

Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen på Finnvedsbostäder AB 2024-08-26

Tid: 17.00-18.15

Närvarande: Lars Lejon, Ulf Dovhammar, Anders Jansson, Boo Karlsson, Ardita Berisha Cani, Fikret Tabakovic, Leif Bäckrud, Håkan Johansson, Martin Svensson och Yvonne Björk

§ 51

Till att justera dagens protokoll utsågs Fikret Tabakovic.

§ 52

Finansiell rapport och likviditetsrapport per 2024-07-31 presenterades.

§ 53

Ekonomisk rapport för första halvåret presenterades.

§ 54

Uthyrningssituationen per 2024-09-01 och befolkningsstatistik till och med juni presenterades.

§ 55

Alla tjänster har tillsatts efter årets pensionsavgångar.

Kontoret har en långtidssjukskrivning som ersätts under ca 3 månader med personal från bemanningsföretag.

Information om bruksvärdering har budats till alla berörda hyresgäster på kvarter Doktorn den 20 augusti. Bruksvärdering har även påbörjats på kvarter Lyckan och Högaloft.

Frågan om VD-delegering uppkom på styrelsemötet 2024-05-20, svar på frågan hänvisas till VD-instruktion § 19 Delegation.

§ 56

Genomgång av pågående projekt:

Ombyggnad av kv. Ling, Värnamo kommun flyttade in 2024-06-15 med blockhyresavtal.

Stamreovering Kyrkogatan 8, pågår som planerat och näst sista trapphuset har påbörjats.

Takbyte på kv. Lyckan, påbörjades 2024-08-26 och pågår till efter årsskiftet.

Försäljning av Lagmansgatan 13, finns fyra intressenter samt annonserar på Blocket 2024-08-28.

Uppdatering lämnades om planerad reovering av före detta förskolor som ska byggas om till gruppboenden.

Finngatan 17 A, byggnaden är vakant och ombyggnad planeras för våning 2 till lägenheter medan våning 1 kvarstår som kontor.

§ 57

Investeringsplanen för åren 2024-2029 presenterades och godkändes.

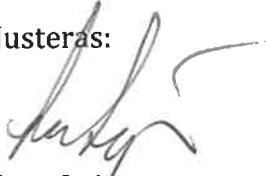
Planen innehåller ingen aktuell nyproduktion men bolaget har mark att bygga på om behov uppstår.



§ 58

Styrelsen frågade om det nya EU-direktivet som ställer nya krav för laddning på parkeringsplatser. Bolaget upplever direktivet svårtolkat och har kontaktat Sveriges Allmännyttas för hjälp.

Justeras:



Lars Lejon

Vid protokollet:



Yvonne Björk

Fikret Tabakovic

