

Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen på Finnvedsbostäder AB 2024-12-02

Tid: 17.00-18.30

Närvarande: Lars Lejon, Ulf Dovhammar, Anders Jansson, Boo Karlsson, Ardita Berisha Cani, Fikret Tabakovic, Leif Bäckrud, Niklas Edlund, Håkan Johansson, Martin Svensson och Yvonne Björk

§ 70

Till att justera dagens protokoll utsågs Ulf Dovhammar.

§ 71

Finansiell rapport och likviditetsrapport per 2024-11-30 presenterades.

§ 72

Resultatrapport per 2024-10-31 presenterades.

§ 73

Uthyrningssituationen per 2024-12-01 och befolkningsstatistik till och med september presenterades.

§ 74

Genomgång av budgetförslag för 2025, styrelsen beslutade anta föreslagen budget.

§ 75

Personalen är inbjudna till julfest den 6 december.

Informerades om beläggning av p-platsuthyrning, i dagsläget är snittet ca 50% vakanta förutom på Salvian som har full beläggning.

Ledningsgruppen har beslutat att starta upp ett lager för återbruk av bland annat vitvaror och dörrar med hjälp av programvaran Palats där de återvunna delar hanteras.

§ 76

Genomgång av pågående och planerade projekt:

Försäljning av Lagmansgatan 13 går trögt, fastigheten räknas som flerfamiljshus vilket gör det svårare med upplåning för intressenter.

Ombyggnad av förskolor Getingen och Humlan till LSS-boende har påbörjats.

Ombyggnad av Grantäppan till LSS-boende har nytt kontrakt skrivits på 20 års löptid, renovering påbörjas inom kort.

Förfrågningsunderlag ska tas fram på Fridhemsgatan 12-18 och 21-29 som är kommande stamrenoveringsprojekt.

§ 77

Rapporterades om årets hyresförhandlingar som blev 4,9% för bostäder, lokaler och bilplatser. Undantag lokaler med indexkontrakt och bostäder med presumtionshyra.



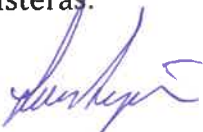
§ 78

Genomgång av protokollet från senaste ägarsamråd den 4 november.

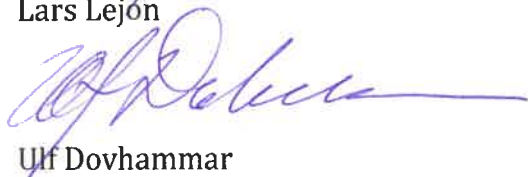
§ 79

Styrelsen beslutade anta föreslaget arbetsprogram för 2025.

Justeras:



Lars Lejon



Ulf Dovhammar

Vid protokollet:



Yvonne Björk