

Ansökan överlåtelse hyreskontrakt

Lägenhetens adress	Lägenhetsnummer
--------------------	-----------------

Nuvarande hyresgäst/er:

Namn	Personnummer	Telefon
Namn	Personnummer	Telefon
Flyttar till (postnr, ort)		Avflyttningdatum (månadsskifte)

Orsak till överlåtelsen

Överlåtes till

Namn	Personnummer	Telefon
Namn	Personnummer	Telefon

På nästa sida finns information om ansvarsfrågor vid överlåtelse. Båda parter ska ta del av denna information. Överlåtelsen gäller under förutsättning att Finnvedsbostäder AB godkänner överlåtelsen.

Underskrifter

Ort	Datum
Frånträdande hyresgäst	Tillträdande hyresgäst
Frånträdande hyresgäst	Tillträdande hyresgäst

Orsak till överlåtelsen

☐ Godkänt ☐ Godkänns ej, kriterierna för överlåtelse är ej uppfyllda

Datum och underskrift: _____

Ansökan överlåtelse hyreskontrakt

Information om överlåtelse

Enligt §33 i hyreslagen kan en hyresgästs make/maka ha rätt att överta hyresrätten vid bodelning eller arvsskifte. En hyresrätt kan inte ingå i ett testamente.

En hyresgäst som inte tänker bo i sin bostadslägenhet får överta hyresrätten till närstående som varaktigt sammanbott med honom/henne enligt §34 i hyreslagen. Med varaktighet menas att sammanboendet pågått under en längre tid (praxis är 3 år).

Om något oförutsett inträffar innan tre år har gått kan en individuell prövning göras. Den nya hyresgästen måste vara godtagbar som hyresgäst.

En förutsättning vid en överlåtelse är att lägenheten används med gemensamt hushåll och att den har varit den enda stadigvarande bostaden för de sökande.

En kompis, inneboende eller andrahandshyresgäst kan inte överta ett hyreskontrakt.

Det är hyresgästens uppgift att styrka samboendet.

Personbevis ska bifogas för både parter och inkomstuppgift från arbetsgivare eller liknande ska bifogas för övertagande part. Eventuellt kan hyresgästen komma att behöva komplettera ansökan.

Om ansökan godkänns kan överlåtelsen ske tidigast en kalendermånad från det att en komplett ansökan har inkommit till Finnvedsbostäder.

Vid godkänd ansökan görs ingen besiktning av lägenheten. Ansvaret för lägenhetens skick övertas av partern som övertar kontraktet.