

Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen på Finnvedsbostäder AB 2025-08-18

Tid: 17.00-18.30

Närvarande: Ulf Hindsén, Ulf Dovhammar, Anders Jansson, Boo Karlsson, Patrik Ekwall, Ardita Berisha Cani, Fikret Tabakovic, Niklas Edlund, Håkan Johansson, Martin Svensson och Yvonne Björk
Camilla Lundh § 55

§ 49

Till att justera dagens protokoll utsågs Fikret Tabakovic.

§ 50

Finansiell rapport och likviditetsrapport per 2025-07-31 presenterades.

§ 51

Ekonomisk rapport till och med juni presenterades.

§ 52

Uthyrningssituationen för 2025-08-01 till 2025-10-01 samt befolkningsstatistik till och med maj presenterades.

§ 53

Rekryteringen av en drifttekniker är i sin slutfas, 6 personer kallade till intervju. Förslag finns att utöka med ytterligare en drifttekniker för att frigöra tid åt kvartersvärdarna och minska köpta tjänster.

§ 54

Genomgång av pågående projekt:

Takbyte på kvarter Lyckan klart 2025-08-04 efter viss försening.

Ombyggnad av fasad m.m. på Doktorn, på första etappen är teglet rivet och utbyggnad av balkonger klart att påbörjas.

Stamreoveringen på Fridhemsgatan i Rydaholm startar 2025-09-01 med första byggnaden och pågår i 5 veckor.

Tillbyggnad av lastkaj på Ica Supermarket planeras och omförhandling av avtal kommer ske samtidigt.

§ 55

Presentation och visning av aktuella resultat gjordes av programmet Livesteps som samlar in och mäter bolagets hyresgästundersökning löpande under året.

§ 56

Styrelsen beslutade per capsulam 2025-07-04 att godkänna fortsatt fasadrenovering på kvarteret Doktorn enligt de nya förutsättningarna, vilket innebär att allt gammalt tegel rivs och medför en ökad kostnad.



§ 57

I kallelsen till dagens möte har styrelsen fått ta del av framtaget förslag på Miljö & Hållbarhetspolicy vilken styrelsen beslutade anta utan ändringar.

Justeras:



Ulf Hindsén

Vid protokollet:



Yvonne Björk



Fikret Tabakovic