

Angeläget



Alexandra – kvartersvärd på cykel

”Närmare kontakt med hyresgästerna”

sid 8

Fri entré till
Värnamobadet

sid 4

Lätt att
sortera rätt

sid 6

Tänkvärt i
sommars

sid 12-13

Startskott för större projekt

Sommaren är här och våra bostadsområden fylls av liv och rörelse. Ljusa kvällar, lekande barn på gårdarna och blommande rabatter är något vi alla kan glädjas åt. Samtidigt fortsätter vårt arbete året runt med att förvalta, underhålla och utveckla våra fastigheter – för att du som hyresgäst ska ha ett tryggt, välskött och trivsamt boende.

Just nu pågår flera viktiga insatser i våra områden. I kvarteret Doktorn har vi nyligen påbörjat ett större renoveringsprojekt som kommer att lyfta både fastigheterna och utemiljön. Den första deletappen är i full gång och beräknas stå klar i november 2025. Det här är ett projekt vi planerat länge, och det känns mycket bra att nu vara igång.

Ombyggnation och stambyte

På Fridhemsgatan i Rydaholm förbereder vi en större ombyggnation och stamrenovering. Ett första informationsmöte med hyresgästerna hölls



Fridhemsgatan i Rydaholm ska totalrenoveras.

nyligen, där vi presenterade planerna och tog emot värdefulla synpunkter. Vi vet att renoveringar påverkar vardagen och vi lägger stor vikt vid att hålla en nära och tydlig dialog under hela processen.

Prioritera rätt och långsiktigt

Utöver större projekt lägger vi också stort fokus på det löpande underhållet av vårt befintliga bestånd. Vi arbetar systematiskt med allt från energieffektivisering till gårdsskötsel och mindre åtgärder i lägenheter – insatser som kanske inte alltid märks lika mycket på ytan, men som är avgörande för att bostäderna ska hålla god standard över tid. Vi följer förstås också utvecklingen i omvärlden noggrant. Kostnadsläget för material och entreprenader är fortsatt utmanande, och därför är det viktigare än någonsin att prioritera rätt och planera långsiktigt. Det gör vi genom att fokusera på kvalitet, hållbarhet och att vårda det vi har.

Njut av sommaren

Till hösten väntar nya steg i flera projekt, men nu hoppas jag att du får möjlighet att njuta av sommaren – oavsett om du reser bort eller stannar



Martin Svensson, vd, Finnvedsbostäder

hemma. Våra gårdar och utemiljöer står redo för grillkvällar, spontanfotboll och vila i solen.

Tack för att du bor hos oss – och glad sommar!

ps. även om det ser mörkt ut för IFK Värnamo i inledningen av Allsvenskan så hoppas jag på ett mirakel och att värningen av Marcus Antonsson blir en fullträff. Självklart måste vi stötta våra lokala lag i såväl med- som motgång.

Finnvedsbostäder

Sveavägen 1E
Box 446 / 331 24 Värnamo
Kundtjänst: 0370-484 00 • info@finnvedsbostaders.se

Angeläget ges ut av Finnvedsbostäder som är en del av Värnamo kommun

Ansvarig utgivare: Camilla Lundh, Finnvedsbostäder AB

Redaktion: Camilla Lundh, Evelina Kimmehed & Claes Svensson

Produktion: CS & Co Reklambyrå AB • Tryck: Kalmarkuvert AB

Omslagsbild: John Nelander



Styrelseveteran avtackades

Efter 23 år som ordförande för Finnvedsbostäder avtackades Lars Lejon på årsstämman den 19 maj och överlämnade klubban till efterträdaren Ulf Hindsén som nu tar över uppdraget.

Det är en nästan svindlande tidsepok som kan summeras under Lars ledarskap med ett stort antal nybyggnads- och renoveringsprojekt som har gjort att Finnvedsbostäder är väl rustat för framtiden inte minst ekonomiskt.

–En stark ekonomi har alltid varit ett av mina signum och det känns rätt att sluta nu av två skäl. Vi befinner oss inte i en högkonjunktur där vi har en massa pågående nybyggnadsprojekt och samtidigt lämnar jag i en mellanvalsperiod så att min efterträdare Ulf hinner få en startsträcka till nästa val. Jag ser också fram emot att få mer tid för familjen, resor och för skogs- och

lantbruk eftersom jag har varit fritidsbonde i hela mitt liv, säger Lars Lejon.

Många strängar på sin lyra

Ulf Hindsén är känd för många Värnamobor inte minst genom att han driver Värnamo camping och tillsammans med sin fru bedriver de köttjursuppfödning på sin gård i Sötåsa (utanför Gällaryd). Ulf är också fastighetsägare och har genom det erfarenhet som privat hyresvärd men hans egentliga yrke är civilingenjör, i byggbranschen, och är anställd sedan 21 år i Skanska.

–Det är min sysselsättning på vintern och nu ser jag fram emot att få använda mina erfarenheter från fastighets- och byggbranschen i det välskötta Finnvedsbostäder. Jag har stor respekt för det arbete Lars har lagt ner och för all duktig och erfaren personal i bolaget som jag nu ska samarbeta med. Den demografiska utvecklingen med fler och fler äldre, som behöver



Lars Lejon lämnade över stafettpinnen till Ulf Hindsén vid årsstämman i maj.

någonstans att bo blir en utmaning. Vi har börjat att skapa trygghetsboenden något som jag tror vi behöver bygga vidare på, säger Ulf Hindsén.

Mikael Claesson – ny miljövård

Favoritplats i Värnamo kommun?

När det gäller favoritplats i Värnamo så ser jag fram emot att hitta en sådan. Jag har inte lärt känna Värnamo så mycket än eftersom jag bor i Vaggeryd och har jobbat i Jönköping.

Vad ser du fram emot i ditt nya jobb?

Jag ser fram emot att träffa mina nya arbetskamrater och hyresgäster. De senaste åren har jag jobbat inom parkförvaltningen i Jönköpings kommun och det ska bli kul att få jobba med lite andra saker än vad jag har gjort tidigare.

Vad hoppas du kunna bidra med hos Finnvedsbostäder?

Att göra det trevligt för hyresgästerna och vara en god arbetskamrat.

Michael började sin nya tjänst i juni och kommer framförallt att jobba i Värnamo.



Mattias Johannessson – ny kvartersvärd

Favoritplats i Värnamo kommun?

Apladalen tycker jag är trevligt.

Vad ser du fram emot i ditt nya jobb?

Kontakten med alla trevliga hyresgäster och avhjälpa alla ärenden som uppstår.

Vad hoppas du kunna bidra med hos Finnvedsbostäder?

Att leverera ett professionellt arbete och att hyresgästerna blir nöjda med min insats.

Mattias började sin nya tjänst i april och kommer framförallt att jobba i Kv. Doktorn.



Finnvedsbostäders stipendium till Kais och Parviz

Finnvedsbostäder årliga stipendium har i år tilldelats två stipendiater för bästa examensarbete vid Campus Värnamo Fastighetsingenjör 2025. Kais Almasri arbete har titeln "Energilagring i Vätgas" och Parviz Saidali "Vätgas utveckling – Nyckeln till Hållbar Energiframtid".

Finnvedsbostäders motivering till de båda examensarbetena lyder:

"Ett intressant och väl genomfört examensarbete inom ett högaktuellt utvecklingsområde som kan få stor betydelse för framtidens energiomställning.

Arbetet visar god förståelse för vätgasens tekniska och miljömässiga aspekter samt dess möjliga tillämpningar inom fastighetssektorn. Det bidrar till ökad kunskap inom energiteknik och kopplar teoretiska insikter till praktiska lösningar."

Parviz Saidali med sitt diplom (Kais Almasri hade förhinder vid utdelningen)



Gratis basketskola i sommar



Finnvedsbostäder stödjer lokala föreningar varje år bl.a. **Apladalens basketklubb** som i utbyte anordnar gratis basketskola för våra hyresgäster under sommaren. Passa på att prova på en härlig aktivitet som kanske blir din nya favoritsport!

Tid: Varje tisdag under juni och augusti kl. 18-19 (inställt vid regn)

Plats: Högaloft Sveavägen/Kolonigatan, basketplanen på innergården



Fri entré Vandalorum Konst/Design

Vi är glada att kunna erbjuda gratis inträde till museet Vandalorum för våra hyresgäster. Antalet biljetter är begränsat, så se till att säkra din plats i tid för en kulturell upplevelse. Kontakta kundtjänst på info@finnvedsbostader.se för att boka biljetter.



Vi bjuder på fri entré till Värnamobadet

Finnvedsbostäder är glada att även detta år kunna erbjuda våra hyresgäster möjligheten till fria bad på **Värnamobadet** i samarbete med **Värnamo Simsällskap**.

Passa på att ta med **hela familjen** och njut av ett svalkande dopp i sommar. Biljetten är giltig vid sammanlagt **tre tillfällen**. Vi bjuder alla som bor i lägenheten på entréavgiften, stor som liten.



Klipp ut biljetten och visa i kassan.

Se mer information om öppettider på www.varnamoss.se

Entrébiljett 2025
Värnamobadet

(GILTIG VID TRE TILLFÄLLEN)

1

3

Fyll i namn och lägenhetsnummer som står på din ytterdörr.

Finnvedsbostäder



LÖRDAG

**6 SEPTEMBER
HÖSTFEST**

Som en årlig tradition bjuder vi in till **Höstfest!** Alla hyresgäster är välkomna till festen som detta år kommer att hållas på kvarter **Vråen 1, Birger Jarlsgatan/ Malmgatan** på innergården.

Här bjuder vi bl.a. på fika, sockervadd, information, olika aktiviteter tillsammans med våra sponsorföreningar och ett alldeles särskilt uppträdande som kommer uppskattas av våra yngre hyresgäster.

Det kommer att bli en riktigt festlig dag, så håll utkik efter inbjudan som skickas ut när det närmar sig!

Grattis Ljubomir!

Som tack för att du tar dig tid att svara på vår **hyresgästundersökning** lottar vi ut presentkort till **Värnamo Handel** vid sammanlagt tre tillfällen per år.

Den här gången var det vår härliga hyresgäst **Ljubomir Kljajic** som hade turen på sin sida.

Vår kvartersvärd **Fredrik Petersson** överlämnade presentkortet och tackade för hjälpen med att göra oss bättre.

ÅRETS
FÖRSTA
VINNARE
DRAGEN!



Dina synpunter är värdefulla

Varför ska jag svara på hyresgästundersökningen när den landar i brevlådan eller i mejlkorgen.

–För oss på Finnvedsbostäder är dina åsikter ovärderliga. Varje svar hjälper oss att se vad som fungerar bra – och vad vi behöver förbättra. Ser vi till exempel att flera hyresgäster lyfter samma sak i ett område, kan vi prioritera just det i vår underhållsplan, säger Camilla Lundh som är marknadschef på Finnvedsbostäder.

–När många svarar får vi också en tydligare helhetsbild av vad som är viktigt för er som bor hos oss. Med en hög svarsfrekvens blir det en starkare röst så att vi kan rikta våra insatser där det behövs som mest. På så sätt kan vi säkerställa att de förbättringar vi gör får största möjliga positiva effekt för hyresgästerna, säger Evelina Kimmehed, marknads-koordinator/uthyrare på Finnvedsbostäder.



Camilla Lundh och Evelina Kimmehed, Finnvedsbostäder.

Nominera Årets granne

Låt oss lyfta fram de grannar som gör våra kvarter en bättre plats att bo på!

Har du en fantastisk granne som alltid finns där, sprider glädje och bygger gemenskap?

Kriterier: Både du och din granne ska bo hos Finnvedsbostäder

Belöning: Den som nominerar får chansen att ge ett presentkort på middag och bio för två till vinnaren!

Sista dag för nominering är den 24 oktober. Mejla din nominering till info@finnvedsbostader.se och berätta varför just din granne förtjänar att bli **Årets granne 2025**.



Fastighetsrenovering på Fridhemsgatan

I mitten av maj hölls en informationsträff för hyresgästerna på **Fridhemsgatan i Rydaholm** gällande de planerade ombyggnadsarbetena i fastigheten. Arbetet omfattar helrenovering av badrum, utbyte av strömbrytare och vägguttag i hela lägenheten med jordade uttag. I badrummet monteras jordfelsbrytare. Innemiljön kommer förbättras avsevärt. Förberedelser för tvättmaskin/kombi-maskin kommer göras i samtliga lägenheter förutom 1 ROK. I och med att ventilationen byggs om kommer även tilluften utifrån och in i lägenheten vara uppvärmd vilket innebär ett behagligare inomhusklimat under vintertid.

Även trapphusen kommer att målas om och skivor i träull monteras i tak för att få bättre akustik.

Per-Magnus Rylander,
fastighetsutvecklingschef,
och kvartersvärd Bo
Gustavsson visar ritningar
och information om den
planerade renoveringen.



Lätt att sortera rätt hos Finnvedsbostäder

Hushållen är enligt lag skyldiga att följa kommunens regler för avfallshantering. Det gäller alla, oavsett om man bor i villa eller flerfamiljshus. Finnvedsbostäder har satsat rejält på att göra miljöhusen så tillgängliga som möjligt för att förenkla och skapa större förståelse för vad som ska slängas i de olika kärl som tillhandahålls. Ovanför varje kärl i miljöhusen finns tydlig skyltning som visar vad som ska slängas var. Det är viktigt att alla tar del av informationen för att skapa en så trygg, säker och trivsamt miljö som möjligt i våra bostadskvarter.

Tillsammans skapar vi plats för en hållbar resursanvändning, återvinning och en renare miljö. Att exempelvis återvinna förpackningar skapar förutom miljövinster betydande energibesparingar. Genom att återvinna minskar vi behovet att utvinna nya råvaror, vilket i sin tur sparar energi och minskar utsläppen som uppstår vid produktionen av nya material. Pappers- och plastförpackningar kan återvinnas upp till sju gånger, medan glas- och metallförpackningar kan återvinnas nästan ett obegränsat antal gånger. Genom att återvinna är du med och gör skillnad på riktig.



Miljövärden Ivica Djacovic, Finnvedsbostäder uppskattar när det sorterade avfallet hamnar i rätt behållare.

NÅGRA ENKLA TIPS FÖR EN SMIDIGARE ÅTERVINNING

- Packa mindre pappersförpackningar i större, så tar de mycket mindre plats. En tom mjölkförpackning rymmer minst fem ihopvikta.
- Lägg alltid lite hushållspapper i botten på matavfallspåsen som suger upp extra fukt.
- Fyll inte matavfallspåsen för mycket. Den ska gå att rulla ihop.
- Gör en egen batteriholk av en glasburk som du samlar dina förbrukade batterier.
- Skölj snabbt av plast- och konservförpackningar. Matrester drar till sig skadedjur och luktar.
- **Farligt avfall och övrigt avfall** som lysrör, batterier, elektronik, icke brännbart och grovsopor måste alltid lämnas in till återvinningscentraler.

För att ladda ner Finnvedsbostäders sorteringsguide i utskriftsvänlig version SCANNA QR-KODEN eller beställ den hos KUNDTJÄNST
info@finnvedsbostader.se eller 0370-484 00



Inga textilier i hushållssoporna

Sedan den 1 januari 2025 är det lag på att alla ska sortera sitt textilavfall i hela EU. Det innebär att du inte längre får slänga dina trasiga strumpor i soppåsen med restavfall. Istället ska den och andra uttjänta textilier lämnas in i textilinsamlingar för återvinning.

På flertalet av SÅM:s återvinningscentraler i Värnamo kommun (Stomsjö, Rydaholm och Bredaryd) och återvinningsstationer finns textilinsamlingsbehållare. Där kan du lämna både hela och trasiga textilier. Förpacka alltid i plastpåsar så de skyddas mot fukt, även de textilier som är trasiga.

Textilier som samlas in sorteras sedan manuellt. Är de hela skickas de vidare till second hand och är de trasiga blir de istället till isolering, stoppning, jeans, industritrassor eller katastroffiltar.

Varför denna lag?

Lagen som gäller inom hela EU, syftar till att göra hanteringen av textilavfall mer hållbar och minska mängden textil som slängs.

Inget trasig till second hand

Det är viktigt att tänka på att second-hand butiker inte kan ta emot trasiga eller fläckiga kläder. Dessa kläder



När du har sorterat dina kläder ska de alltid lämnas in i en försluten plastpåse!

ska istället lämnas till återvinningscentraler eller återvinningsstationer i uppmärksade behållare för textilier.

Vad gör jag om jag har smutsiga kläder?

Tvätta och torka. Det gör inget om fläckar är kvar så länge de är rena och torra. Är de hårt nedsmutsade och de inte går att tvätta får man lägga de i restavfallet.

Miljöfarliga ämnen på kläderna

Är kläderna möjliga eller illaluktande och det inte går att att göra de rena ska de sorteras som restavfall. Har kläderna eller trasorna, bensin, olja,

målarfärg eller putsmedel ska de istället läggas i en uppmärkt påse och lämnas in som farligt avfall på återvinningscentralen.

Hur gör jag med olika sorters textilmaterial?

Lägg allt i en plastpåse så de står emot fukt. Personal kommer sedan att sortera de olika kläderna och materialen.

Vad gör jag med skor?

Hela skor knyts ihop om det går och lämnas till second hand eller återvinningscentraler. Träsiga skor ska lämnas som restavfall.

- Visste du att svenskarnas textilkonsumtion orsakar utsläpp på över fyra miljoner ton koldioxid per år? Det motsvarar att köra 850 000 varv runt jorden med bil! Genom att återanvända och återvinna kan vi minska klimatpåverkan.
- Att producera ett kg textil (*bomull, viskos eller polyester*) ger utsläpp motsvarande 15 kg växthusgaser. Det motsvarar ungefär de utsläpp som genereras av att köra en genomsnittlig bensinbil cirka 60 kilometer.
- I genomsnitt krävs 164 liter vatten och 449 gram kemikalier för att bearbeta 1 kg textilmaterial som motsvarar ungefär fyra t-shirts.

MATAV FALL

Ha hellre för lite än för mycket matavfall i påsen och fyll aldrig så mycket att den blir svår att stänga. Då blir det lättare att hantera påsen både för dig och för de som tömmer.

Här sorteras:

- skal, rens och kärnor från grönsaker, rotfrukter och frukt
- kaffesump och kaffefilter
- tesump och tepåsar
- äggskal
- skal från skaldjur
- oätbara matrester
- rens och mindre ben från kött, fisk och läget
- blommor och blad (ingen jord)

Här sorteras inte:

- matförpackningar
- ingen plast eller förpackningar får läggas i
- eller runt papperspåsen
- allt som inte är matrest
- er ska sorteras enligt vår sorteringsguide.

Matavfall
Organic Waste

RESTAV FALL

Ibland hamnar saker fel av misstag. Det som går att återvinna ur restavfallet sorteras bort och det som återstår blir bränsle i särskilda anläggningar för energitävning. Det ger både värme och el.

Här sorteras:

- det som blir över när allt som kan sorteras ut är utsorterat
- biopor
- trasiga plastfleksaker som inte innehåller batterier
- kuvert
- plåster
- tops

Här sorteras inte:

- farligt avfall
- elavfall
- batterier
- tidningar, reklamblad och kataloger
- grovavfall, ex. möbler
- glödlampor
- mediciner och andra läkemedel

Restavfall
Residual waste

METALLAV FALL

Metalltuber: Kläm ut allt och lämna sedan tuben i metallbehållaren och plastkorken i plastbehållare. Sprayburkar kan lämnas i behållaren för metallförpackningar om de är helt tomma.

Här sorteras:

- konservburkar
- sprayburkar
- tuber
- kapsyler
- lock
- tomma målarburkar
- aluminiumburkar

Här sorteras inte:

- metallförpackning med rester av farligt avfall
- elektriska produkter av metall
- metallföremål som inte är metallförpackning
- pantburkar

Metallförpackningar
Metal packaging

PLASTFÖRPACKNINGAR

Ju mer plastförpackningar du sorterar, som sedan återvinns, desto mer minskar utsläppen från förbränning och den mängd fossila resurser som behövs vid framställningen av ny plast. Istället kan din använda förpackning bli en ny produkt eller förpackning – om och om igen.

Här sorteras:

- plastbärkasse
- plastpåsar
- plasttuber
- retilpaket
- plastfolie
- innerpåsar Lex i flingpaket

Här sorteras inte:

- pantflaskor i plast
- förvaringsaskar, ex. cd-fodral, kassetband
- pulkor av plast
- möbler av plast
- tvättkorg i plast

Plastförpackningar
Plastic packaging

OFÄRGAT GLAS

Ta bort korkar och lock av andra material när du sorterar. Finns det en metallring kvar på flaskan efter en kork, behöver du inte ta bort den. Flaskhalsarna avskiljs, och metallringarna återvinns separat.

Här sorteras:

- ofärgade glasflaskor
- ofärgade glasburkar

Här sorteras inte:

- dricksglas
- glasvaser
- kaffebryggarkanna av glas
- glödlampor
- lysrör

Ofärgat glas
Clear glass

FÄRGAT GLAS

Ta bort korkar och lock av andra material när du sorterar. Finns det en metallring kvar på flaskan efter en kork, behöver du inte ta bort den. Flaskhalsarna avskiljs, och metallringarna återvinns separat.

Här sorteras:

- färgade glasflaskor
- färgade glasburkar

Här sorteras inte:

- dricksglas
- glasvaser
- kaffebryggarkanna av glas
- glödlampor
- lysrör

Färgat glas
Colored glass

TIDNINGAR

Ta bort plastomslag runt tidningar och reklam och lämna dessa som plastförpackning. Häftklamrar, spiraler och liknande behöver du inte ta bort från tidningar eller block. De avskiljs med magneter och skickas till metallåtervinning.

Här sorteras:

- dagstidningar
- veckotidningar
- tidskrifter
- kataloger
- reklamblad
- broschyrer
- skivrapporter
- ritpapper
- pocketböcker

Här sorteras inte:

- tidningar med plastomslag
- kuvert
- inbundna böcker
- mjölkförpackningar
- omslagspapper

Tidningar
Newspapers

PAPPERSFÖRPACKNINGAR

En dryckeskartong, till exempel mjölk eller juice med skruvkork av plast sorterar du som pappersförpackning. Skruva av korken och lägg den i behållaren för plastförpackningar. Plastdelen som sitter fast i förpackningen kan sitta kvar. Den separeras från pappret i återvinningsprocessen.

Här sorteras:

- pasta- och flingpaket (av kartong)
- dryckeskartonger
- sockerpåsar
- papperssäckar
- pappersbärkassar

Här sorteras inte:

- dagstidningar
- broschyrer
- kvitton
- pocketböcker
- reklamblad
- ritpapper

Pappersförpackningar
Paper packaging

Kvartersvärden som susar fram på el



**”Lådcykel –
ett klimatsmart
alternativ till
servicebilen”**

Kvartersvärden Alexandra Fäst är först ut i Finnvedsbostäder att testa elcykel som transportmedel där hon sköter inre underhåll och besiktningar av lägenheter.

Efter en intern intresseförfrågan om att utvärdera lådcykeln som alternativt transportmedel och arbetsredskap så var Alexandra snabb att svara ja.

–Beslutet var inte speciellt svårt att ta eftersom fastigheterna som jag ansvarar för ligger i nära anslutning till vårt kontor i Värnamo. Det tar inte längre tid att förflytta sig till fastigheterna med cykel än med bil. Dessutom jobbar jag i huvudsak med invändigt underhåll i fastigheterna,

vilket gör att jag inte är så beroende av skrymmande och tunga redskap, kommenterar Alexandra.

Skräddarsydd lösning

Under april och maj har cykeln anpassats efter Alexandras önskemål med smarta inredningsdetaljer för att allting ska funka så smidigt som möjligt. Dessutom har den fått en snygg dekor så att den känns igen i kvarteren.

–Det känns riktigt bra att vara igång med cykeln efter en inkörningsperiod. Nu är alla verktyg på plats och lättåtkomliga och lådan på cykeln rymmer förvånansvärt mycket. Hittills är jag väldigt nöjd med cykeln och lite extra friskvård på jobbet är inte fel, säger Alexandra med glimten i ögat.

Ytterligare en positiv effekt som

Alexandra vill lyfta fram är att närheten till hyresgästerna blir bättre.

–Det är betydligt lättare att stanna med cykeln i kvarteren om hyresgästerna vill ha en spontan dialog. Det känns trevligt att kunna komma närmare våra hyresgäster, säger Alexandra innan hon susar iväg på sin nya ”kompis”.

Hållbarhet i fokus

Finnvedsbostäder arbetar aktivt för ett hållbart fastighetsunderhåll med klimatsmarta lösningar i fokus.

–Vi arbetar med flera projekt för att bli ett ledande bolag inom hållbarhet och elcyklar är en liten pusselbit för att nå dit, säger Linnea Håkansson som är hållbarhetsansvarig på Finnvedsbostäder.

Nya ”bibostäder” på plats i Värnamo

På en boarea av endast en kvadratmeter huserar nu bidrottningen ”Dr. Vaxina” med sina arbetsbin. Det är Finnvedsbostäders första ”kollektivboende” med plats för upp till 60 000 bin. Kupan är placerad i ett grönområde i kv. Doktorn.

Finnvedsbostäder mål är att arbeta aktivt för att förstärka de lokala ekosystemen i bostadsområdena och i flera områden har bolaget skapat ängsmark genom att låta gräset växa. Några som gläds åt att det blommar är bina och insekterna. De är viktiga pollinatörer då de pollinerar växter, sprider frön och blir till föda för större djur.

–Vi hoppas att våra nya honungsproducenter kommer att trivas i sitt nya hem. Området erbjuder gott om blommor och nektar att utforska. Genom att sätta ut bikupor stödjer vi även bipopulationer som har minskat på grund av bekämpningsmedel, sjukdomar och habitatförlust, säger Mikael Engstrand, servicechef Finnvedsbostäder.



Trots vanliga farhågor är bin inte aggressiva om de inte provoceras och kan med fördel placeras i stadsmiljö. Miljövårdarna Niklas Edlund och Sylve Åsberg har placerat ut Finnvedsbostäders första bikupa.

Renoveringen påbörjad i kv. Doktorn

Nu är arbetet igång och byggställningar är resta i kv. Doktorn. Nästa steg blir att riva teglet på de fasader som behöver bytas ut.

Därefter kommer balkongerna att rivas för att ge plats för nya och större som ger en helt ny karaktär av exteriören och ett mervärde för hyresgästerna. Hela renoveringsarbetet som i den första etappen omfattar Grängsgatan 39 och 41-45, beräknas vara färdigställt i början av november, 2025.



Kv. Doktorn är ett av Finnvedsbostäders största underhållsprojekt någonsin och innefattar en rejäl energieffektivisering när samtliga fönster och fönsterdörrar byts ut. Även tilläggsisolering kommer att utföras vid balkonger och på vindarna och på delar av fasaderna.



Dennis Carlsson, målare Finnvedsbostäder, fräschar upp snickerier i en lägenhet på Valdemarsgatan 44, Värnamo.



Thord Lang, reparatör Finnvedsbostäder, på väg in i lägenhet med ny lägenhetsdörr på kvarter Högaloft i Värnamo.



Kastanjetrad i vacker vårblooming i kvarteret Lyckan utmed Sveavägen.



Angelika Karlsson och **Jennifer Boman**, på Finnvedsbostäder levererar jord till hyresgäster i kvarteret Vrån 3-4 under hyresgästföreningens trädgårds- och städkväll.



Garagen på Sandgatan i kvarteret Långa Raden har fått en välbehövlig totalrenovering med nya fasader, portar och energisnål LED-belysning. Bilderna visar före- och efter renoveringen.



Ombyggnation av förskolor till korttidsboenden och gruppboende

Förskolorna Getingen och Humlan på Vrån är nu ombyggda till korttidsboende och hyresgästen Värnamo kommun har flyttat in i lokalerna.

Även i den före detta förskolan Grantäppan på Vrån pågår en ombyggnad till gruppboende med inflyttning i september 2025. Även i detta projektet blir Värnamo kommun hyresgäst.



Ett av många vackra träd i vårt fastighetsbestånd. Bilden är tagen utanför Vrån 3-4 framför f.d. förskolan Biet.



Under vintern underhåller vi och renoverar bl a utemöblerna. Här har vi vår miljövärd **Niklas Edlund** som är i färd med att montera tillbaka en bänk som varit inne för underhåll. En riktigt härlig färgklick på gården.



Marketta Häkkinen och **Thomas Tagesson**, miljövärdar Finnvedsbostäder, gör vårfint i Kv. Doktorn.

TÄNKVÄRT I SOMMAR!



ODLA PÅ BALKONGEN

Grönt är skönt – och blommor kan piffa upp genom vackra färger och ljuva dofter. Odlar gärna i balkonglådor eller krukor för att förstärka sommarkänslan på balkongen. Tänk dock på att hänga upp dina blomlådor på insidan av balkongräcket för att eliminera risken för olyckor.



SÄKERT BOENDE – UTAN POOL

Av säkerhetsskäl är det inte tillåtet att sätta upp någon typ av pool i anslutning till boendet, varken på din uteplats eller balkong eller på ytor som ägs av Finnvedsbostäder. Om en olycka skulle inträffa har fastighetsägaren det yttersta ansvaret. Värst vore en drunkningsolycka, men med pooler ökar även risken för vattenskador där du som hyresgäst kan bli ersättningsskyldig.



GRILLA GÄRNA MEN BARA MED EL

Grillning hör sommaren till, men det medför också risk för brand och os. **Därför är det endast tillåtet att grilla på balkongen med elgrill (ej kol eller gasolgrill).**

Använd gärna de fasta grillplatserna som finns i vissa av våra bostadsområden. Var då noga med att släcka elden innan du går, städa efter dig och lämna aldrig tändvätska eller annat som kan vara farligt för t ex barn.



STUDSMATTOR

Studsmattor får endast placeras på din egen tomt och är inte tillåtna att ställas upp på allmän mark. Detta inkluderar gräsmattor och andra gemensamma områden som ägs av Finnvedsbostäder.

Som hyresgäst ansvarar du själv för säkerheten kring användningen av studsmattan och för att den inte orsakar olägenheter för dina grannar. Det är viktigt att du placerar studsmattan på ett säkert sätt och att du följer tillverkarens rekommendationer för användning och underhåll.

Vidare är det viktigt att förstå att om studsmattor placeras på allmän mark, såsom gräsmattor, kan det leda till skador på gräsmattan och försvåra för Finnvedsbostäder att sköta området. Därför ber vi dig vänligen att respektera denna regel för att bevara kvaliteten på våra gemensamma utrymmen.

BEHAGLIG TEMPERATUR INOMHUS UNDER ÅRETS VARMA MÅNADER

Sommaren kan medföra utmaningar när det gäller att upprätthålla en bekväm inomhustemperatur. Här är några åtgärder du kan vidta för att göra din lägenhet sval och trivsamt.

Stäng ute solens värme. Dra för persienner eller gardiner på dagtid för att stänga ute solens värme, särskilt om du har fönster i söderläge.

Håll fönster och dörrar stängda. Under de hetaste timmarna på dagen är det bäst att hålla fönster och dörrar stängda för att förhindra att den varma utomhusluften tränger in. Använd naturlig ventilation. Vädra din lägenhet på kvällen och natten när utomhustemperaturen är lägre än inomhus. Om möjligt, ställ upp fönster och dörrar så det blir korsdrag, det bidrar till att sänka temperaturen.

Stäng av värmeavgivande apparater. För att minimera onödig uppvärmning i lägenheten, se till att stänga av apparater som genererar värme när de inte används. Det inkluderar datorer, TV-apparater och annan elektronik.

Släck onödig belysning. Lampor kan också generera värme, så släck onödig belysning för att minska värmeutsläpp.

Stäng av golvvärme och handdukstorkar. Om din lägenhet har golvvärme eller handdukstorkar bör du överväga att stänga av de under sommaren eftersom de kan avge mycket värme och bidra till att höja inomhustemperaturen.



PARTYTÄLT

Partytält får endast ställas upp på gräsplätt tillhörande din lägenhet och är inte tillåtna att placeras på gemensamma ytor som ägs av Finnvedsbostäder. Detta inkluderar gårdar, lekplatser och andra gemensamma utrymmen. Sätter du upp ett partytält på egen gräsplätt ansvarar du själv för att inte störa dina grannar. Det innebär att du bör vara medveten om ljudnivån och tiden på dygnet när du använder tältet. Att visa hänsyn och respekt för dina grannar är en viktig del av en god grannsamja och bidrar till en trivsamt bostadsmiljö för alla.

VI LÅTER GRÄSET VÄXA

På vissa grönytor låter vi gräs och blommor växa. Genom att göra det blir det mer mat och utrymme för våra insekter, för en ökad biologisk mångfald och hållbar grönyteskötsel.



BESÖK OSS PÅ KONTORET I VÄRNAMO



Att finnas nära våra hyresgäster är viktigt för oss. På **Sveavägen 1 E** har vi vårt kontor som ni alltid är välkomna till under våra besökstider *(avvikelser kan förekomma)*

Mån–ons 13.15–15.30
Tors 13.15–17.30
Fre 13.15–14.30

FRÅGOR OCH SVAR – I VÅRT KUNDFORUM



Välkommen till Finnvedsbostäders **KUNDFORUM**. Här får du svar på de vanligaste och mest aktuella frågorna som berör ditt boende. I forumet kan du även ställa egna frågor och få svar av vårt kundserviceteam. **Scanna QR-koden** så kommer du direkt in på sidan.

**VI HÖRS DÄR
DET PASSAR
DIG!**



FÖLJ OSS I SOCIALA MEDIER

I **sociala medier** kan du följa Finnvedsbostäder och få information om aktuella händelser i bolaget och om vad som händer på din ort. Välkommen att följa oss på **Instagram** och **Facebook**.

ALLT OM DITT BOENDE PÅ MINA SIDOR

På **MINA SIDOR** finner du allt du behöver som hyresgäst hos oss. Här kan du lätt göra en felanmälan om något i lägenheten behöver åtgärdas och sedan följa ditt ärende. Här kan du också se dina hyresaviser och dina aktuella köpoäng.

Logga in via:
minasidor.finnvedsbostader.se/signin

Eller scanna QR-koden.



LÄS MER PÅ HEMSIDAN



På **finnvedsbostader.se** finns det mesta om bolaget som är värt att veta. Här kan du läsa mer om Finnvedsbostäder, hitta blanketter, söka efter lediga lägenheter, göra en felanmälan, telefon- och besökstider m.m.



KUNDTJÄNST TELEFON & MEJL

Du når vår kundtjänst på telefon vardagar 09.30–12.30.

Mejl besvaras så snabbt vi kan beroende på arbetsbelastning.

0370-484 00
info@finnvedsbostader.se



CHATTA MED OSS!

Med vår nya chatt kan du snabbt få svar på dina frågor direkt på hemsidan och kan få hjälp med enklare ärenden på ett smidigt sätt. **CHATTA MED OSS** hittar du längst ner till höger på vår hemsida.



Glad sommar önskar Finnvedsbostäder

ÖPPETTIDER KUNDTJÄNST:

Telefontider

Mån–fre 9.30–12.30

Besökstider

Mån–ons 13.15–15.30

Tors 13.15–17.30

Fre 13.15–14.30

AVVIKANDE TIDER I SOMAR

19/6 Dag före midsommarafton stängt

20/6 Midsommarafton stängt

Under veckorna 29-30 är kundtjänst helt stängt för besök, men det går bra att kontakta oss via mejl eller telefon vardagar mellan kl 9.00 och 15.00.

Under sommaren arbetar vi med minskad personalstyrka och vi ber er ha överseende

med att vi under denna period har längre svarstider och hanteringstid vid felanmälningar.

Vid akuta fel (som vattenläcka) utanför våra telefontider: Ring beredskapen, 0370-484 26.

Vid pågående störning som hög musik eller bråk utanför våra telefontider: Ring störningsjouren, 0370-484 12



Felanmäl

www.finnvedsbostader.se



Chatta med oss

www.finnvedsbostader.se



Mejla oss

info@finnvedsbostader.se



Ring oss

0370-484 00



Besök oss

Sveavägen 1E
Värnamo



Följ oss

Instagram

@finnvedsbostader



Följ oss

Facebook

@finnvedsbostader

Finnvedsbostäder