

1948–2023

75 år av trygga
boenden för
hela livet

Dåtid, nutid och framtid.

75
1948-2023

Mycket hinner hända på 75 år, vi firar men vill samtidigt blicka tillbaka och värna vår historia. Vi har gått ifrån trånga och ofta ohygieniska boenden till toppmoderna. Nu är rinnande vatten och inomhustoalett självklarheter men vi blickar hela tiden framåt för att kunna erbjuda attraktiva boenden även i framtiden.

När allmännyttan kom till Värnamo för 75 år sedan fanns det många bostäder där det var helt omöjligt att hålla en god hygien beroende på trångboddhet och dålig standard. Det var inte ovanligt att stora familjer bodde i ett eller två rum och kök, med en enkel kokspis eller kamin som enda källa till värme och matlagning. Vatten fick hämtas ute i en brunn och sina behov fick man uträtta på utedasset. Tvätten kokades i en gryta och klappades ren. Många tvättade och sköljde tvätten vid ån. Vägglössanering var en nästintill daglig syssla för hälsovårdsförvaltningens personal.

Mycket har hänt sedan dess och det är alltid lärorikt att tänka tillbaka på sin historia, visst är man också nyfiken på hur diskussionerna gick inför bildandet av Stiftelsen Värnamohus, dvs. det allmännyttiga bostadsbolaget där Finnvedsbostäder har sitt ursprung. Ryktet säger att det fanns flera motståndare både i Värnamo och i övriga delar av Sverige till allmännyttans bostadsbyggande.

Nu 75 år senare kan vi se tillbaka på en rik historia med start i kvarteret Lyckan och Högaloft i Värnamo, och därefter många spännande nyproduktionsprojekt i både tätorten och i kransorterna. Vi kan idag stolt summera ett fastighetsbestånd på över 3 000 bostäder och lokaler.

Finnvedsbostäder AB är ett allmännyttigt bostadsbolag som ska bidra till en fungerande bostadsmarknad. Finnvedsbostäder ägs av Värnamo kommun med det huvudsakliga ändamålet att främja bostadsförsörjningen i kommunen, och är idag en verksamhet som ska bedrivas enligt affärsmässiga principer. I uppdraget ligger också att ha en strategiskt hållbar förvaltning och fastighetsutveckling för attraktiva boenden – både idag och imorgon.

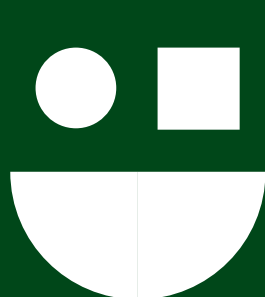
1948

**STIFTELSEN VÄRNAMOHUS
– BRA OCH BILLIGA BOSTÄDER ÅT ALLA!**

Bristen på bra bostäder i Sverige var stor efter andra världskriget. För att främja bostadsproduktionen införde regeringen olika riktade lån och bidrag i syfte att lägga grunden till det moderna Sverige, till Folkhems- och välfärds-sverige. Även i Värnamo var bostadsbristen stor och hade en varierande bostadsstandard.



Foto: Widerquist Foto





1950

LYCKAN – ”HUNDRAMETERS TREVÅNINGSBYGGNADER”

När Stiftelsen Värnamohus första bostadskvarter Lyckan presenterades i Värnamo Nyheter beskrevs det som storslagna planer och ett kvarter med ”Hundrameters trevåningsbyggnader”. Lyckan är ett välplanerat område med ljusa bostäder och stora gröna utemiljöer med plats för umgänge och gemenskap. Månadshyran för en tvåa var ca 110 kr/månad. På Sveavägen 4 flyttade Konsum in och blev Värnamos första snabbköp och mjölkbutik.



1951–54

MODERNISERAD STANDARD

I snabb takt moderniseras standarden i kvarteret Lyckan. Fyra halvautomatiska tvättmaskiner installerades i en ny tvättstuga. Principen var att man beräknade en tvättmaskin per 50 hushåll, jämfört med dagens 15 hushåll per tvättmaskin. Att få tillgång till moderna tvättmaskiner var för många hyresgäster en väldig omställning. Tidigare hade många varit vana att sköta sin tvätt med klapprä vid Lagans strand. År 1953 får 82 hyresgäster kylskåp installerade i lägenheterna och 1954 sätts den allra första TV-antennen upp efter ansökan från en hyresgäst.

1965–74

MILJONPROGRAMMET

Miljonprogrammet var ett politiskt löfte från riksdagen 1965 om att bygga en miljon nya bostäder i Sverige på tio år i syfte att bygga bort bostadsbristen. En förutsättning för att lyckas var att snabbt och effektivt bygga många bostäder. Under åren 1968-73 byggde Stiftelsen Värnamohus 533 lägenheter i kvarteren Giggen och Doktorn. År 1971 producerades den 1 000:e lägenheten.

1980–85

SVÅRA ÅR

Det är svåra år för Värnamo Kommunala Bostadsaktiebolag. Bolagets senaste projekt Vråen har problem med uthyrningen. Under 1982 uppgår antalet outhyrda objekt till 384 st och hyresförlusterna är rekordhöga.



1975–80

VRÅEN KLART FÖR INFLYTTNING

1978 var kvarteret Vråen inne i sitt mest intensiva skede med nyproduktion av 447 lägenheter. Under året passeras 2 000 lägenheter och vid årets slut förvaltas 2 044 lägenheter och man sysselsätter 69 hel- och deltidsanställda.

1986

FINNVEDSBOSTÄDER

Värnamo Kommunala Bostadsaktiebolag byter namn till Finnvedsbostäder AB. En ny organisation införs och resultatet förbättras markant och antalet outhyrda objekt var 17 st.



2006

OXTORGET – SVERIGES FÖRSTA HYRESHUS ENLIGT PASSIVHUSTEKNIKEN

Kvarteret Oxtorget blir Finnvedsbostäders och Sveriges första hyreshus som byggs som passivhus med 40 lägenheter och färdigställs under 2006. Passivhustekniken innebär välisolerade väggar, ett tätt klimatskal, energieffektiva fönster och värmeväxlad ventilation som tillsammans verkar för att betydligt minska byggnadens värmeförlust. Ett klimatsmart passivhus leder till minskade utsläpp av växthusgaser och hjälper till att bevara naturresurser för kommande generationer. Oxtorget var ett spjutspetsprojekt som fick stor uppmärksamhet både i Sverige och internationellt.



2000–22

HANTERADE UTMANINGAR OCH NYPRODUKTION

Finnvedsbostäder har de senaste 35 åren varit ett stabilt bolag som hanterat utmaningar som skatteomläggningar, hög arbetslöshet och tillfälliga uthyrningssvackor. Det har också gjorts utvecklingsarbete inom miljöfrämjande åtgärder som konvertering till fjärrvärme i stora delar av beståndet, kvalitets- och miljöcertifieringar, byte till vattenbesparande kranar, byte till LED-belysning, utbyggnad av IMD (individuell mätning och debitering) av varmvatten och hushållsel. Vid nyproduktion ställs höga miljökrav och flera hus har producerats enligt passivhustekniken eller Miljöbyggnad Silver. Installation av solceller har gjorts i flera fastighetsbestånd.

1990

STOR INSATS FÖR ÄLDREBOENDEN

Under 1994 görs en storsatsning på byggnation av äldreboenden enligt beslut från Värnamo kommun. Under året nyproduceras Luddö och Gröna Lunden i Värnamo, Bredäng i Forsheda, Bollvivegården i Bor och Lindgården i Rydaholm.

2023

FINNVEDSBOSTÄDER FYLLER 75 ÅR!

Fortsatt kurs mot visionen **Ett utmärkt boende – För ett gott liv!** Vi har 2 809 bostäder och 178 150 kvm lokaler i Värnamo och våra kransorter Bredaryd, Forsheda, Bor och Rydaholm. Siktet är inställt på att leverera kommunens bästa boende med fokus på trivsel och hållbarhet.



Vi vill skapa bra boende för alla!

Vissa av våra hyresgäster har bott hos oss ända sedan 1963! Att många av våra hyresgäster har bott eller verkat hos oss under lång tid ser vi som ett kvitto på att våra hyresgäster trivs.



LOKALHYRESGÄST PÅ VALDEMARGATAN, GAMLA ÖSTRABO, VÄRNAMO

Emy Andersson

Verksamhet: Bageri & Konditori

Sist vi var här och hälsade på dig var 2021, då var du relativt nystartad. Hur har verksamheten utvecklats?
Verksamheten har vuxit och jag har fått snurr på affärerna. Jag har också fått lite omgjort i bageriet med lite fler kylar & frysar samt att jag investerat i en kavlingsmaskin.

Vad är det viktigaste för dig i din lokal?
Att det finns mycket yta, bra kyl- och frys möjligheter, att det är bra arbetsmiljö, tex. att arbetsbänken är i rätt höjd eftersom jag står vid den 95% av dagen och att flödet i lokalen är bra så man slipper springa fram och tillbaka allt för mycket.

Beskriv Finnvedsbostäder med tre ord.
Pålitliga, proffsiga och trevliga.

Vad är det bästa med din lokal?
Fönsterna, det är så ljus och härligt, vilket är ganska ovanligt i ett bageri.



HYRESGÄST PÅ DOKTORSOMRÅDET, GRÄNSGATAN, VÄRNAMO

Suhair Alsalahi

Du kommer från Syrien, berätta om din resa till Värnamo.
Mina barn flyttade från Syrien med sin pappa till England innan jag var tvungen att lämna Syrien. Jag flydde Syrien 2012, då kom jag först till Boden. Mina 3 barn flyttade till mig 2018. Hos Finnvedsbostäder har jag bott i 4 år.

Vad är den största skillnaden när det gäller bostäder mellan Sverige och Syrien?
Förr bodde man mer över generationer, nu bor varje familj för sig i lägenhet som man köper, det är inte många som hyr lägenhet. Villan bor man i om man har gott om pengar, då ligger de oftast utanför städerna.

Du har ju blivit invald i Rotary, grattis! Berätta mer!
Ja men tack! Det är så spännande att öka sin kunskap, få ett helt nytt nätverk och gå lite outside the box från sin comfortzone. Jag hoppas på att sticka ut lite, jag har kommit för att göra skillnad och dessutom är det ju väldigt socialt.

Vad är bäst med din lägenhet?
Utsikten över innergården, ventilationen och servicen från Finnvedsbostäder.

HYRESGÄST PÅ HÖGALOFT, VÄRNAMO

Vera Axelsson

Vera, du är en av dem som bott hos oss längst, i hela 59 år, vad är det som gjort att du bott hos oss så länge?
Läget är så bra, barnen har haft Trälleborgsskolan rakt utanför dörren och jag jobbade på Gröndalsskolan så vi har i princip aldrig behövt ta bilen till varken jobb eller skola. När vi flyttade in så var det en gård där Trälleborgsskolan ligger och ingen annan bebyggelse efter Högaloft, så jag har sett Trälleborgsskolan byggas, rivas och nu får jag se den byggas upp igen. Det är spännande!

Värför trivs du så bra i ditt hem?
Närheten till både affär, stan och sjukhus. Sen älskar jag min balkong som har för- och eftermiddagssol. Där sitter jag mycket, det är dessutom utsikt över grönområdena så man ser många som är ute och umgås. Sen har jag väldigt trevliga grannar.

Vad är det viktigaste för dig i en bostad?
Köket, jag älskar att laga mat och baka.



HYRESGÄST PÅ UTSIKTEN, MOSSLEPLATAN, VÄRNAMO

Samer Almunajjed

Du flyttar ju in till vårt senaste projekt Utsikten, Mossleplatån ute vid sjukhuset. Hur känns det att flytta in i något helt nytt?
Det är kul och grymt spännande att flytta till helt nytt boende, att kunna inreda och göra i ordning på det sätt man vill. Det måste hända saker i livet då och då.

Vad är det viktigaste för dig i en bostad?
En bra planlösning, att bostaden har balkong, att det är ett rökfritt boende, samt själva platsen där bostaden är belägen så det är närhet till service, skolor, mitt arbete och mitt sociala nätverk.

Hur tror du man kommer bo i framtiden?
Jag tror att man kommer att bo bekvämt i mindre hem som fyller stora behov, smart och flexibelt, mer hållbart samt nära det som är viktigt i livet.



HYRESGÄST STUDENTLÄGENHETERNA VID CAMPUS, VÄRNAME

Erica Sjögren

Du bor i en av studentlägenheterna vid Campus, vilken utbildning går du?
Förskollärare, är på 3e året av 3,5.

Står du kvar i vår bostadskö?
Jajamen, det är skönt att ha poängen kvar som en trygghet om det är så att jag får jobb i Värnamo. Därför har jag varit noggrann med att logga in mist en gång om året för att behålla mina poäng.

Vad är det viktigaste för dig i en bostad?
Egen tvättmaskin står högt på listan. Allmänt mysig och ett bra kök är ett måste så man kan baka. Sen är en bra magkänsla viktig.



LOKALHYRESGÄST TRÄDKRYPARENS FÖRSKOLA, VÄRNAME

Annelie Johansson

Verksamhet: Trädkryprens förskola

Hur ser er förskola ut, hur många avdelningar, hur många barn och hur många personal?

Vi är Värnamos största förskola. Vi har 5 avdelningar och totalt 85-90 barn. Vi är 18 st pedagoger samt personal i kök och städ. Vi har en småbarnsavdelning, två mellanåldersavdelningar och en storbarnsavdelning.

Vad är det viktigaste för er på er arbetsplats?

Arbetsmiljön, att renoveringar görs löpande och att ljudnivån och luften kontrolleras löpande.

Vad tycker ni bäst om med er förskola?

Våra gårdar, vi har en fantastisk utemiljö med varierande terräng som inbjuder till många sorters olika lek och upptåg bland barnen.



HYRESGÄST PÅ VRÅEN, VÄRNAME

Evelina Vannestål

Hur länge har ni bott hos oss på Finnvedsbostäder?

Jag har bott hos Finnvedsbostäder sedan 2013, så det blir 10 år i år.

Vad är det bästa med området ni bor i?

Det är ett fint område att bo i. Det är mysigt att ha sin egen trädgård, och grannarna i området är mycket trevliga.

Bor det mycket barn i området?

Det bor flera barnfamiljer i vårt område och barnen går ofta i samma skola och umgås då även på fritiden.

Du är ju delaktig i Hyresgästföreningen? Kan du berätta lite vad ni gör och vad det är för fördelar med en hyresgästförening?

Det stämmer. Jag är ordförande i den lokala hyresgästföreningen på Vråen 3-4. Det finns egentligen bara fördelar med Hyresgästföreningen. Genom att vara medlem i Hyresgästföreningen så får du inte bara massa fina förmåner utan även hjälp, råd och stöd i hyresrättsfrågor.

Just vår lokala hyresgästförening jobbar mycket med gemenskap i området och har flera aktiviteter för främst barnfamiljer. Under 2022 har vi haft öppet hus, loppis, bomöte, grillfest och halloweenfest samt i december hade vi julbord för de som bor på Valdemarsgatan 44 (gamla Östrabo).

Vi håller på att fila färdigt på verksamhetsplaneringen inför nästa år. Vi jobbar även aktivt med grannsamverkan och alla våra kontaktombud, man får en väldigt fin gemenskap grannar emellan med en hyresgästförening.

HYRESGÄST PÅ SALVIAN, VÄRNAME

Jakob Björk & Emma Sandberg

Beskriv ert hem med tre ord.

Harmoniskt, välkomnande och varmt.

Ni bor ju på kvarteret Salvian, detta är ju ett passivhus.

Valde ni medvetet ett passivhus?

Vi sökte i första hand efter 3:or, och så kom det en ledig på Salviavägen, att det var ett passivhus var en bonus.

Märker ni skillnad på att bo i passivhus om ni jämför med ert förra boende?

Ja men det gör vi, det märks på dämpningen i lägenheten, det är tyst och lugnt. Sen märks det på luftkvalitén, och på sommaren blir det inte alls lika varmt inne. Plus att växterna trivs väldigt bra!



HYRESGÄST FRIDHEMSGATAN, RYDAHOLM

Valeriia Chekhovska

Ni har lämnat Ukraina på grund av kriget, vart i Ukraina är ni från?
Kharkiv, det ligger i nordöstra delen av Ukraina, ganska nära gränsen till Ryssland.

Hur länge har ni bott i Sverige?

Vi kom till Gotland i mars, sen vidare till Mariannelund och sen september har vi bott i Rydaholm.

Hur upplever ni svenskarna och mottagandet i Sverige?

Svenskarna är mycket trevliga. Det är stora skillnader på språket, Ukrainiska låter argt, svenska är som musik i öronen, som glada toner.

Vad tänker du om framtiden?

Vem vet vad framtiden har att bjuda på, men tills vidare vill jag att vi kan bo kvar i Rydaholm. Sen skulle jag vilja resa och besöka Sveriges städer och så vill jag se Norrskenet!



Stor variation av bostäder i nya och äldre fastigheter

När de lokala allmännyttiga bostadsföreningarna ingick i fusion 1973 bildades Värnamo Kommunala Bostadsaktiebolag som 1986 ändrade namn till Finnvedsbostäder AB. Idag har Finnvedsbostäder en stor variation med allt ifrån äldre fastigheter som Bostadskvarteret Lyckan till Utsikten, Mossleplatån där första inflytt sker 2023. Vi finns centralt belägna i Värnamo men även i kransorterna Bredaryd, Forsheda, Bor och Rydaholm.

Ursprunget i Finnvedsbostäders fastighetsbestånd kommer från de lokala allmännyttiga bostadsföretagen:

- Stiftelsen Värnamohus
- AB Bredaryds Bostadsfastigheter
- Bors kommunala Bostadsstiftelser
- Forsheda Bostadsstiftelser
- Stiftelsen Rydaholmsbostäder

SNABBAKTA VÄRNAMO

Lägenheter: 2 251 st
Lokaler: 158 st
Lokalyta: 25 383 m²

1 rum och kök: 479 st
2 rum och kök: 811 st
3 rum och kök: 717 st
4 rum och kök: 216 st
5 rum och kök: 28 st



Kvarteret Väduren, Värnamo



Kvarteret Lyckan, Värnamo

Lyckan – ett bostadskvarter fyllt av historia

Bostadskvarteret Lyckan är Finnvedsbostäders allra första boende. Ett boende med både tvättstuga och kokgröta med vridmaskin ansågs 1950 som modernt och lyxigt.

STORT INTRESSE FÖR FAMILJELÄGENHETER

Efter byggnationen av Barnrikehuset anlät stiftelsen Värnamohus år 1950 byggfirman Sandberg & Rörström för byggnation av ytterligare flerfamiljshus i kvarteret. Det var stort intresse för familjelägenheter vilket gjorde att styrelsen beslutade att endast äkta makar fick flytta in i lägenheterna.

I den första fastigheten fanns en tvättstuga med kokgröta med vridmaskin för att få tvätten torr för att sedan hängas ut på tork.

I de efterföljande husen moderniserades standarden i snabb takt och fyra halvautomatiska tvättmaskiner installerades i kvarterets enda tvättstuga. En tvättmaskin beräknades till 50 hushåll och hyresgästerna blev i början tilldelade fyra tvättider per år. År 1953 installerades de första kylskåpen hos 82 hyresgäster, kostnaden var 350 kr/kylskåp vilket då var en ansevärd summa pengar. 1954 sattes den första TV-antennen upp hos en hyresgäst på Sveavägen. Det begränsade utbudet gjorde dock att det dröjde tre år innan nästa hyresgäst ville ha TV-antenn.

EN AV DE FÖRSTA HYRESGÄSTERNA BERÄTTAR OM SIN INFLYTT I NYBYGGDA LYCKAN

”Att flytta in på Lyckan i den nya fina lägenheten var rena himmelriket. Nu fick vi elspis, toalett inomhus och varmt och kallt rinnande vatten. Trerummaren på sammanlagt 84 kvadratmeter gav även barnen möjlighet att få eget rum. Det var skillnad mot den bostad vi haft tidigare på Mosslegatan i Värnamo. Där fick vi hugga ved och elda i järnspis för att hålla värmen i den dragiga lägenheten. Månadshyran i den nya lägenheten var 104 kr, det var mycket pengar på den tiden. Vi hjälptes åt med trappstädning och andra sysslor och det var fin gemenskap oss grannar emellan.”



Villan, Rydaholm



SNABBFAKTA RYDAHOLM

Lägenheter: 152 st
Lokaler: 20 st
Lokalyta: 5 000 m²

1 rum och kök: 63 st
2 rum och kök: 46 st
3 rum och kök: 38 st
4 rum och kök: 5 st

NYPRODUKTIONSPROJEKT INFLYTTNINGSKLART VÅREN 2023

I Rydaholm kommer i april vårt senaste nyproduktionsprojekt på orten att vara inflyttningssklart. Det blir en modern stadsvilla med åtta lägenheter centralt belägen på Järnvägsgratan 2. Villan, som huset kallas, är ett riktigt tilltalande hus med gedigna materialval både in- och utvändigt. Här kommer de nya hyresgästerna till ett bekvämt och bekymmersfritt boende.

Sedan tidigare har Finnvedsbostäder flertalet hyresrätter på olika adresser i Rydaholm. Vi äger och förvaltar också bl.a. lokalerna där Rydaholms vårdcentral och Folkandvården har sin verksamhet, samt det särskilda boendet Lindgården.

VÅRA BOSTÄDER: RYDAHOLM OCH BOR

Trivsamma och välplanerade boenden i Rydaholm och Bor

I BOR HAR VI FLERA OLIKA BOENDEALTERNATIV I BÅDE HYRESHUS OCH RADHUS

Förutom hyreslägenheter äger och förvaltar Finnvedsbostäder Ångslyckans förskola och det särskilda boendet Bollvivegården. Här finns också trygghetsboendet Sjösalas som är Finnvedsbostäders och Värnamo kommuns första och hittills enda trygghetsboende. Sjösalas är ett boende för de som fyllt 65 år. Här bor man i välplanerade, moderna lägenheter eller i mysiga radhus på två rum och kök med uteplats. På Sjösalas kan du bo i en social gemenskap men samtidigt möjligheten att kunna rå om dig själv.

SNABBFAKTA BOR

Lägenheter: 94 st
Lokaler: 3 st
Lokalyta: 2 626 m²

1 rum och kök: 24 st
2 rum och kök: 53 st
3 rum och kök: 16 st
4 rum och kök: 1 st

Sjöborgen, Bor





SNABBFAKTA FORSHEDA

Lägenheter: 132 st
Lokaler: 10 st
Lokalyta: 301 m²

1 rum och kök: 22 st
2 rum och kök: 83 st
3 rum och kök: 23 st
4 rum och kök: 4 st

Kvarter Fänestadsvägen / Ringvägen, Forsheda

VÅRA BOSTÄDER: FORSHEDA OCH BREDARYD

Modernisering och optimeringsförbättringar i Forsheda och Bredaryd

VÄLPLANERADE OCH GENERÖSA LÄGENHETER

Vårt äldsta kvarter på Fänestadsvägen/Ringvägen i Forsheda byggdes på 60-talet och genomgick 2019 en omfattande förädlings- och underhållsrenovering. Här fick husen nya fasader, entrépartier och fönster. I varje lägenhet renoverades badrum och kök. Kvarteret håller en hög standard men har också kvar en del tidstypiska detaljer från 60-talet. En stor innergård med fina grönytor bjuder in till lek och gemenskap. Utöver Fänestadsvägen/Ringvägen finns Finnveds-bostäder på flera platser i Forsheda och till det nyare beståndet hör lägenheterna på Storgatan 22.

Detta är en av de mest centrala adresserna på orten. Huset som byggdes 2011 har välplanerade och generösa lägenheter, med fönster i två väderstreck och varje lägenhet har sin egen uteplats eller balkong. En hiss mitt i huset bidrar till bra tillgänglighet och lätthet att nå sin lägenhet. Sedan hösten 2020 kan vi också erbjuda ett 65+ boenden på Skogsstigen i Forsheda. Det här är ett boende för de som är över 65 år, är sociala och vill ha nära till gemenskap med människor i sin egen ålder.



Kvarter Rönnbacken, Bredaryd

VARIERANDE BOENDEN I FLERFAMILJSHUS, RADHUS ELLER LOFTGÅNGSHUS

Bredaryd är den kransort där vi har flest lägenheter. Här finns möjlighet till varierande boenden i flerfamiljshus, radhus eller loftgångshus. På orten har det kontinuerligt förädlats och producerats nya bostäder. Stort fokus vid renovering och förädling har lagts på modernisering och olika optimeringsförbättringar avseende energi- och vattenförbrukning. Det allra senaste tillskottet i Bredaryd är de 7 radhus-lägenheterna, kvarter Rönnbacken, på Lockaregårds-vägen som stod klart för inflyttning i april 2022. Liksom våra nyproduktionsprojekt sedan år 2020 är även Rönnbacken ett rökfritt boende. Vi ser att rökfria boenden efterfrågas eftersom många vill kunna ge både sig själva och sin familj en rökfri miljö. Ett rökfritt boende innebär att utöver lägenheterna är även de gemensamma ytorna, parkeringsplatser och uteplatser rökfria utrymmen. I Bredaryd äger och förvaltar vi också bl.a. det särskilda boendet Bredäng.



SNABBFAKTA BREDARYD

Lägenheter: 180 st
Lokaler: 10 st
Lokalyta: 2 143 m²

1 rum och kök: 54 st
2 rum och kök: 84 st
3 rum och kök: 38 st
4 rum och kök: 4 st

Vi är Finnvedsbostäder!



Tillsammans har vi på Finnvedsbostäder många års erfarenhet. Idag är vi ett glatt gäng på över 50 medarbetare där alltifrån målare, kundtjänst och trygghetsvårdar jobbar engagerat med att ge våra hyresgäster ett trivsamt och välskött boende!

Kända ansikten på Finnvedsbostäder

I hjärtat av Finnvedsbostäder, på vårt huvudkontor på Sveaplan hittar ni både vår kundtjänst, våra uthyrningsansvariga och ekonomiavdelningen. Denna samspelta orkester har ofta med en fot i varje ärende då vi hjälper våra hyresgäster med alltifrån erbjudande av lägenhet, till kontraktsskrivning, serviceanmälan, nyckelutlämning och hyresavisering. Alla är på något sätt delaktiga i hyresgästens process. Oavsett i vilket ärende du besöker oss så strävar vi efter att alltid ha kunden i fokus och välkomnar våra hyresgäster och gäster med ett leende.

EKONOMIAVDELNINGEN



Tjejerna på ekonomiavdelningen är även de gamla i gemet och har järnkoll på våra hyresgäster och deras ärenden. Frågar du dem om en hyresgäst kan de ofta deras kundnummer i huvudet och är de som har kontakten med våra hyresgäster om hyror och fakturering. Vissa av er har säkert pratat med dem då de också är backup på telefon när kundtjänst har bråda dagar.

Från vänster: Helen Lang, Patricia F Storck och Helena Svanström.

KVARTERSVÄRD



SNABBFAKTA OM BOSSE

Gör: Kvartersvärd
Ålder: 52 år
Intressen: Då är det jakt och arbete på gården som gäller.

Våra kvartersvärdar är de som jobbar närmst hyresgästerna och är de som utför jobb och underhåll hos våra hyresgäster. De flesta hyresgäster som bor i Bor eller Rydaholm har förmodligen träffat Bosse. I 7 år har Bosse utfört service i lägenheter och fastigheter, det kan vara allt ifrån att fixa en ugnslucka till att tätat fönster.

– Det bästa med mitt jobb är att göra skillnad för människor. Jag får hjälpa till där jag behövs och träffar många trevliga hyresgäster. Ibland träffar jag förstås också på hyresgäster som inte är nöjda. Då gäller det att försöka vända den känslan genom att göra ett bra jobb.

MILJÖVÄRD



SNABBFAKTA OM URBAN

Gör: Miljövård
Ålder: 52 år
Intressen: Jag har ett stort motorintresse så jag älskar att meka med motorer.

Våra miljövårdar tar hand om vårt yttre som tex. planteringar, fasader, gårdar och annat för att det ska bli en trygg och trivsamt miljö för våra hyresgäster.

Möt Urban, en av våra miljövårdar på område öst i Värnamo. Urban är en glad prick med ett leende på läpparna. Sen 2018 har Urban vårdat våra bestånd på bland annat Vråen, Malmgatan och Valdemarsgatan så många av vår hyresgäster har sett hans härliga leende bland buskar och snår.

– Det bästa med mitt jobb är friheten och att jobba ute. Det är socialt då man träffar på många av hyresgästerna. Många vill prata och man kan alltid ge lite till alla. Alla säsonger har sin charm men min favorit är våren med allt fågelkvitter och knoppar som brister.

KUNDTJÄNST OCH UTHYRNING



Från vänster: Berit Johansson, Linda Halldén, Alexandra Frick Haglund och Kristin Danås.

Alexandra och Berit välkomnar dig vid ditt besök. Oavsett om det är frågor om din lägenhet, felanmälan eller av- eller inflyttning så står de redo och svarar på dina frågor. Båda två är välkända hos våra hyresgäster då Alexandra tidigare jobbat ute i våra bostadsområden som kvartersvärd och Berit är en av våra mest trogna medarbetare, hon har jobbat hos oss i 42 år!

Linda och Kristin är de som håller i hela processen vid uthyrning. Från erbjudande av lägenhet till kontraktsskrivning och uppsägning. Varje tisdag publicerar de nya lediga lägenheter på vår hemsida, med över 2800 lägenheter i vårt bestånd så är det ett löpande arbete med både nya kontrakt och uppsägningar. Vår uthyrningsgrad ligger för närvarande på över 99%.



Fokus på nästa 75 år

Våra hyresgäster ska trivas, känna trygghet i våra bostadsområden och vara nöjda med vårt arbete. Vi ska ha välskötta bostäder som håller hög standard och är prisvärda. Vi ska fortsätta erbjuda kommuninvånarna ett varierat utbud av fastigheter för livets olika skeden och finnas i Värnamo tätort och våra kransorter.

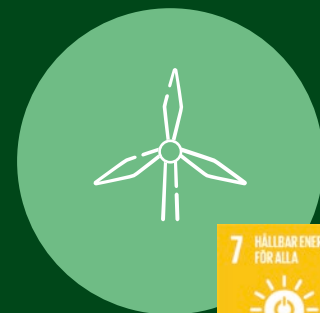
De kommande åren står vi inför flera utmaningar där kraven på ett hållbart klimat- och miljöarbete tillhör en av de viktigaste. På Finnvedsbostäder arbetar vi ständigt med dessa frågor. Vår verksamhet påverkar på många sätt klimatet, både genom den egna verksamheten och genom våra hyresgäster.

Vårt mål för en hållbar miljö innebär att vi tillsammans med våra hyresgäster, leverantörer, konsulter och entreprenörer informerar, utbildar och skapar en förbättrad miljö. Vi ska bidra till att minska våra hyresgästers och vår egen klimatpåverkan. Vi ska fokusera på avfall, hushållsel, energi, vattenförbrukning, hållbar nyproduktion och underhållsrenovering och en biologisk mångfald i våra utemiljöer.

Finnvedsbostäder är också en del av Allmännyttans klimatinitiativ där vi tillsammans med 192 bostadsbolag antagit utmaningen att minska utsläppen av växthusgaser. Klimatinitiativets två huvudmål innebär att sänka energiförbrukningen med 30 procent, samt att verksamheten ska vara fossilfri senast år 2030.



Vår strävan att minska våra hyresgästers och vår egen klimatpåverkan

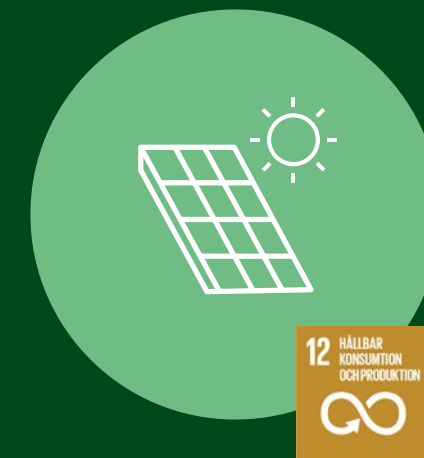


7 — HÅLLBAR ENERGI FÖR ALLA

Genom att införa förnybara energilösningar är vi idag till 99,7% fossilfria. Det uppnår vi genom att energikällorna el, fjärrvärme, bränslen och drivmedel är fossilfria. Finnvedsbostäder är även delägare i Vallerstad Vind, Klämman vind och Sveriges vindkraftskooperativ. Med våra anläggningar bidrar vi till att förstärka elproduktionen med lokal och förnybar energi. Vi arbetar målmedvetet vidare mot 100% fossilfritt i verksamheten!

11 — HÅLLBARA STÄDER OCH SAMHÄLLEN

Finnvedsbostäders verksamhet ska bidra till ett minskat klimatavtryck i Värnamo kommun. Genom åren har vi uppfört ett flertal s.k. passivhus samt nybyggnadsprojekt enligt diplomering Miljöbyggnad Silver som ställer krav på bl.a. effektiv energi-användning och sunda materialval. Vi ska fortsätta verka för ett hållbart byggande och planering av våra bostäder genom ett så litet klimatavtryck i nyproduktion och underhållsrenoveringar som möjligt. Vi ska också bidra till miljövänligare transporter genom utbyggnad av laddinfrastruktur som möjliggör elbilsladdning i anslutning till våra hyresgästers bostad. Möjlighet till fastighetsnära källsortering ska finnas i alla bostadskvarter med minst 25 lägenheter.



12 — HÅLLBAR KONSUMTION OCH PRODUKTION

För en hållbar förvaltning arbetar vi med inköpsinstruktioner som säkerställer inköp av hållbara material och drivmedelsslag av fordon, maskiner och utrustning. Det pågår också en ständig optimering av ventilation genom justering av luftflöden och utbyte av äldre ventilationsaggregat till nya energieffektiva varianter för att minska vår energikonsumtion. Likaså sker successivt utbyggnad av solcellsanläggningar i våra bostadskvarter. Stort fokus läggs även på att minska vattenförbrukningen. Sedan 2009 har vattenförbrukningen minskat med 21,7%.

15 — EKOSYSTEM OCH EKOLOGISK MÅNGFALD

I vår verksamhet görs inventeringar och framtagning av detaljerade planer med tidsbestämda aktiviteter för att skapa en utemiljö med liten miljöpåverkan och som gynnar den biologiska mångfalden.



Träffa vår nya VD: Martin Svensson

Vem är Martin Svensson?

Jag är en positiv och glad person som gillar när det är högt i tak. Född och uppvuxen på landet utanför Värnamo. Numera bor jag i Värnamo tillsammans med min sambo och våra två barn på 6 månader och 2,5 år.

Som småbarnsförälder tar det största delen av min fritid men jag har också ett mycket stort sportintresse, framför allt fotboll. Har över 100 landskamper, alla framför tvn!

Tidigare jobberfarenheter?

Jag är utbildad bygg- och fastighetsekonom och fastighetsmäklare. Har ett förflutet i fastighetsbranschen som kommersiell uthyrare på Corallen i Värnamo, därefter affärsområdeschef på Lundbergs Fastigheter i Jönköping och nu senast från 2018 som uthyrningschef på Nivika AB.

Hur är din bild av Finnvedsbostäder?

Min bild av Finnvedsbostäder är ett välskött fungerande bolag som bygger kvalitativa bostäder och har ett hållbarhetstänk vid renoveringar och ombyggnadsprojekt i det befintliga fastighetsbeståndet. Allmännyttan är ofta en god förvaltare och Finnvedsbostäder är inget undantag.

Hur vill du ta Finnvedsbostäder vidare under början av de kommande 75 år?

Jag vill fortsätta arbetet med att leda Finnvedsbostäder framåt och verkställa det omfattande utvecklingsarbete som personalen påbörjat. Min målsättning är att Finnvedsbostäder ska vara en rolig och attraktiv arbetsplats att komma till. Vi ska ha roligt tillsammans!

Vad ser du som de största och viktigaste utmaningarna framöver?

Just nu ser vi ett förändrat marknadsläge med ökade räntor, stigande energipriser och en oro i världen. Vi kommer att ställas inför flera utmaningar men med Finnvedsbostäders stabilitet, resurser och kompetens kommer vi gå starkt igenom detta.

Vad ser du mest fram emot i din nya roll?

Att arbeta med helheten i ett fastighetsbolag och möjligheten att i större utsträckning kunna leda personal och utvecklas mot gemensamma mål.

Vilka styrkor tar du med dig in i din nya roll?

Mina 15 års erfarenhet i fastighetsbranschen från det privata näringslivet och min tid i större börsnoterade fastighetsbolag. Men tror också att min personlighet som lagspelare med viljan att ta fram mina medarbetares bästa egenskaper kan vara en styrka.



SNABBFAKTA OM MARTIN

Butik eller näthandel: Butik
Favoritstad: Rom
Bästa tv-program: På spåret



Var med och fira hela året med oss på Finnvedsbostäder!

Januari

Jubileumsmagasinet delas ut till alla hyresgäster!

Februari

4/2: Finnvedsbostäder välkomnar våra hyresgäster till Vandalorum med gratis inträde, workshop och visning för hela familjen.

Mars

7/3: Vi fyller år! Vi firar med att flagga och en och annan överraskning.



April

Påskveckan Påskaktiviteter och tävlingar, håll utkik på sociala medier.

Maj

6/5: I samarbete med WSKs Wänamomilen bjuder vi in till Finnvedsbostäders jubileumslöpp.

Tårtkalas i våra kvarter med tårta, aktiviteter, workshops och musik!

Maj/Juni

14/5: Tårtkalas med våra hyresgäster på kvarteret Doktorn med omnejd.

10/6: Tårtkalas med våra hyresgäster i Forsheda.

11/6: Tårtkalas med våra hyresgäster i Bredaryd.

Augusti

19/8: Tårtkalas med våra hyresgäster på kvarteret Vråen med omnejd.

20/8: Tårtkalas med våra hyresgäster på kvarteret Högaloft med omnejd.

September

2/9: Tårtkalas med våra hyresgäster i Rydaholm.

3/9: Tårtkalas med våra hyresgäster i Bor.

Oktober

Klimat och utomhusmiljö Aktiviteter gällande Klimat och utomhusmiljö.

November

Bio i Gummifabriken Vi bjuder in våra hyresgäster till gratis biovisning en lördag i november.

December

Julmys Julaktiviteter och tävlingar, håll utkik på sociala medier.

Missa inget av vårt firande under året! Håll utkik i våra sociala medier och på webben www.finnvedsbostader.se

Vi lottar ut en
fri månadshyra
varje månad!



**Var med oss och fira
in jubileumsåret!**

Följ oss på sociala medier!
@finnvedsbostader



Finnvedsbostäder 