

Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen på Finnvedsbostäder AB 2024-06-03

Tid: 17.00-18.15

Närvarande: Lars Lejon, Ulf Dovhammar, Anders Jansson, Boo Karlsson, Patrik Ekwall, Ardita Berisha Cani, Patricia Storck, Niklas Edlund, Martin Svensson och Yvonne Björk

§ 40

Till att justera dagens protokoll utsågs Anders Jansson.

§ 41

Finansiell rapport per 2024-06-03 och likviditetsrapport per 2024-05-31 presenterades.

§ 42

Ekonomisk rapport för tertial 1 presenterades.

§ 43

Uthyrningssituationen per 2024-06-01 och befolkningsstatistik till och med april presenterades.

§ 44

Rekrytering av kvartersvärd på område Väst är i slutfas.
Upphandling av nya ramavtal klar och tilldelning har gjorts.
Sjukfrånvaro till och med maj är 2,9 jämfört med 3,06 föregående år.

§ 45

Genomgång av pågående projekt:
Ombyggnad av kv. Ling, slutbesiktning 2024-06-10.
Stamreovering Kyrkogatan 8, pågår som planerat och 6:e trapphus påbörjas vecka 24.
Tio offerter inkomna för takbyte på kv. Lyckan, tre gått vidare för referenstagnation och intervjuer innan tilldelning vecka 24.
Lagmansgatan 13 är ute för försäljning, enligt mäklaren finns intressenter.
Projekteringsarbete med fasadunderhåll på kv. Doktorn fortskrider.
Rivningslov för del av fastighet Nederled 3:91, för detta förskolan Ryttargården i Rydaholm tas fram.

§ 46

Rapportering från senaste ägarsamråd 2024-05-06.

§ 47

Informerades om att bolaget fått förfrågan om tvångsförvaltning av fastigheter på Öster i Värnamo men valt att tacka nej.



§ 48

Hyresgäst på Sjösala i Bor har skickat inbjudan om studiebesök till styrelsen, besked kommer ges efter sommaren.

§ 49

Genomgång av ombyggnadskalkyler av före detta förskolor Humlan och Getingen och Finngatan 17 B.

Styrelsen beslutade godkänna ombyggnaderna.


§ 50

Styrelsen har uppmärksammat att det genomförts en trygghetsvandring på Trälleborg i Värnamo och önskar rapport av den på nästa styrelsemöte.

Justeras:



Lars Lejon



Anders Jansson

Vid protokollet:



Yvonne Björk