

## Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen på Finnvedsbostäder AB 2025-01-20

Tid: 17.00-18.20

Närvarande: Lars Lejon, Ulf Dovhammar, Anders Jansson, Boo Karlsson, Patrik Ekwall, Ardita Berisha Cani, Patricia Storck, Niklas Edlund, Martin Svensson och Yvonne Björk

### § 1

Till att justera dagens protokoll utsågs Boo Karlsson.

### § 2

Preliminärt bokslut 2024 för Finnvedsbostäder presenterades.

### § 3

Finansiell- och likviditetsrapport per 2024-12-31 presenterades.

### § 4

Uthyrningssituationen per 2025-01-20 och tre månader framåt samt befolkningsstatistik t o m november presenterades.

### § 5

Det sker en förändring av personal på serviceavdelningen, två nya miljövärdstjänster ska ersätta 4 säsongsanställda samt att en miljövärd ska ersättas p g a pensionsavgång.

### § 6

Genomgång av pågående och planerade projekt:

Inga nya projekt uppstartade, de som pågår följer tidsplaner.

FSK Grantäppan inväntar startbesked inför ombyggnad till LSS-boende där ett 20 år långt hyresavtal är klart med kommunen.

Ombyggnad av tak, fasad och fönster på kv. Doktorn är ute på anbudsräkning.

Stamreovering av 40 lägenheter på Fridhemsgatan i Rydaholm är under projektering.

### § 7

Försäljning av Lagmansgatan 13, VD kontaktar potentiell köpare.

### § 8

Nästa ordinarie styrelsemöte är den 10 mars och då undertecknas årsbokslutet 2024.

Justeras:



Lars Lejon

Vid protokollet:



Yvonne Björk



Boo Karlsson