

Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen på Finnvedsbostäder AB 2025-12-08

Tid: 17.00-18.50

Närvarande: Ulf Hindsén, Ulf Dovhammar, Anders Jansson, Boo Karlsson, Patrik Ekwall, Ardita Berisha Cani, Fikret Tabakovic, Niklas Edlund, Patricia Storck, Yvonne Björk och Martin Svensson
Per-Magnus Rylander § 75

§ 69

Till att justera dagens protokoll utsågs Anders Jansson.

§ 70

Finansiell rapport och likviditetsrapport per 2025-11-30 presenterades.

§ 71

Ekonomisk rapport till och med oktober samt helårsprognos presenterades.

§ 72

Uthyrningssituationen för 2025-12-01 till 2026-02-01 samt befolkningsstatistik till och med september presenterades.

§ 73

Förslag till maskininköp och budget för 2026 med reservation för justering av avfallskostnader presenterades och godkändes.

§ 74

Informerades om resultatet av årets NMI vilket gett en ökning från 4,1 till 4,2 av max 5. Ansökan om Trygghetsboende på Valdemarsgatan 44 har beviljats av kommunen från 2026-04-01, ansökan ska göras även på Sjösala.

Fastigheten på Lagmansgatan 13 A säljs 2025-12-09 till kommunen.

Rekrytering av bosocial samordnare är klar, börjar 2026-02-02.

Ny ansökningsannons för drifttekniker publiceras innan jul med hjälp av rekryteringsfirma.

Personalen har bjudits på julbord 2025-12-05.

§ 75

Genomgång av pågående projekt:

Kv Doktorn: arbetet fortgår efter reviderad tidplan på grund av vissa förseningar.

Utvändigt arbete på fastigheten beräknas klart vecka 7, därefter kvarstår diverse markarbeten.

Stambytet på Fridhemsgatan: tredje huset klart under vecka 50 och fjärde huset påbörjas 2026-01-05.

Utbyte av fasader på 55 garage på Vråen 1 har påbörjats och beräknas klart i januari.

Förfrågan av takbyte på Skogstigen i Forsheda, Pilgatan/Nygatan i Rydaholm samt Norregårdsvägen i Bredaryd skickas ut efter årsskiftet.

Ombyggnad av Trädskryparens förskola: projektering påbörjat med beräknad start i augusti och ska därefter pågå i tre etapper som följer skolans terminer.



Tillbyggnad av lastkaj på Ica Supermarket är försenat och förhandling pågår fortfarande. Planering pågår av ombyggnad och renovering av balkonger på Kyrkogatan 4 i Forsheda och Hovslagaregatan 11-13 i Rydaholm.

Rivning av förskola på Stallagårdsvägen 20 är klar, pågår återställning av fasad. Trygghetsboende Valdemarsgatan 44, arbete pågår med ombyggnad av gemensamhetsutrymme.

§ 76

Rapportering från senaste ägarsamråd 2025-11-04.

§ 77

Information gavs om 2026 års hyresförhandling, höjningen blir 3,25% med undantag för lägenheter med presumtionshyra utan investeringsstöd som höjs med 1,69% och konceptrenoverade lägenheter höjs med 2,25%.

Fänesta- och Ringvägen samt Kyrkogatan 8 i Forsheda får 0% höjning.

§ 78

Styrelsen beslutade anta föreslaget arbetsprogram för 2026.

§ 79

Styrelsen beslutade ersätta föråldrad verksamhetspolicy med ny framtagen strategi och arbetsmiljöpolicy samt bolagets värdegrund som är oförändrad.

§ 80

Styrelsen beslutade ge VD och Ekonomichef i uppdrag att utforma ett förslag på rörlig lön enligt budget.

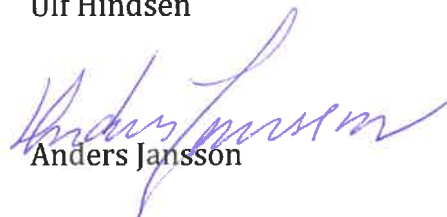
§ 81

Styrelsen beslutade att VD genomför VD-utbildning hos Sveriges Allmännyttan 2026.

Justeras:



Ulf Hindsén



Anders Jansson

Vid protokollet:



Yvonne Björk