

Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen på Finnvedsbostäder AB 2025-04-14

Tid: 17.00-18.15

Närvarande: Lars Lejon, Ulf Dovhammar, Anders Jansson, Kurt Nordin, Patrik Ekwall, Ardita Berisha Cani, Patricia Storck, Niklas Edlund, Martin Svensson och Yvonne Björk

§ 20

Till att justera dagens protokoll utsågs Anders Jansson.

§ 21

Ekonomisk rapport till och med februari presenterades.

§ 22

Finansiellrapport per 2025-04-01 och likviditetsrapport per 2025-03-31 presenterades.

§ 23

Uthyrningssituationen per 2025-04-01 presenterades.

§ 24

De vakanta tjänsterna är nu tillsatta, kvartersvärd anställd från 2025-04-14 och miljövärd från 2025-06-02.

Fastigos F-avtal klart vilket ger 6,4% på två år, lokala förhandlingar ska påbörjas.

§ 25

Genomgång av pågående projekt:

Takbytet på kvarter Lyckan riskerar att bli försenat en månad, från april till maj.

Ombyggnad av förskola Grantäppan till LSS-boende, färdigställande framflyttat till september.

Övriga pågående projekt följer tidplan.

§ 26

Presentation av inkomna anbud för renovering av fasad, tak och fönster på kvarter Doktorn. Tilldelning gjordes 2025-04-09 till Wästmur & Konstruktion AB och arbetet med första etappen påbörjas i vecka 17 och beräknas klart i november.

§ 27

Anbud inkomna för stamrenovering, byte av ventilation och tak på Fridhemsgatan i Rydaholm. Förfrågningsunderlaget är utformat med förhandlad upphandling vilket påbörjas med de entreprenörer som lämnat anbud.



§ 28

Ägarsamråd är äger rum 2025-05-13 kl 8.30 på Värnamo kommun.
Bolagsstämma är rum 2025-05-19 kl 13.15 och inleds med rundvandring på Värnamo
Energis värmeverk. Kallelse skickas ut efter kommunens fullmäktige 2025-04-24.

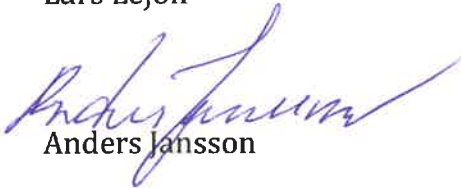
§ 29

Styrelsen beslutade att påbörjat arbete enligt CSRD-direktivet ska fortsätta med beaktning
av att justeringar i rapporteringens omfattning kan komma att göras vilket följer beslut
taget av Värnamo Stadshus styrelse 2025-03-18.

Justeras:



Lars Lejon



Anders Jansson

Vid protokollet:



Yvonne Björk