

En tidning från Finnvedsbostäder

Angeläget

Nr 4 • 2024

Poängfritt:
Nytt snabbspår
till lägenhet

Årets granne
2024

Så känner
du igen vår
personal

**God jul och
gott nytt 2025!**

Målet: Alla ska ha möjlighet till eget förstahandskontrakt

Nu lämnar vi snart 2024 bakom oss och blickar framåt mot ett nytt 2025. Det gångna året har varit händelserikt. Bland annat har Värnamo kommun lämnat fyra förskolor som de har förhyrt hos oss på Finnvedsbostäder; **Grantäppan, Getingen, Humlan** och **Biet** till följd av de nya och mer verksamhetsanpassade förskolorna som färdigställts på **Vråen** och **Borgenområdet**.

Som allmännyttigt bostadsbolag ska vi tillhandahålla lägenheter för livets alla skeenden i hela vår kommun. Utöver det tar vi ett stort ansvar för att säkerställa speciellt anpassade boenden för människor som behöver mer stöd, till exempel LSS-och korttidsboenden. Under året har vi därför projekterat och påbörjat ombyggnation av tre av de tidigare nämnda förskolorna som lämpar sig bra för denna typ av boende. Läs mer

"SOM ALLMÄNNYT- TIGT BOSTADSBOLAG SKA VI TILLHANDA- HÅLLA LÄGENHETER FÖR LIVETS ALLA SKEENDEN I HELA VÅR KOMMUN"



om det på sidan 7.

Utöver detta arbetar vi nära medborgar- förvaltningen och omsorgen med bosociala hyreskontrakt. Vårt mål tillsammans med kommunen är att alla ska ha möjlighet till eget förstahandskontrakt.

Som många vet skickar vi löpande ut vår kundundersökning till er hyresgäster. Vi vill påminna om hur viktigt det är att ni tar er tid att svara, oavsett om ni vill dela något negativt eller positivt.

Många föredrar att svara anonymt vilket förstås är okej. Nackdelen är att vi inte kan återkoppla till er. Vår ambition är att besvara alla inkomna synpunkter där vi har kontaktuppgifter.

Just nu håller vi på med ett arbete för att öka tryggheten i några av våra områden då flera hyresgäster har önskat detta.

Varje år har vi en förhandling med Hyresgästföreningen gällande hyrorna. Höjningen följer kostnadsutvecklingen för bland annat värme och vatten, som ökat med 20 procent på två år. Vi ser att ökningen på värme fortsätter i hög takt, och vid årsskiftet höjs den ytterligare med 16 procent.

Till skillnad från i fjol gick årets hyres-

förhandlingar snabbt, vilket vi är tacksamma för då vi slipper ovisshet samt retroaktiva hyror för er hyresgäster. Se mer om hur din hyra påverkas på s. 3.

I förra årets nummer fyra av Angeläget skrot jag om vårt kära IFK Värnamo som var bäst i Småland. Det är vi även i år då Kalmar FF gjort en än sämre säsong än vi och får lämna allsvenskan. 2024 kan väl sammanfattas som problemens år med tanke på bristerna av befintlig arena samt ovisshet kring ny arena.

Utöver detta har det även varit turbulent i ledarstaben, trots detta lyckades grabbarna knyta ihop säcken och säkra en fjärde allsvenska säsong. Stort grattis!

Avslutningsvis vill jag och mina kollegor önska er alla en skön ledighet och ett gott slut på året. Vi ser fram emot ett nytt och händelserikt 2025 tillsammans med er!

God jul och Gott Nytt år önskar vi alla på Finnvedsbostäder!

Martin Svensson
VD, Finnvedsbostäder



FULL FART PÅ BOULEBANAN

Sjösala satsar på utemiljön

På Sjösala trygghetsboende har de boende möjlighet att påverka aktiviteter i boende och närmiljö. Ett resultat är den nya boulebannan.

Invigningen skedde i november och är ett resultat av det engagemang som de boende haft för projektet. Det var också de som tog initiativet från start

och tillsammans med Finnvedsbostädernas personal har förslaget blivit verklighet. Vi ser fram emot spännande matcher och trevliga stunder på banan framöver!

Premiärkastade. Kapade bandet och invigde banan gjorde **Gunnar Ottosson**, själv boende på Sjösala (mitten). Här står han intill trivselsvärdinnan **AnnaLena Lindkvist**. Med på bilden är också Finnvedsbostädernas vd **Martin Svensson** (t v), samt miljövärdarna **Branko Vidovic**, **Urban Johansson**, **Jennifer Boman** och **Angelika Karlsson**.

Finnvedsbostäder

Finnvedsbostäder AB
Sveavägen 1E
Box 446 / 331 24 Värnamo
Kundtjänst: 0370-484 00 • info@finnvedsbostader.se

TIDNINGEN ANGELÄGET ges ut fyra gånger per år och skickas till Finnvedsbostädernas hyresgäster.
Ansvarig utgivare: Camilla Lundh
Text/bild: Evellina Kimmehed
Grafisk form/redigering: Newsroom
Tryck: Fyra Punkter

Så blir årets hyreshöjning

Överenskommelsen mellan Finnvedsbostäder och Hyresgästföreningen gällande hyreshöjning för 2025 är nu klar.

Från och med den 1 januari 2025 kommer hyrorna att justeras med i genomsnitt 4,9 procent för samtliga lägenheter. För vissa bostä-

der finns undantag – bland annat för totalrenoverade lägenheter som justeras med 3,9 procent samt för lägenheter med presum-

tionshyra, där höjningen blir 2,93 procent.

Detaljerad information om hyresjusteringen hittar du på www.finnvedsbostader.se.

Har du frågor om vad den nya hyran innebär för just din bostad är du alltid välkommen att kontakta vår kundtjänst via info@finnvedsbostader.se eller på telefon **0370-484 00**.



FÖLJ OSS

Är du nyfiken på vad som händer i vår vardag? Följ oss på våra Instagram-/Facebook-konton @finnvedsbostader.

Spanade in de senaste klimatsmarta trenderna

Hållbart byggande, fossilfri energi och energieffektivisering. Det är exempel på sånt som diskuterades på konferensen Klimat- och energikicken i Halmstad.

Finnvedsbostäders medarbetare var på plats för att snappa upp det senaste.

Konferensen är en återkommande samlingsplats för hållbara idéer och innovationer inom fastighetsbranschen och i november deltog medarbetare från fastighetsutvecklings- och teknikavdelningen. En av dem var **Peo Schliemann**, driftsingenjör på Finnvedsbostäder:

– Det är alltid inspirerande att möta kollegor och dela kunskap om nya lösningar som kan göra våra fastigheter mer klimatsmarta. Vi har fått med oss många idéer som vi hoppas kunna förverkliga framöver, säger han.

Deltagarna fick se konkreta exempel från hela landet på hur klimatsmarta lösningar i nyproduktion och befintliga fastigheter kan tillämpas.

Inspirerande?

– Absolut! Det ger verktyg för att utveckla vår teknik och närma oss våra klimatomål. Samtidigt är det en påminnelse om hur mycket vi kan påverka som fastighetsbolag. Varje steg mot en mer hållbar förvaltning gör skillnad.



Nyrenoverat – det ska firas!

I slutet av oktober bjöd Finnvedsbostäder in hyresgästerna till en festlig nyinvigning av bostadskvarteret på Kyrkogatan 8 i Forsheda.

Efter en omfattande inre renovering, där alla lägenheter fått nya badrum, kök och förbättrad ventilation, var det dags att fira att allt nu står klart.

Därför ordnade Finnvedsbostäder en kväll fylld av trevlig samvaro och aktiviteter. Både hyresgästerna på Kyrkogatan 8 och 4 bjöds in att delta i en tipspromenad, njuta av värmande soppa med tillbehör, och mingla med grannar och representanter från företaget.

Stort tack till alla som kom och bidrog till en härlig kväll där gemenskapen stod i centrum.



På plats. Finnvedsbostäders Peo Schliemann, Stefan Johansson, Robert Karlsson, Caroline Olsson och Per-Magnus Rylander



Trivsel och trygghet. Lilian Nilsson tillsammans med sina grannar Angela Nyström och Peter Malkolmsson, som nu får dela på utmärkelsen Årets granne.

Hjälpsamt par i Bredaryd är Årets granne

UTMÄRKELSE I år gick titeln Årets granne till **Angela Nyström** och **Peter Malkolmsson** som nominerades av grannen Lilian Nilsson. Tillsammans med Lilian fick vi på Finnvedsbostäder glädjen att överraska Angela och Peter med ett diplom, ett presentkort på restaurang Madame och en bioupplevelse för två. Lilian berättar i sin nominering: "Jag vill nominera Angela och Peter till årets granne eftersom de alltid stäl-

"DE HAR STÄLLT UPP PÅ MIG FRÅN FÖRSTA DAGEN"

ler upp! Det kan vara allt från att byta glödlampor, möblera om eller köra mig dit jag behöver. De har ställt upp på mig från första dagen jag flyttade in".

Vi jobbar ständigt med underhåll och förbättringar i våra fastigheter. Här berättar vi vad som är på gång just nu:

Kv. Lyckan, Värnamo

Takreivering pågår. Alla takpannor, plåt, papp och läkt byts ut.

F.d. Getingens förskola, Vråen

Ombyggnad från förskola till korttidsboende åt Värnamo kommun pågår.

F.d. Humlans förskola, Vråen

Ombyggnad från förskola till korttidsboende åt Värnamo kommun pågår.

F.d. Grantäppans förskola, Vråen

Ombyggnad från förskola till gruppboende åt Värnamo kommun. Framtagning av ritningar pågår.

Finngatan 17A

Ombyggnad till ordinära lägenheter på plan 2. Framtagning av ritningar pågår.



Så blir granen klimatsmart el och värme

MILJÖ Efter helgerna finns chans att ge julgranen nytt liv hos Värnamo Energi. Måndag 13 januari kl. 15–18 bjuder de in till stora värmeverket på Energi-vägen 1 för julgransinlämning och öppet hus.

Här kan besökare lämna sin gran* och samtidigt passa på att njuta av fika, gå en guidad tur inne i kraftvärmeverket och få en inblick i hur granarna och annan flis omvandlas till lokalproducerad, klimatsmart el och värme.

* Gäller endast äkta granar fria från pynt och nät.

PÅ GÅNG I OMRÅDENA

Väst: Framtida kvartersvärdar på besök

STAMBYTET PÅ Kyrkogatan 8 är nu färdigt, och alla hyresgäster har flyttat tillbaka till sina lägenheter som fått nya, moderna kök, fräscha badrum och förbättrad ventilation.

Vi firade detta med en trevlig kväll i oktober tillsammans med hyresgästerna, där vi bjöd på gulaschsoppa ute på gården. Under kvällen delade vi också ut tvätt-taggar till den nya, fräscha tvättstugan. Läs mer på sidan 4.

Vi välkomnar vår nye kollega **Jaroslav**, som från september är ny reparatör och köksmontör. Många kan ha träffat honom i samband med

köksbyten då han arbetade för en entreprenör.

Under hösten har vi haft nöjet att ta emot elever från årskurs 9 på PRAO. Ungdomarna har följt våra reparatörer, kvartersvärdar och miljövärdar i deras dagliga arbete för att få en inblick i yrkeslivet och kontakten med hyresgästerna. Vi hoppas få se några av dem tillbaka som sommarjobbare framöver!



Områdeschef
Catherine Steiner

Öst: Hjälps åt med tvättstugorna

VI VILL TACKA för alla synpunkter som ni delat med er av i vår kundundersökning. De hjälper oss att fokusera på det som är viktigast för er.

Ett återkommande område är tvättstugor. Tänk på att lämna tvättstugan fin när du är klar; Torka tvättmedelsfack, töm lufffilter och sopa om det behövs. Städansvisningar finns uppsatta. Vår städentreprenör ser dessutom över tvättstugorna månadsvis, och tömmer soporna varannan vecka.

Saknas något eller är trasigt? Felanmälan via kundtjänst eller Mina sidor.

Vi vill även tipsa om våra trivsamma

och prisvärda lägenheter i Rydaholm. Här testar vi vårt nya koncept "Poängfritt" (läs mer på sidan 8). Intresset har varit stort, kontakta vår uthyrningsavdelning om du vill veta mer!

I juletider vill vi också påminna om att se över din brandvarnare. Om du behöver hjälp med att kontrollera eller byta den, tveka inte att höra av dig – vi finns här för dig.



Områdeschef
Joakim Sandahl

Ute: Fem centimeter – sen röjer vi

NU NÄR VINTERN är här har våra miljövärdar fullt upp med säsongens utmaningar. Under hösten har vi tagit hand om löv för att hålla gångvägar och entréer säkra. I slänter och i rabatter bidrar löven med naturlig näring för maskar och växter, vilket är i linje med vårt arbete för en mer hållbar utemiljö.

Vid snö och halka är våra miljövärdar redo för snöröjning och halkbekämpning så att du som hyresgäst ska kunna röra dig tryggt i våra områden.

Vår prioriteringsordning innebär

att vi först skottar större gångvägar så att det går att ta sig genom området, innan vi tar hand om resterande ytor. Snöröjningen startar vid 5 cm snö, och halkbekämpningen så snart det finns risk för halka.

Hör av dig till kundtjänst om du vill uppmärksamma något i ditt område. Det hjälper oss att prioritera rätt.



Servicechef
Mikael Engstrand

KNACK KNACK! VEM DÄR?

När det plötsligt knackar på dörren kan det vara skönt att veta vem som står där och varför.

Därför bär alltid våra medarbetare kläder märkta "Finnvedsbostäder" vid besök hos hyresgäster. De kan dessutom visa legitimation som visar att de arbetar för oss.

På så sätt ska du enkelt kunna känna igen dem och veta att de är där i tjänsten. Ibland anlitar vi även externa företag för att utföra vissa uppgifter, exempelvis vid större renoveringar eller särskilda installationer.

Även dessa företag är noga utvalda, och deras medarbetare ska alltid kunna visa upp giltig legitimation kopplad till sitt företag

när de knackar på din dörr.

Om någon påstår sig arbeta för oss men saknar legitimation ska du aldrig dra dig för att be personen visa en ID-handling. Ett annat alternativ är att kontakta oss för att bekräfta besöket.

Det är vårt sätt att säkerställa att du som hyresgäst känner dig trygg och säker i ditt hem varje gång vi behöver komma in för att utföra arbete.



Tydligt. Här visar Andreas Karlsson, reparatör på öst, hur det ska se ut när vi knackar på.

Förvandlingen på Vråen

Tre förskolor blir LSS-boenden

Just nu pågår ett spännande projekt i Vråenområdet, där tre tidigare förskolelokaler byggs om kommunala LSS-boenden.

Renoveringen omfattar allt från att modernisera och förbättra inomhusmiljön till att säkerställa att lokalerna lever upp till de krav som ställs på LSS-boenden.

Nya tider. Finnvedsbostäders Caroline Olsson framför en av de förskolor som ska byggas om.

Lokalerna kommer att omvandlas till korttidsboenden för barn och ungdomar med behov av stöd och omsorg, en viktig satsning som vi på Finnvedsbostäder är glada att få vara en del av. – Vi har lagt stort fokus på att anpassa miljöerna för att skapa en trygg och trivsamt miljö för barnen och ungdomarna. Här ska de kunna känna sig hemma och ha tillgång till alla anpassningar som behövs för att möta deras specifika behov, säger projektledare **Caroline Olsson**.



Välkommen Jaroslav!

PERSONAL Sedan oktober arbetar Jaroslav Panovsky hos oss som köksmontör och reparatör. Vi passade på att ställa tre snabba frågor för att lära känna honom lite bättre:

Vilken är din främsta egenskap?

– Att jag är en lagspelare.

Vad ser du fram emot på Finnvedsbostäder

– Jag ser fram emot att få vara en del av ett företag som växer och utvecklas.

Vad är din bästa vinteraktivitet?

– Ishockey, både att spela och se på!

Vi är glada över att ha Jaroslav med i teamet och ser fram emot allt han kommer att bidra med!

Poängfritt - snabbare väg till lägenhet

- utan att förlora dina köpoäng

Vårt nya koncept Poängfritt är ett smidigt alternativ för dig som står i bostadskön och behöver en bostad snabbt.

Här gäller "först till kvarn" i stället för köpoäng, så lägenheten går till den som först skriver på kontraktet, förutsatt att grundkraven är uppfyllda.

Det bästa är att du behåller dina köpoäng och kan fortsätta söka din drömlägenhet i framtiden. Poängfritt gäller endast vissa utvalda lägenheter och är ett flexibelt och snabbt sätt att få bostad när du behöver det som mest.

Dessutom kan inflyttningdatumet ofta anpassas efter dina behov.

För att söka en Poängfritt-lägenhet måste du vara registrerad i vår bostadskö och uppfylla våra hyreskrav. På Mina sidor hittar du de lägenheter som är märkta med "Poängfritt" och kan ta chansen så snart en bostad blir tillgänglig!

Läs mer på vår hemsida och upptäck hur Poängfritt kan bli din väg till en ny bostad!

Spännande nyhet!

Så når du kundtjänst i jul och nyår:

JULENS ÖPPETTIDER:

23-27/12.... Stängt

30/12 Ordinarie besöks-/tfntider

31/12-1/1 Stängt

2/1 9-15.30 (besök), 8-16 (tfn)

med lunchstängt 12.30-13.15

3/1 Ordinarie besöks-/tfntider

6/1 Trettondedag jul, stängt

OBS! NYA ÖPPETTIDER KUNDTJÄNST

Från och med 13 januari har kundtjänst nya telefon- och besökstider!

Telefontider

Mån-Fre 9.30-12.30

Besökstider kundtjänst

Mån-Ons 13.15-15.30

Tors 13.15-17.30

Fre 13.15-14.30

OBS!

Vid akuta fel (som vattenläcka) när kontoret är stängt: Ring beredskapen, 0370-484 26.

Vid pågående störning som hög musik eller bråk när kontoret är stängt: Ring störningsjouren, 0370-484 12.



Felanmäl

www.finnvedsbostader.se



Mejla oss

info@finnvedsbostader.se



Ring oss

0370-484 00



Besök oss

Sveavägen 1E
Värnamo



Följ oss

Instagram
[@finnvedsbostader](https://www.instagram.com/finnvedsbostader)



Följ oss

Facebook
[@finnvedsbostader](https://www.facebook.com/finnvedsbostader)