

Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen på Finnvedsbostäder AB 2025-10-13

Tid: 17.00-19.00

Närvarande: Ulf Hindsén, Ulf Dovhammar, Anders Jansson, Boo Karlsson, Patrik Ekwall, Ardita Berisha Cani, Fikret Tabakovic, Niklas Edlund, Patricia Storck och Martin Svensson
Per-Magnus Rylander § 64

§ 58

Till att justera dagens protokoll utsågs Boo Karlsson.

§ 59

Finansiell rapport och likviditetsrapport per 2025-09-30 presenterades.

§ 60

Ekonomisk delårsrapport och verksamhetsberättelse per 2025-08-31 presenterades.

§ 61

Uthyrningssituationen för 2025-10-01 till 2025-12-01 samt befolkningsstatistik till och med augusti presenterades.

§ 62

Rapportering av ekonomiska nyckeltal 2024 från Sveriges Allmännyttan.

§ 63

Personal & organisation. En kvartersvärd har internrektyrerats till driftstekniker. Ytterligare en person kommer att tillsättas under nästa år på driftavdelningen. Är i slutfasen med rekryteringen av bosocial samordnare. NMI är utskickad.

§ 64

Genomgång av pågående projekt:

Arbetet med Kv doktorn pågår. Utbyte av fönster och balkonger löper på enligt plan, Utbyte av tak samt nya fasader ligger något efter i tidplan.

Stambytet på Fridhemsgatan går bra och i första huset har hyresgästerna flyttat tillbaka.

Utbyte av fasader på 55 garage på Vråen 1 är ute på räkning.

Förfrågan av takbyte på Skogstigen i Forsheda, Pilgatan/Nygatan i Rydaholm samt Norregårdsvägen i Bredaryd ska ut inom kort.

Projektering av ombyggnad av trädkryparens förskola ska påbörjas under året.

§ 65

Genomgång av årets kontroller gällande policyn Intern kontroll.

§ 66

Investeringsplanen för 2025-2031 presenterades och godkändes.



§67

VD gavs i uppdrag att förhandla 2026 års hyror.

§68

Kalkyl för Ombyggnad av lastkaj på ICA Doktorn presenterades och godkändes.

Justeras:



Ulf Hindsén

Vid protokollet:



Martin Svensson



Boo Karlsson