

Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen på Finnvedsbostäder AB 2024-04-22

Tid: 17.00-18.15

Närvarande: Lars Lejon, Ulf Dovhammar, Anders Jansson, Boo Karlsson, Fikret Tabakovic, Patrik Ekwall, Ardita Berisha Cani, Patricia Storck, Begzudin Hotic, Martin Svensson och Yvonne Björk

§ 22

Till att justera dagens protokoll utsågs Boo Karlsson.

§ 23

Ekonomisk rapport för kvartal 1 presenterades.

§ 24

Finansiellrapport per 2024-04-18 och likviditetsrapport per 2024-03-31 presenterades.

§ 25

Uthyrningssituationen per 2024-05-01 och befolkningsstatistik till och med februari presenterades.

§ 26

Rekrytering påbörjats av ersättare till kvartersvärd på område Väst.

Löneförhandling klar, ca 3,6% snitt.

Upphandling av nya ramavtal pågår.

Byte av fastighetssystem pågår för fullt, uthyrning/tekniks förvaltning driftsätts den 21/5 och hyresadministration den 11/6.

§ 27

Genomgång av pågående projekt:

Ombyggnad av kv. Ling går som planerat med inflyttning den 15/6.

Ombyggnad VC Vråen klar förutom ventilationsaggregat som ska installeras till hösten.

Takbyte på kv. Lyckan är ute på räkning.

Projektering av ombyggnad på vakanta lokaler pågår i samråd med kommunen.

§ 28

Informerades kort om mötet med Kommuninvest 2024-04-11 och hur upplåningssituationen ser ut för bolaget och koncernen.

§ 29

Ny information om Östermalmstomten har framkommit vilket gör att det inte är aktuellt för köp i dagsläget.



§ 30


Presentation gavs om hur bruksvärdering ska genomföras på bolaget med start på kv. Doktorn. Styrelsen beslutade godkänna genomförandet.

Justeras:



Lars Lejon

Vid protokollet:



Yvonne Björk



Boo Karlsson