

Högt tryck när
Villan släpptes

75-årsfira med
oss hela året

Vill du jobba hos
oss i sommar?

En tidning från Finnvedsbostäder

Angeläget

Nr 1 • 2023

Finnvedsbostäder 



Finnvedsbostäder 

Blöt men härlig start – och nu siktar vi framåt

Jag fick en blöt start på Finnvedsbostäder! Rekordhöga nivåer i Lagan och Storån var en snackis i hela kommunen men vi hade tur då ingen av våra fastigheter påverkades nämnvärt.

Mottagandet av mina kollegor har dock varit varmt. Jag har lagt stor del av min tid på att lära känna och träffa samtliga medarbetare samt besöka alla våra fastigheter i beståndet. Jag känner redan stolthet över mina kollegor som dagligen arbetar hårt för att våra fastigheter ska vara så fina och välkomnande som möjligt.

Att få börja sin tjänst och starta året med en nyproduktion är en trevlig bonus.

Det handlar förstås om inflyttningen på **Mossleplatån, kvarteret Utsikten**, som flöt på bra. Huset är fullt uthyrt och samtliga hyresgäster har flyttat in.

Vårdcentralen öppnade sina lokaler i februari och den officiella invigningen är planerad till 20 april, med bandklippning

"JAG SER FRAM EMOT ATT FIRA VÅRT 75-ÅRS JUBILEUM MED ALLA ER HYRESGÄSTER"

och öppet hus.

Jag ser fram emot i vår att följa vår nyproduktion **Villan i Rydaholm**, att få se projektet utvecklas och byggas klart och sen, i april, få välkomna de nya hyresgästerna. I skrivande stund är sex av åtta lägenheter uthyrda.

Bokslutsarbetet för 2022 är i slutfasen och vi ser ut att göra ett bra resultat även i år. Detta trots att räntor och elpriser stigit betydligt mer än vår budget. Jag får konstatera att min företrädare Stanley lämnade med flaggan i topp.

I år har vi budgeterat ett lägre resultat än föregående år då det är nu de stora kostnadsökningarna slår igenom. Vi har inget nytt bostadsprojekt som startar i närtid och vi ser en avmattning i bostadsbyggandet i hela landet på grund av en vikande konjunktur ihop med ökade byggkostnader.

Vi har flera goda år bakom oss och avsikten är att fortsätta med våra stamreno-



veringar och vårt löpande underhåll, även om det kommer att ske i mindre skala än tidigare år.

En sak som vi just nu utreder handlar om ökade möjligheter för laddning av elbilar på våra fastigheter. Förhoppningen är att det på sikt ska bli möjligt att ladda elbilar i närheten av sin bostad, i hela vårt bestånd.

I övrigt planerar vi för en ombyggnation av 14 lägenheter i kvarteret Ling.

Sist men inte minst ser jag fram emot att få fira Finnvedsbostäders 75-års jubileum som pågår under hela året.

Ni kan läsa mer om vad som händer under året längre bak i tidningen. Jag hoppas att ni alla kan delta i firandet på något vis!

Trevlig läsning!

Martin Svensson
VD, Finnvedsbostäder



Stort intresse för nya Villan

Catharina och Tommy säkrade sin önskelägenhet

Villan, Rydaholm, släpptes för uthyrning i slutet av december och vips fanns många intressenter som sökte lägenheterna.

I skrivande stund är merparten av lägenheterna uthyrda och inflyttning i de sprillans nya bostäderna sker 1 april.

En del av de nya hyresgästerna flyttar från hus i Rydaholm till lägenhet, men vi välkomnar också några nyinflyttade Rydaholmsbor. Ett av paren som kommer flytta in i sin helt nya bostad i april är Catharina och Tommy Svensson.

De flyttar hit från hus som de bott i de senaste 38 åren.

Hur känns det att flytta från huset?

– Det är blandade känslor, säger Catharina. Vi har ju bott i hus så länge, men har länge funderat på att skala ner och flytta.

Varför fastande ni för Villan?

– Vi blev direkt begeistrade när vi såg

"VI SER FRAM EMOT ATT INTE BEHÖVA RODDA MED TRÄDGÅRD ELLER UNDERHÅLL UTAN LÄGGA VIKT PÅ ANNAT I LIVET"

Villan på första ritningen, både ut- och insida tilltalar oss, och att flytta in i något helt nytt är ju en stor bonus. Vi ställde oss genast i kö och hade sen turen att ha så många köpoäng att vi fick första tjing på den lägenhet vi hade önskat.

Vad ska bli bäst med att flytta till lägenhet?

– Att det är bekymmersfritt. Vi ser fram emot att inte behöva rodla med trädgård eller underhåll utan kunna lägga vikt på annat i livet.

Ni har bott hos Finnvedsbostäder tidigare?



Bekymmersfritt. Catharina och Tommy Svensson lämnar hus och trädgård för ett lugnare boende i nybyggd hyreslägenhet.

– Ja, vi bodde på Hovslagaregatan på 80-talet och var en av många unga familjer i området. Och precis som många andra byggde vi senare hus i närheten.

75-års jubileum – fira med oss hela året!

Finnvedsbostäder fyller 75 år och detta vill vi så klart fira med alla er hyresgäster!

För att nå ut till er alla har vi valt att sprida ut firandet med massor av aktiviteter under hela jubileumsåret.



I vår härliga kalaskalender finns till exempel vårt Jubileumsslopp i samarbete med Wärnamo Sportsklubbs Wärnamomilen, våra tårtkalas i kvarteren där vi bjuder in alla er hyresgäster som bor i området, samt vår biovisning i november!

Kalaskalendern hittar ni i Jubileumstidningen som skickades ut i januari. Vi kommer att skicka ut inbjudningar i god tid innan våra olika aktiviteter, så håll utkik i postlådan!



Tårtkalas i kvarteren – här är datumen!

För att fira med så många som möjligt bjuder vi in er till tårtkalas i våra kvarter. Vi välkomnar hela familjen att delta och vi bjuder på tårta, popcorn, work-shops, såpbubblor och musik.

Dessutom möter ni olika föreningar som håller i aktiviteter under kalaset. Nedan ser ni vilket datum det är kalas i just ert kvarter.

Finnvedsbostäder



Vinn din månadshyra

Vi drar en ny vinnare varje månad, resten av året!

Den sista varje månad lottar vi ut en fri månadshyra till en av våra hyresgäster. Alla våra hyresgäster som har ett kontrakt hos oss är med i detta, man behöver inte anmäla sig eller göra något för att medverka.

Vi kontakter vinnaren i slutet av månaden via telefon så håll tummarna, kanske det blir just DU!

Vi lottar ut en fri månadshyra varje månad!

Nominera årets bästa granne

Har du en granne som alltid säger hej, ger ett leende eller hjälper dig när du behöver det, då kan du nominera denne till "årets bästa granne"

31 oktober är det "Grannens Dag" och i samband med den utlyser vi en tävling om bästa grannen.

Mejla din motivering och glöm inte bifoga namn och lägenhetsnummer samt adress till oss på info@finnvedsbostader.se senast sista september. Märk mejlet med "BÄSTA GRANNEN".

Vinsten är bio och middag för dig och din granne. Vinnaren dras i slutet av oktober och tillkännages den 31 oktober.

Tävla om bio och middag!

Missa inte Jubileumssloppet

I samarbete med Wärnamo Sportklubb och deras lopp Wärnamomilen den 6 maj bjuder vi in alla våra hyresgäster att delta i loppet.

Man kommer att kunna välja olika distanser. Det finns ett lopp på 1 mil, ett motionslopp på 5 km och ett lopp på cirka 800 meter för alla barn.

Detta är gratis för alla våra hyresgäster, men om du vill delta behöver din anmälan senast 18/4. Meddela oss också vilken distans du vill springa. Håll utkik i brevlådan efter denna inbjudan så att du inte missar detta roliga event där du kan gå, lunka, rusa eller löpa fram ihop med oss!

Anmäl dig senast 18/4!

Maj

14/5 TÅRTKALAS I KVARTERET med våra hyresgäster på kvarteret Doktorn med omnejd.

Juni

10/6 TÅRTKALAS I KVARTERET med våra hyresgäster i Forsheda

11/6 TÅRTKALAS I KVARTERET med våra hyresgäster i Bredaryd

Ingen anmälan krävs, det är bara att komma!

Augusti

19/8 TÅRTKALAS I KVARTERET med våra hyresgäster i kvarteret Vråen med omnejd.

20/8 TÅRTKALAS I KVARTERET med våra hyresgäster i kvarteret Högaloft med omnejd.

September

2/9 TÅRTKALAS I KVARTERET med våra hyresgäster i Rydaholm.

3/9 TÅRTKALAS I KVARTERET med våra hyresgäster i Bor.

Vi jobbar ständigt med underhåll och förbättringar i våra fastigheter. Här berättar Caroline Olsson, projektledare på fastighetsutveckling, vad som är på gång just nu:

Villan, Rydaholm

Nybyggnation av åtta lägenheter pågår. Totalentreprenör är Stensnäs Bygg AB. Inflyttning i april.

Installation av FTX-aggregat på Pilgatan 7–9 och Nygatan 8–10 i Rydaholm

Installation av ventilationsaggregat i lägenheter pågår, arbetet utförs av Inneklimat Värnamo.

Underhåll av yttertak på Kv. Högaloft och Lyckan

Underhåll av yttertak pågår och utförs av BAB Bygg.

Takbyte Hovslagaregatan 15–49 i Rydaholm

Takbyte påbörjas i april. Arbetet utförs av Bygga GWG.

Ombyggnad Grängsgatan 13

Ombyggnad från förskola till lokal åt Värnamo kommun pågår.

Kv. Doktorn

Lagning av fasader pågår.

Installation av temperaturmätare i lägenheter

Pågår på flera av våra områden.



KAN VI NÅ DIG?

Glöm inte uppdatera dina kontaktuppgifter på "Mina sidor". Kontrollera att namn, mejladress och mobilnummer så att allt stämmer.

PÅ GÅNG I OMRÅDENA

Väst: Utsikten har skäl för sitt namn

PÅ OMRÅDE VÄST finns nu boenden från många årtionden, från kvarteret Lyckan från 1950 och miljonprojektet Doktorn från 60- och 70-talen, fram till kvarteret Utsikten 2023.

Nu står vår nya fastighet på Saxgatan färdig och alla hyresgäster har flyttat in. De två nedersta våningarna inrymmer vårdcentral och på övriga sju våningar finns totalt 27 lägenheter. Den fantastiska utsikten ger skäl till fastighetens

namn, som är just Utsikten.

Det har varit spännande att följa byggnationen från planering, första spadtaget och fram tills vi hälsade hyresgästerna välkomna på inflyttningdagen i januari.

Förutom att vänta in våren så ser vi också fram emot att träffa våra hyresgäster på kommande evenemang i samband med Finnvedsbostäders 75-årsjubileum, inte minst tårtkalasen i de olika kvarteren under våren.



Områdeschef
Catherine Steiner

"VI HÄLSADE HYRESGÄSTERNA VÄLKOMNA PÅ INFLYTTNINGSDAGEN I JANUARI!"

Öst: Nya krafter redo att hugga in

PÅ OMRÅDE ÖST är vi åter fulltaliga i vår personalstyrka efter rekrytering av två reparatörer. Vi hälsar **Andreas** och **Fredrik** välkomna, som båda ser fram emot att få komma ut i vårt område och hjälpa er hyresgäster med felavhjälning och underhåll av våra fastigheter.

I Rydaholm byter vi ventilationsaggregat på Pilgatan/Nygatan och på Hovslagaregatan 15-47 kommer taken att bytas till våren.

Vidare så ser vi fram emot invigningen av vårt nya hus Villan på Järnvägsgatan i Rydaholm. Ta gärna tillfället i akt och kom på vår visning av lägenheterna den 25 mars då vi har öppet hus mellan 11–14.



Områdeschef
Joakim Sandahl

Ute: Rekrytering för sommaren pågår

I SKRIVANDE STUND är vi mitt i vintern och allt vad det innebär med skottning och sandning. Vi jobbar så snabbt vi kan med att skotta när snön kommer. Vi ser fram emot våren med sol och värme!

Så fort det har torkat upp kan vi börja med sandupptagningen och jag hoppas att ni har överseende med att det då dammar under en kort tid.

Vi håller just nu på att rekrytera säsong- och sommarjobbare för våra utemiljöer i sommar.

Kanske känner du någon som skulle passa? Läs mer om sommarvikariaten på sista sidan.



Servicechef
Mikael Engstrand



Nytt boende. Nella var en av många som bar in bohag på Utsikten, Mossleplatån.

HÄR GÅR FLYTTLASSET

I januari välkomnade vi 27 nya hyresgäster till vårt nybyggda projekt Utsikten, Mossleplatån, i Värnamo. I dagarna tre flyttades det möbler, delades ut nycklar och bars flyttkartonger med ett leende på läpparna.

Att hyresgästerna dessutom fick ett välkomstkort från lokala handlare blev en trevlig bonus. Vi tackar ICA Supermarket, Önska IK-form, Mio Möbler och Flora by M för att de vill välkomna våra hyresgäster lite extra!

Händer i mars

8 mars kl. 9.00–12.00

Träffa Finnvedsbostäder på jobb- och utbildningsmässan **Jobb GPS** i Gummifabriken i Värnamo.

25 mars kl. 11.00–14.00

Öppet hus i Villan, Rydaholm. Kom och titta på våra nybyggda lägenheter på Järnvägsgatan 2.

Nya på jobbet:

I februari hälsade vi två nya medarbetare välkomna till oss på Finnvedsbostäder, **Andreas Karlsson** och **Fredrik Rockström**.

För att presentera sig själva fick de svara på följande tre frågor:

1. Vilken är din främsta egenskap?
2. Vad ser du fram emot på Finnvedsbostäder?
3. Favoritfilm och favoritmusik?

Andreas Karlsson, reparatör Öst

1. – Empatisk och hjälpsam.
2. – Att ge bra service och få nöjda hyresgäster med gott resultat.
3. – Beck-filmerna och dansband, typ Lasse Stefanz.



Fredrik Rockström, reparatör Öst

1. – Öppen och utåtriktad.
2. – Kollegorna och att få möta hyresgästerna och hjälpa dem.
3. – Ser sällan film då jag har för mycket spring i benen, men kollar jag så är det helst dokumentärer. Musik? Lyssnar på allt utom blues och country.



Finnvedsbostäder söker sommarpersonal

- Vill du tillbringa sommaren utomhus?
- Brinner du för service och att jobba självständigt?
- Är du nyfiken på hur det är att jobba i ett fastighetsbolag?

Då kan sommarjobb som miljövård hos Finnvedsbostäder vara helt rätt för dig. Om du, eller någon som du känner, är intresserad hälsar vi dig välkommen med din ansökan.

Sommarjobb finns under sommarperioden och du arbetar med utomhusskötsel i våra kvarter tillsammans med våra miljövårdar.

Du som söker ska fylla 16 år under året. Är du över 18 år är det meriterande då du även kan hantera maskiner och fordon i tjänsten.

Läs mer om tjänsterna på vår hemsida finnvedsbostader.se



Så når du kundtjänst i vår:

Ordinarie telefontider kundtjänst:

Mån–Ons* 08.00–16.00
Tors* 08.00–17.30
Fre* 08.00–14.30

Ordinarie besökstider kundtjänst

Mån–Ons 13.00–15.30
Tors 13.00–17.30
Fre* 09.00–14.30

OBS! * = Lunchstängt mellan kl. 12.30–13.00

Vårens avvikande öppettider eller stängningsdagar:

6/4 Skärtorsdag 13.00–15.00
7/4 Långfredag stängt
8/4 Påskafton stängt
9/4 Påskdagen stängt
10/4 Annandag påsk stängt
1/5 1:a maj stängt
18/5 Kristi himmelfärdsdag stängt
19/5 Dag efter Kristi himmelfärdsdag stängt
6/6 Nationaldagen stängt

Vid akuta fel (som vattenläcka) när kontoret är stängt: Ring beredskapen, 0370-484 26.

Vid pågående störning som hög musik eller bråk när kontoret är stängt: Ring störningsjouren, 0370-484 12.



Felanmäl

www.finnvedsbostader.se



Mejla oss

info@finnvedsbostader.se



Ring oss

0370-484 00



Besök oss

Sveavägen 1E
Värnamo



Följ oss

Instagram
[@finnvedsbostader](https://www.instagram.com/finnvedsbostader)



Följ oss

Facebook
[@finnvedsbostader](https://www.facebook.com/finnvedsbostader)