

## Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen på Finnvedsbostäder AB 2026-03-16

Tid: 17.00-18.30

Närvarande: Ulf Hindsén, Ulf Dovhammar, Anders Jansson, Boo Karlsson, Fikret Tabakovic, Patrik Ekwall, Patricia Storck, Niklas Edlund, Martin Svensson och Yvonne Björk  
Per-Magnus Rylander § 20, 21

### § 14

Till att justera dagens protokoll utsågs Ulf Dovhammar.

### § 15

Årsredovisning 2025 för Finnvedsbostäder presenterades.

Finnvedsbostäder visar en vinst på 21 701 636 kr efter bokslutsdispositioner och skatt.

Till bolagsstämmans förfogande står följande:

Finnvedsbostäder - Balanserad vinst 292 149 014 kr och årets vinst 21 701 636 kr totalt 313 850 650 kr.

Styrelsen och verkställande direktör föreslår att av de till förfogande stående vinstmedlen i Finnvedsbostäder utdelas 208 000 kr till Värnamo kommun och resterande balanseras i ny räkning.

Styrelsens godkännande av årsredovisningen sker 2026-03-20 efter erhållen granskningsrapport från PwC.

### § 16

Uthyrningssituationen per 2026-03-01 till 2026-05-01 samt befolkningsstatistik för helår 2025 presenterades.

### § 17

10-årig långsiktig underhållsplan samt detaljerad underhållsplan för 2026 presenterades och godkändes av styrelsen.

### § 18

Ansvarsförsäkring för styrelse och VD är tecknad hos CNA Insurance Company S.A. via Stadshus AB.

Fastighetsförsäkring med fullvärde och företagsförsäkring tecknat med Länsförsäkringar.

### § 19

Ledig plats i kundtjänst ersätts med hyrrekrytering på 6 månader. Ny drifttekniker har anställts och kommer påbörja sin anställning i juni när utbildningen på Campus är klar. 2026 års löneförhandling har påbörjats och beräknas klart senast 10 april.

Tisdagen den 17 mars är alla anställda inbjudna till en inspirationsdag på Gummifabriken för att lyfta fram personalen och deras arbete.

## § 20

Genomgång av pågående projekt:

Stamreoveringen på Fridhemsgatan fortgår enligt plan och ny huskropp påbörjades dagens datum.

Projektering kommer påbörjas för fönsterbyte på Stensötan och Vråen 1 som är från mitten av 70-talet.

Ombyggnationen av pizzeria Babylon har påbörjats vilket kan leda till en eventuell stängning av verksamheten i 5 veckor.

Ombyggnad av Trädkryparens förskola kan försenas och kommande reovering kommer anpassas efter överenskommen hyra.

Avtalet med ICA är klart och tillbyggnad av lastkaj påbörjas i april.

Regionen behöver ny lokal i Bredaryd och har visat intresse av tom lokal i närliggande fastighet. Omfattande ombyggnad av lokalen krävs och projektering har påbörjats.

## § 21

Kv. Doktorn, information lämnades om nuläge och tidplan för det arbete som kvarstår i projektet av fasadbyte m.m.

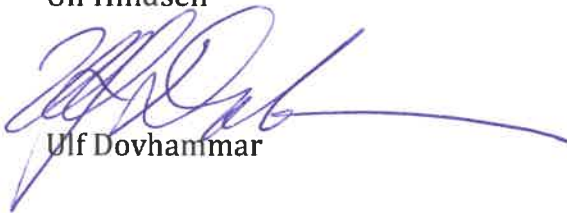
## § 22

Informerades om att Klämman Vind AB har tagit ett styrelsebeslut om att investering av batterilager ska genomföras i och med godkännande av alla ägare.

Justeras:



Ulf Hindsén



Ulf Dovhammar

Vid protokollet:



Yvonne Björk