



## Digital kontraktsskrivning på heta kvarter Väduren

**Uthyrningen i kvarter Väduren startade i början av året och i mitten av februari skrevs kontrakt med de första hyresgästerna.**

**– Intresset har varit stort, säger uthyraren Evelina Kimmehed.**

Det var många intresseanmälningar på samtliga lägenheter.  
 – Förhoppningsvis hittar vi hyresgäster till alla lägenheter ganska snabbt, säger Evelina Kimmehed.  
 I rådande läge erbjuds inga fysiska kontraktsskrivningar. Istället

har varje ny hyresgäst på Väduren erbjudits möte via videosamtal eller telefon där man fått möjlighet att ställa frågor och signera kontrakt med mobilt Bank-ID.

Missade du chansen när lägenheterna publicerades första gången gäller det att hålla utkik på hemsidan.  
 – Som det ser ut nu kommer bara enstaka lägenheter att publiceras på nytt, men det vet vi först då vi bearbetat samtliga sökande från första omgången.

*Vill du läsa mer om lägenheterna på kvarter Väduren?  
 Besök [www.finnvedsbostader.se](http://www.finnvedsbostader.se)*

Vi jobbar ständigt med underhåll och förbättringar i våra fastigheter. Det här är på gång just nu:

#### Kv. Väduren

Nybyggnation av 48 lägenheter (varav en gruppboende med sex lägenheter) pågår. Inflyttning under hösten 2021.

#### Rönbacken, Bredaryd

Nybyggnation av sju lägenheter på Klockaregårdsvägen är påbörjad. Arbetet utförs av Bygga GWG och kommer vara klart under våren 2022.

#### Mossleplatån

Projektet är upphandlat och arbetet kommer utföras av byggföretaget JSB Construction. Markarbeten påbörjas i mars och grundläggning påbörjas i april. Det blir en ny vårdcentral i två plan och 27 lägenheter ovanför. Inflyttning i januari 2023.

#### Järnvägsgatan 2, Rydaholm

Projektering för nybyggnation av åtta lägenheter pågår. Bygglov kommer att sökas våren 2021.

#### Takbyte Magnusgatan/Valdemarsgatan

Projektering pågår. Arbetet påbörjas under våren/sommaren 2021.

#### Hästhovens förskola, ombyggnad till lägenheter

Ombyggnad från förskola till två stora lägenheter kommer att utföras under våren 2021.

## Inga containrar till vårstädningen

**AVFALL** Från och med i år ställer vi inte längre ut containrar i områdena för våra hyresgästers vår- och höststädning.

Finnvedsbostäder arbetar ständigt för att minska vår klimatpåverkan. Om våra boende sorterar avfallet på de kommunala återvinningscentralerna minskar risken för att exempelvis miljöfarligt avfall hamnar i grovsoporna. Att miljöfarligt avfall hamnar på rätt plats är dessutom ett lagkrav som inte kan säkerställas med obevakade containrar. Återvinningscentraler finns i Bredaryd, Värnamo och Rydaholm.

# PÅ GÅNG I OMRÅDENA

## Väst: Nya rutiner efter bränder

Vi har tyvärr drabbats av flera omfattande bränder i området, en i ett lägenhetsförråd och en i ett trapphus, vilket är mycket allvarligt. Lyckligtvis blev ingen person skadad, men det har medfört stora materiella skador.

För att öka tryggheten förlänger vi tiden för portarnas låsning med start på kvarteret Doktorn.

Vi informerar i god tid om när vi förlänger tiden för låsning, så att du som hyresgäst känner till det. Det är viktigt att tänka på att inte förvara något i trapphuset, såsom dörmatta,

leksaker, barnvagnar med mera.

Förvaring får endast ske på anvisad plats. Detta för att inte blockera utrymningsvägar och minska risk för rökutveckling vid en eventuell brand.

Under våren monterar vi tillbaka farthinder som togs bort i samband med snösäsongen. Vi kommer också att sätta upp avgränsningar på gångvägar för att förhindra bilkörning i bostadsområdet Doktorn, även detta är en åtgärd för att höja tryggheten och säkerheten.

Renovering av värmekulverten på kvarteret Högaloft är avslutad, och nu sker leverans av fjärrvärme i nya fräscha ledningar.



Områdeschef  
Catherine Steiner

"FÖR ATT ÖKA TRYGGHETEN FÖRLÄNGER VI TIDEN FÖR PORTARNAS LÅSNING"

## Öst: Takbyten årets fokus

Vi är i full gång med att beställa de arbeten som ska utföras under första halvåret. Under året ska en hel del tak bytas och där ligger vårt största fokus.

Vår nya reparatör Stefan har arbetat hos oss i två månader och det känns jätteroligt att ha honom i vårt team.

I övrigt fortsätter det dagliga arbetet med anpassade Covid-rutiner. Det kan

därför ta lite längre tid än normalt då hanteringen kring varje arbetsorder blir mer omfattande.

Ha tålamod och kontakta oss gärna om ni har några frågor.



Områdeschef  
Malin Kilén

## Ute: Vill du förstärka oss i sommar?

Trots sen snö och kyla är vi i full färd med att planera för den stundande våren: Vilka växter ska köpas och var ska de planteras?

När tjälen går ur och värmen börjar komma är det också dags att ta hand om allt grus som använts för halkbekämpning och ta bort alla grenar och kvistar som fallit under vintern.

Miljövårdarna ser över våra träd och

tar ner de som är för stora för att ge plats åt nya mindre.

Vill du prova på att arbeta hos oss? Vi söker säsongs- och sommarjobbare som kan stärka vårt team i sommar, läs mer på sista sidan.



Servicechef  
Mikael Engstrand

# 5 tips mot ovälkomna hyresgäster



På våren börjar myrorna vakna till liv. Svartmyror gör egentligen ingen skada i våra hem och är en viktig del i det ekologiska kretsloppet. Men det kan ändå vara jobbigt att få påhälsning av dem.

Myrorna tar sig in i våra bostäder för att leta mat. När de hittar något ätbart lämnar de ett doftspår efter sig så att resten av myrorna kan hitta fram till godsakerna.

För att bli av med myror kan du:

- Bära ut sopor regelbundet.
- Damsuga och våttorka ofta. Våttorka alltid extra noga där du sett myror. Använd gärna någon rengöringspray med doft för att säkert få bort myrnans doftspår.
- Torka genast upp spill av sockerrika produkter som saft, juice och glass.
- Låt inte mat stå framme.
- Blir du ändå inte av myrorna? Kontakta oss så lämnar vi myrdosor i er brevlåda.

## TÄVLA I ORD-JAKT PÅ ÅRETS EARTH HOUR

22–27 mars arrangerar Finnvedsbostäder, Värnamo Energi och Värnamo kommun en Ordjaktstävling i samband med Earth Hour med **möjlighet att vinna en elcykel**. Delta kan du göra i Värnamo, Bredaryd

eller Rydaholm och innebär att du ska hitta de ord som vi placerat ut på orten. Läs mer på vår hemsida [www.finnvedsbostader.se](http://www.finnvedsbostader.se). Och glöm inte att släcka lamporna mellan 20.30–21.30 lördagen den 27 mars.

## 40 år på samma plats

Berit började i vår kundtjänst 1981

Den 12 februari 1981 gjorde Berit Johansson sin första arbetsdag i Finnvedsbostäders kundtjänst. Här arbetar hon än i dag och möter våra hyresgäster med glädje.

Berit har varit med på resan från skrivmaskin och manuell telefonväxel till dator och mobila lösningar.

Men en sak är densamma, trivseln med att få serva våra hyresgäster.

Och det är väl just det som gör att någon blir kvar så länge på samma arbetsplats, att man verkligen trivs!



### DET HÄNDE 1981:

- Björn Skifs vinner svenska melodifestivalen med "Fångad i en dröm".
- Sveriges statsminister heter Thorbjörn Fälldin.
- TV-året börjar med premiär för serien Dallas. På bio har Göta Kanal premiär.
- Sverige tar silver i hockey-VM, vinner gör Sovjetunionen.
- Mark Chapman döms till fängelse för mordet på John Lennon.
- Den sovjetiska ubåten U137 går på grund i Karlskronas skärgård.

## Så blir årets hyreshöjning

HYRAN Överenskommelsen mellan Finnvedsbostäder och Hyresgästföreningen gällande hyreshöjning för 2021 är klar. Det blir från och med den 1 april en hyresförändring på 14,50 kr/kvm och år.

Lokaler, bilplatser och garage höjs med 1,26%. Till grund för hyreshöjningen ligger ökade avgifter för renhållning. Utöver det ser vi en fortsatt ökad byggkostnadsutveckling, ökning av värme- och elkostnader samt konsumentprisindex.

På [www.finnvedsbostader.se](http://www.finnvedsbostader.se) finns detaljerad information om höjningen.

Har du frågor om din hyra är du välkommen att kontakta oss via vår kundtjänst på [info@finnvedsbostader.se](mailto:info@finnvedsbostader.se) eller 0370-484 00.

## Finnvedsbostäder söker säsongs- och sommarpersonal

Vill du tillbringa sommaren utomhus? Brinner du för att ge service och att jobba självständigt? Är du nyfiken på hur det är att jobba i ett fastighetsbolag?

Då kan sommar- eller säsongsjobb som miljövård hos Finnvedsbostäder vara helt rätt för dig. Om du, eller någon som du känner, är intresserad hälsar vi dig välkommen med din ansökan.

### Säsongsanställd

Som säsongsanställd arbetar du med utomhusskötsel i våra kvarter under perioden april–september. Du arbetar tillsammans med våra miljö-

vårdare och i tjänsten ingår att hantera såväl maskiner som fordon vilket gör att du behöver vara över 18 år. *Din ansökan vill vi ha senast 15 mars.*

### Sommarpersonal

Under fyra veckor på sommaren anställer vi sommarpersonal som arbetar med utomhusskötsel i kvarteren. Under dessa veckor arbetar du tillsammans med erfaren personal. Du som söker är minst 16 år. Är du över 18 år är det meriterande då du även kan hantera maskiner och fordon i tjänsten. *Din ansökan vill vi ha senast 31 mars.*

Läs mer om tjänsterna och hur du ansöker på vår hemsida, [www.finnvedsbostader.se](http://www.finnvedsbostader.se)



## Telefontider i vår kundtjänst

### Påsköppettider

**1/4 Skärtorsdag** 09.00-15.00  
**2/4 Långfredag** stängt  
**3/4 Påskafton** stängt  
**4/4 Påskdagen** stängt  
**5/4 Annandag påsk** stängt

### Ordinarie telefontider:

**MÅNDAG:** 07.30–16.00  
**TISDAG:** 07.30–16.00  
**ONSDAG:** 07.30–16.00  
**TORSDAG:** 07.30–17.30  
**FREDAG:** 07.30–14.30

OBS! På grund av coronaviruset är kundtjänst tills vidare stängt för spontana besök. Vi tar enbart emot bokade besök.

*Vid akuta fel (som vattenläcka) när kontoret är stängt: Ring beredskapen, 0370-484 26.*

*Vid pågående störning som hög musik eller bråk när kontoret är stängt: Ring störningsjouren, 0370-484 12.*

Lunchstängt varje dag mellan 12.30–13.00



**Mejla oss**

[info@finnvedsbostader.se](mailto:info@finnvedsbostader.se)



**Ring oss**

0370-484 00



**Besök oss**

Sveavägen 1E



**Följ oss**

... på Instagram,  
[@finnvedsbostader](https://www.instagram.com/finnvedsbostader)



**Följ oss**

... på Facebook  
[@finnvedsbostader](https://www.facebook.com/finnvedsbostader)