

Angeläget

Där hemkänslan trivs utanför dörren

sid 9

Aktiviteter för
hyresgäster

sid 4

Sommarpärlor i
Värnamo kommun

sid 8

Att tänka på
vid besiktning

sid 11



Ett utmärkt boende för ett gott liv

Ett hem betyder olika saker vid olika tidpunkter i livet. För den som flyttar hemifrån för första gången kan det handla om frihet och framtidstro. För barnfamiljen är det en plats där vardagen ska fungera och livet få ta plats. Och för den som blivit äldre blir ofta närhet, tillgänglighet och enkelhet allt viktigare.

För mig är det just detta som är kärnan i vårt uppdrag på Finnvedsbostäder – att kunna erbjuda bostäder som fungerar i livets alla skeden. Att vi inte bara erbjuder en lägenhet, utan ett hem att trivas i över tid.



Utveckling av beståndet

Under det senaste året har vi fortsatt att utveckla vårt bestånd med detta i fokus. Invigningen av vårt nya trygghetsboende är ett exempel på hur vi möter förändrade behov, men det är minst lika viktigt för mig att vi samtidigt utvecklar och förvaltar bostäder som passar såväl unga, familjer och seniorer. Vår ambition är att det ska vara möjligt att både flytta in, växa och bo kvar hos oss.

Jag är övertygad om att ett bra boende handlar om mer än själva lägenheten. Det handlar om hur det känns att komma hem, om trivseln i området och om möjligheten att leva ett gott liv i vardagen. Därför arbetar vi aktivt med att utveckla våra bostadsområden och skapa förutsättningar för gemenskap, möten och aktiviteter.

Närvarande hyresvärd

I mitt arbete möter jag och mina medarbetare hyresgäster och får ta del av deras vardag, synpunkter och önskemål. Det är värdefullt, och det är också där vi hämtar mycket av vår drivkraft. Vi vill vara en lyhörd och närvarande hyresvärd som utvecklas tillsammans med våra hyresgäster.

När vi nu går in i sommaren hoppas jag att våra bostadsområden fylls av



Martin Svensson, vd, Finnvedsbostäder

liv. Kanske lek på gården, en kopp kaffe på balkongen eller ett samtal med en granne i kvällssolen. Det är i de stunderna som ett hus verkligen blir ett hem.

Jag ser fram emot att fortsätta utveckla Finnvedsbostäder tillsammans med er – med ambitionen att vara ett självklart val genom hela livet.

Glad sommar – och passa gärna på att testa några av våra medarbetares sommarpärlor i Värnamo kommun (se sid 8).

Seniorvecka i strålande solsken



Gemensamhetslokal i trygghetsboendet **Solsidan (65+)** i Värnamo.

Tisdagen den 5 maj invigdes vårt nya trygghetsboende **Solsidan (65+)**, på Valdemarsgatan 44 i Värnamo. Det firades med öppet hus och det bjöds på fika i gemensamhetslokalen. Finnvedsbostäders ordförande **Ulf Hindsén** klippte bandet och invigningstalade. Det fanns även möjlighet att kika in i några av lägenheterna. En riktigt mysig dag i strålande solsken.

I samma vecka var det även öppet

hus i vårt populära Trygghetsboende (65+) Sjösala på Gällarydsvägen 39 i Bor som öppnade upp dörrarna för alla intresserade. Även här var Finnvedsbostäders personal på plats och det bjöds på fika och många fina samtal.

Arrangemangen sammanföll med Värnamo kommuns årliga och mycket uppskattade "Seniorvecka". En vecka som är fullspäckad med aktiviteter som seniorteater, konserter, prova-på-träning som gåfotboll och stols-gympa samt guidade turer på bl a Vandalorum.



Finnvedsbostäders ordförande **Ulf Hindsén** klippte bandet på **Solsidan** i Värnamo.



Gemensamhetslokal i trygghetsboendet (65+) **Sjösala** i Bor.



Hyresgästen **Stoja Vranjes** visar upp sin trivsamma lägenhet på **Sjösala**.

Gratis basketskola i sommar



Finnvedsbostäder stödjer lokala föreningar varje år bl.a. **Apladalens Basketklubb** som i utbyte anordnar gratis basketskola för våra hyresgäster under sommaren. Passa på att prova på en härlig aktivitet som kanske blir din nya favoritsport!

Tid: Varje tisdag under juni och augusti kl. 17-18 (*inställt vid regn*)

Plats: Högaloft Sveavägen/Kolonigatan, basketplanen på innergården



Fri entré Vandalorum Konst/Design

Vi är glada att kunna erbjuda gratis inträde till museet Vandalorum för våra hyresgäster. Antalet biljetter är begränsat, så se till att säkra din plats i tid för en kulturell upplevelse. Kontakta kundtjänst på info@finnvedsbostader.se för att boka biljetter.



Fri entré till Värnamobadet i sommar



Finnvedsbostäder är glada att även detta år kunna erbjuda våra hyresgäster möjligheten till fria bad på Värnamobadet i samarbete med **Värnamo Simsällskap**.

Inträdet gäller för en vuxen inklusive medföljande barn vid obegränsat antal tillfällen under hela sommaren – så spara kupongen. Barn måste alltid ha en vuxen med sig för att kunna nyttja biljetten.

Öppettider sommaren 2026

Under sommarlov **13 juni till 16 augusti**. Alla dagar från kl. **10.00 till 18.00**. Efter sommarlov **17 augusti–30 september** Helgöppet, kl. **11.00 till 17.00** (*lördag och söndag*)

Klipp ut kupongen och visa i kassan! Giltig hela sommaren.

Värnamobadet Entrébiljett familj

Giltig för en vuxen inklusive medföljande barn.
Giltig 2026 (1 juni till 30 september).

Ett samarbete för simkunnighet, vattenvana och folkhälsa.

Finnvedsbostäder 



Ny mötesplats för barn- och unga i kvarteret Doktorn

Fält- och mobila fritidssverksamheten i Värnamo kommun i samarbete med Finnvedsbostäder kommer att starta upp en tillfällig fritidsgård på Grängsgatan 17 under namnet "Mötetsplats 17". Verksamheten kommer att smygstarta redan i sommar varje tisdag, kl. 13-17 under veckorna 28-33.

Verksamheten riktar sig till barn och unga från årskurs 3 upp till 17 år och har som mål att skapa en trygg och välkomnande mötesplats för unga i området. Den riktiga premiären äger rum **lördagen den 26 september** och därefter kommer verksamheten att hålla öppet var tredje lördag fram till april, då projektet ska utvärderas.

Öppettiderna kommer att vara mellan klockan 16.00 och 20.00, med möjlighet för deltagarna att umgås, träffa nya och gamla vänner samt delta i olika aktiviteter tillsammans med engagerade vuxna ledare på plats.

– En av de främsta anledningarna till satsningen är att det i dag saknas en fritidsgård i den här delen av Värnamo. Vi ser ett stort behov av en plats där barn och unga kan samlas på sin fritid under trygga former. Målet är att erbjuda en positiv gemenskap och roliga aktiviteter och en meningsfull fritid, säger Melissa Alilovic, bosocial samordnare på Finnvedsbostäder.



Josefin Johansson, fältsekreterare Värnamo kommun, Emelie Fransson, mobil fritidsledare Värnamo kommun, Melissa Alilovic, bosocial samordnare Finnvedsbostäder och Kushtrim Brahimi, mobil fritidsledare Värnamo kommun framför den nya lokalen.

Erik Andersson – ny drifttekniker

Favoritplats i Värnamo kommun?

– Eftersom jag är från Ljungby kommun så blir denna lite svår, men mitt svar blir Vidöstern där jag spenderat mycket tid med vattenskidåkning och fiske, framförallt runt Färjansö, och eftersom både ön och sjön delas mellan kommunerna får det bli mitt svar.

Vad ser du fram emot i ditt nya jobb?

– Det jag ser fram emot är att få lära mig mer om fastighetsteknik, driftoptimering och energieffektivisering. Särskilt de varierande arbetsuppgifterna och att få jobba praktiskt och med problemlösning.

Vad hoppas du kunna bidra med hos Finnvedsbostäder?

– Jag arbetade tidigare som kyl- och ventilationstekniker så hoppas att jag ska kunna bidra med lite erfarenhet där, och även en del om driftoptimering och energieffektivisering som jag lärt mig när jag studerade på fastighetsingenjörsprogrammet på Campus Värnamo. Sen hoppas jag såklart också att jag ska kunna bidra med positiv energi och vara en bra kollega.



Nominera årets bästa granne

Har du en granne som alltid hälsar med ett leende, hjälper till när det behövs eller gör området till en tryggare och trevligare plats att bo på? Kanske någon som ställer upp i vardagen eller sprider glädje bara genom att finnas där. Nu har du chansen att uppmärksamma någon som verkligen gör skillnad!

Sista dagen för nomineringar är den **31 augusti!** Mejla din nominering till info@finnvedsbostader.se och berätta varför just din granne förtjänar att bli utnämnd till "Årets bästa granne 2026".

Kriterier: Både du och din granne ska bo hos Finnvedsbostäder

Vinst: Den som nominerar får ge ett presentkort på middag och bio för två till vinnaren!



Boka in höstfesten – årets höjdpunkt

Lördagen den 5 september är det återigen dags för vår traditionella höstfest för alla hyresgäster.

I år kommer festen att äga rum i kvarteret Doktorn, på innergården vid Grängsgatan 31.

Här bjuder vi bl.a. på fika, sockervadd, information, olika aktiviteter tillsammans med våra sponsorföreningar och ett alldeles särskilt uppträdande som kommer uppskattas av våra yngre hyresgäster.

Det kommer att bli en riktigt festlig dag med aktiviteter för alla åldrar över generationsgränserna. Håll utkik efter inbjudan med aktuellt program som skickas när det börjar närma sig.



Höstfesten 2025 i strålande solsken i kvarteret Vrån.

Naturlig skuggning i våra kvarter

Ett förändrat klimat med fler värmeböljor ställer nya krav på våra bostadsmiljöer. I arbetet med att analysera risker kopplade till värme undersöks bland annat hur byggnader påverkas av solinstrålning, fasadfärger och omgivande bebyggelse. En viktig faktor är också tillgången till naturlig skuggning från träd och grönska.

Stora träd bidrar till att sänka temperaturen i bostadskvarter genom att skugga husfasader, gårdar och vistelseytor. Det skapar mer behagliga utomhusmiljöer under varma perioder och kan samtidigt minska uppvärmningen av byggnader.

– Att bevara och utveckla grönskan i våra kvarter är därför en långsiktig klimatanpassningsåtgärd. Trädens nytta sträcker sig dessutom längre än till skugga och svalka. De hjälper även till att ta upp stora mängder regnvatten och deras rotsystem stärker markens stabilitet, vilket kan minska riskerna

vid skyfall. Genom att värna naturlig skuggning och grönska kan bostadskvarter bli både svalare, mer trivsamma och bättre rustade för framtidens klimat, säger Linnea Håkansson, Hållbarhet & Projektkoordinator på Finnvedsbostäder.

Kyla förbättrar inomhusklimatet på särskilda boenden (SäBo)

I samband med att ventilationsaggregaten byts ut skapas också möjlighet att förbättra inomhusklimatet genom installation av komfortkyla i det centrala ventilationssystemet på särskilda boenden för äldre. Syftet är att skapa en svalare och mer behaglig inomhusmiljö under årets varmare perioder.

– Satsningen innebär en tydlig förbättring, särskilt i de gemensamma utrymmena där temperaturen blir jämnare och mer behaglig. Det bidrar till ökad komfort och en bättre vardagsmiljö för både boende och personal, säger Stefan Johansson, teknisk chef på Finnvedsbostäder.



Linnea Håkansson, Finnvedsbostäder.

Tips för att hålla lägenheten sval i sommar

Sommaren kan medföra utmaningar när det gäller att upprätthålla en bekväm inomhustemperatur. Här är några enkla åtgärder du kan vidta för att göra din lägenhet sval och trivsam.

Stäng ute solens värme. Dra för persienner eller gardiner på dagtid för att stänga ute solens värme, särskilt om du har fönster i söderläge.

Använd naturlig ventilation. Vädra din lägenhet på kvällen och natten när utomhustemperaturen är lägre än inomhus. Om möjligt, ställ upp fönster och dörrar så det blir korsdrag, det bidrar till att sänka temperaturen.

Stäng av värmeavgivande apparater. För att minimera onödig uppvärmning i



lägenheten, se till att stänga av apparater som genererar värme när de inte används. Det inkluderar datorer, TV-apparater och annan elektronik.

Släck onödig belysning. Lampor kan också generera värme, så släck onödig belysning för att minska värmeutsläpp.

Stäng av golvvärme och handduktorkar. Om din lägenhet har golvvärme eller handduktorkar bör du överväga att stänga av de under sommaren eftersom de kan avge mycket värme och bidra till att höja inomhustemperaturen.

Sommarpärlor på hemmaplan



Anna-Lena Lena Lindkvist, trygghetsvärd på Finnvedsbostäder tipsar om två favoritplatser.



Badplatsen i Gällaryd



Högakull naturreservat

I **Gällaryd** 18 km sydväst om Värnamo har vi en fantastisk fin badplats (*Klockaredammen*) som vår intresseförening har hand om. Där kan man grilla (*även under tak*), hyra bastu, tillgång till toa, hoppa från brygga och ett fantastiskt fint vatten!

Sedan har vi ju **Högakull Naturreservat** som är beläget intill sjön **Rymmens** nordvästra strand cirka 2 mil sydost om Värnamo som är otroligt vackert!



Badplatsen vid Annebergssjön

Badplatsen vid **Annebergssjön** utanför **Bredaryd** är toppenfin! Här är långgrund, finns brygga att hoppa från, omklädningsrum, toaletter, grillplatser, vindskydd, lekplats, fotbollsplan och beachvolleyplan.

Vill man inte bada så är det minst lika trevligt att ta med fikakorgen och gå en promenad i området då det finns gott om grusvägar. En liten bit från Annebergssjön ligger **Havssjön**, en mycket mindre sjö där det finns vandringsled (*ej tillgänglighetsanpassad*) runt hela sjön med vindskydd, bänkar och grillplatser. Slingan runt Havssjön är ca 1,5 km så funkar även med lite mindre barn.



Linnea Håkansson, Hållbarhet & Projektkoordinator på Finnvedsbostäder tipsar om två fina sommarpärlor utanför Bredaryd.



Yvonne Björk, ekonomichef på Finnvedsbostäder tipsar om fina naturupplevelser i närheten av **Kärda**.



Bestorpsjön i Gamla Åminne



Kvarntorpet

Gillar man att vistas i naturen så finns det många möjligheter till det i **Kärdas** omnejd.

Kvarntorpet (*mellan Kärda och Vallerstad*): idyllisk grillplats med vindskydd men en liten grävd sjö och en liten porlande bäck från en gammal kvarn. Hit kan du ta dig med både bil, cykel eller varför inte vandra längs Smålandsleden med start från Mossle i Värnamo.

Bestorpsjön ute i **Gamla Åminne**; i det vackra naturreservatet kan du på våren njuta av den skira grönskan av bokskogen och alla blå- och vitsippor, perfekt plats för en picknick.

Nästasjön; vacker badplats med stor gräsmatta, sandstrand, brygga och grillplats, finns även omklädningshytt och dass.

På gården trivs man

En trivsamt gård gör stor skillnad i vardagen. Här finns plats för både lek, avkoppling och spontana möten mellan grannar. När människor vistas ute skapas en levande och välkomnande miljö där gemenskapen får möjlighet att växa. Finnvedsbostäder arbetar kontinuerligt för att skapa en trivsamt miljö där miljövårdarna är en viktig pusselbit för att skapa ett boende där man kan trivas och njuta av sommaren.

Under årets varmare månader fylls gården av liv. Någon planterar blommor i en odlingslåda, andra samlas kring grillplatsen eller njuter av en lugn stund på en bänk. För barnen blir gården en trygg plats för lek och nya vänskaper, medan vuxna får möjlighet att lära känna sina grannar.

En välskött gård är helt enkelt en plats där människor möts, umgås och känner sig hemma. Därför är det lätt att förstå varför så många tycker att det är just på gården man trivs bäst.

Har du tips och idéer på hur vi kan utveckla din gård så får du gärna höra av dig till Finnvedsbostäder.



Jennifer Boman och Angelica Karlsson i full färd med att plantera sommarblommor på Brushanegatan 1-3, Värnamo.



Bikuporna på plats

Finnvedsbostäders enda kollektivboende har fått en ny placering. Nu finns våra bikupor i kvarteret Vråen 1, Birger Jarlsgatan med plats för upp till 60 000 bin.

Målsättningen är att arbeta aktivt för att förstärka de lokala ekosystemen i bostadsområden och i flera områden har Finnvedsbostäder låtit gräset växa. Några som gläds åt att det blommor är bina och insekterna som sprider frön och blir föda till större djur.

– Vi hoppas att våra honungsproducenter kommer att trivas i sitt nya område. Genom att sätta ut bikupor stödjer vi även bipopulationer som har minskat i naturen, säger Jennifer Boman, miljövård på Finnvedsbostäder.

Trygghet som gemensamt mål

Årets första trygghetsvandring genomfördes i Bredaryd och Forsheda där kvartersvärd, områdeschef, miljövård och bosocial samordnare deltog. För att undvika att bli "hemmablind" deltog inte personer som normalt arbetar i området.

Under vandringen används en checklista men det är också viktigt att observera sådant som dyker upp under vägen för att kunna göra förbättringsarbeten för en tryggare miljö.

– Det är vår gemensamma kunskap som gör trygghetsvandringarna effektiva där vi ser saker ur olika perspektiv. Det är inte så att vi har identifierat några specifika problem i just detta området men vi vill vara en aktiv part i hela kommunen för att skapa en bra boendemiljö för alla våra hyresgäster, säger Melissa Alilovic, bosocial samordnare på Finnvedsbostäder.

Dokumentation av miljö

Trygghetsvandringar är en etablerad metod och ett bra verktyg för Finnvedsbostäder att gemensamt diskutera och dokumentera för att sedan upprätta en åtgärdsplan i det aktuella området.

– Det kan vara frågor som: Var behöver belysningen förbättras/



Alexandra Fäst, kvartersvärd, Joakim Sandahl, områdeschef och Mikael Engstrand, servicechef var några av deltagarna på trygghetsvandringen i Bredaryd och Forsheda.

förändras? Var behöver grönskan gallras för att sikten ska bli bättre? Finns det personer i området som skapar otrygghet? Det är bara några av alla de frågor som vi belyser, säger Melissa Alilovic.

Aktiv dialog

Finnvedsbostäder förvaltar över 3000

lägenheter och lokaler och vill gärna ha en aktiv dialog med hyresgästerna.

–Är det något som du vill förändra för att din boendemiljö ska bli bättre och tryggare? Tveka inte att höra av dig till Finnvedsbostäder, avslutar Melissa Alilovic.

Ny gästlägenhet på Citronvägen

Nu finns det ytterligare en gästlägenhet som du som hyresgäst kan hyra till ett förmånligt pris när du har tillfälliga gäster på besök.

Lägenheten består av kök, ett mindre sovrum med en våningssäng med sovplatser för två personer samt ett badrum utrustat med WC och dusch. Gästlägenheten kan bokas av alla hyresgäster på Finnvedsbostäder.

Mer information om denna gästlägenhet och övriga gästlägenheter/kvarterslokaler kan ni läsa om på finnvedsbostader.se under rubriken för våra hyresgäster.



Scanna QR-koden för direktlänk!



Nyrenoverad gästlägenhet i kvarteret Citronen.

Vad händer vid en besiktning?

När en lägenhet sägs upp genomförs besiktningen i flera steg för att säkerställa att bostaden är i gott skick inför nästa hyresgäst.

Först görs en förbesiktning, vanligtvis inom ett par veckor efter uppsägningen. Då kontrolleras bland annat lägenhetens skick, vitvaror samt ytskikt som golv, väggar och tak. Eventuella skador eller brister som hyresgästen ansvarar för identifieras, och det finns möjlighet att åtgärda dessa innan utflyttning.

När lägenheten är tömd och flyttstädningen är genomförd görs en slut- och städbesiktning. Då granskas städningen och det kontrolleras att inga nya skador har uppstått sedan förbesiktningen.

– Vid inflyttning får den nya hyresgästen ta del av besiktningsprotokollet. Om brister upptäcks som inte finns dokumenterade kan ett inflyttningsbesök bokas tillsammans med kvartersvärden. Genom denna process skapas goda förutsättningar för en smidig flytt och ett väl underhållet bostadsbestånd, säger Håkan Johansson, besiktningsman på Finnvedsbostäder.

Viktigt att tänka på

När du flyttar ut är det avflyttningsstädning som gäller – det är inte samma sak som en vanlig städning. Syftet är att bostaden ska vara i toppskick för nästa hyresgäst. Det innebär extra noggrannhet på ytor som annars kanske inte städas lika ofta, som ugnen, kylskåpet, golvlister och bakom spis.

– För att underlätta rekommenderar vi att du tar hjälp av checklisten för avflyttningsstädning som du fick i samband med din uppsägning. Checklisten visar exakt vad som behöver städas och gör det enklare att säkerställa att allt blir gjort – både för dig och för oss, säger Ida Johansson, kvartersvärd på Finnvedsbostäder.



Håkan Johansson, Finnvedsbostäder tipsar om att gå in på hemsidan och läsa mer om besiktning och vad som inte är normalt slitage i en lägenhet.



Ida Johansson, Finnvedsbostäder, tipsar om att använda checklisten för avflyttningsstädning.



Finnvedsbostädernas stipendium har tilldelats Jonas Fredriksson för bästa examensarbete utfört vid Campus Värnamo Fastighetsingenjör 2026.

Arbetet har titeln "Från kvarboende till nytt boende" som på ett högaktuellt sätt belyser bostadsfrågan för en växande och åldrande befolkning. Genom att kombinera forskning, samhällsperspektiv och praktiska lösningar visar arbetet på de utmaningar och möjligheter som finns kring framtidens boende för äldre. Examensarbetet utmärker sig genom sin relevans, tydliga samhällsnytta och bidrag till utvecklingen av hållbara och trygga bostadsmiljöer.

Finnvedsbostädernas jury önskar Jonas stort lycka till med sin fortsatta karriär inom fastighetsbranschen.



Miljövärden Mikael Claesson sätter upp en vackert utformad fågelholk på trygghetsboendet Sjösala. Fågelholken är rikt dekorerad med många fina detaljer och blir ett både charmigt och uppskattat inslag i utemiljön, samtidigt som den skapar en trivsamt plats för småfåglar att hitta skydd och bygga bo.

Vår starka laguppställning i "Värnamomilen" som gick av stapeln lördagen den 9 maj. Robert Karlsson, Linnea Håkansson, Niklas Edlund och Alinde Jormfeldt representerade Finnvedsbostäder i det klassiska loppet som arrangeras av Värnamo Sportklubb. Bra kämpat säger redaktionen på Angeläget.



Som en del i vårt hållbarhetsarbete har Finnvedsbostäder hållit två miljöevent i kvarteren Citronen och Prästen i Värnamo som samtidigt har fått sina miljöhus upgraderade. Det är ett arbete som görs löpande i alla våra kvarter och som styrs av vår underhållsplan. På plats från Finnvedsbostäder var bl a Ida Johansson, Melissa Alilovic och Mikael Engstrand som bjöd på kaffe, dricka och popcorn och informerade om företagets hållbarhetsarbete och hur man sorterar rätt.



Vi säger stort grattis till lokalhyresgästen **Pizzeria Babylon** på Sveaplan 1 som har totalrenoverat sina lokaler. **Per-Magnus Rylander**, Fastighetsutvecklingschef på Finnvedsbostäder lämnar över en blomma till ägaren **Ferhat Ter**.



Ett otroligt vackert japanskt körsbärsträd i vårblooming på **Götavägen i Värnamo** (ett av våra "småhus").



Lördagen den 23 maj deltog Finnvedsbostäder på familjefestivalen **Värnamokalaset** där vi informerade om våra lägenheter i Värnamo kommun. En trevlig dag där vi fick möjlighet att träffa både hyresgäster och glada kommuninvånare.



På vissa grönytor låter vi **gräs och blommor växa** i sommar. På så sätt blir det mer mat och utrymme för våra insekter, för en ökad biologisk mångfald och hållbar grönyteskötsel.



Nya driftteknikern **Erik Andersson** gör kontroll i en av undercentralerna på Sveavägen, Högaloft i Värnamo.



INGÅR PERSIENNER I HYRAN?

Nej, persienner ingår inte i hyran. Du som hyresgäst står själv för montering och eventuella kostnader om du önskar ha solskydd i lägenheten.

Vid avflyttning: Normalt sett måste du montera ned och ta med dig dina persienner när du flyttar, såvida inte nästa hyresgäst går med på att ta över dem.



ODLA PÅ BALKONGEN

Grönt är skönt – och blommor kan piffa upp genom vackra färger och ljuva dofter. Odlar gärna i balkonglådor eller krukor för att förstärka sommarkänslan på balkongen. Tänk dock på att hänga upp dina blomlådor på insidan av balkongräcket för att eliminera risken för olyckor.

SPARA VATTEN I SOMMAR – VARJE DROPPE RÄKNAS

Sommaren är här, vilket innebär både högre temperaturer och ökad vattenförbrukning. Samtidigt är grundvattennivåerna i Värnamo kommun lägre än normalt för årstiden. Därför är det extra viktigt att vi alla hjälps åt att använda vårt gemensamma dricksvatten på ett klokt sätt. Även små förändringar gör stor effekt i ett större fastighetsbestånd.

Några enkla tips för att förbruka mindre vatten:

Kör fulla maskiner – Det går åt ca 50 liter vatten vid en tvätt i tvättmaskinen och närmare 13 liter i diskmaskinen, oavsett om de är fulla eller halvfulla.

Duscha snabbare – Om du minskar duschtiden med 5 minuter kan du spara upp till 60 liter vatten. Spara ytterligare genom att stänga av vattnet när du schamponerar dig.

Stäng av kranen – Låt inte vattnet rinna när du borstar tänderna eller diskar för hand.

Samla regnvatten – Har du växter på uteplatsen



eller i trädgården? Vattna med regnvatten istället för kranvatten – det är dessutom bättre för växterna.

Utmana dig själv – Om du har individuell mätning och debitering ser du hur mycket vatten du faktiskt förbrukar. Hur mycket vatten och pengar kan du spara?

Undvik badkaret – Unna dig ett bad då och då. Men tänk på att vattenåtgången vid ett bad i badkaret är mer än vad en person i Sverige förbrukar i genomsnitt under ett dygn, alltså 140 liter!

Vill du veta mer om grundvattenläget och hur du kan bidra? Besök gärna **Värnamo kommuns hemsida**.



SÄKERT BOENDE - UTAN POOL

Av säkerhetsskäl är det inte tillåtet att sätta upp någon typ av pool i anslutning till boendet, varken på din uteplats eller balkong eller på ytor som ägs av Finnvedsbostäder. Om en olycka skulle inträffa har fastighetsägaren det yttersta ansvaret. Värst vore en drunkningsolycka, men med pooler ökar även risken för vattenskador där du som hyresgäst kan bli ersättningskyldig.



GRILLA GÄRNA MEN BARA MED EL

Grillning hör sommaren till, men det medför också risk för brand och os. **Därför är det endast tillåtet att grilla på balkongen med elgrill (ej kol eller gasolgrill).**

Använd gärna de fasta grillplatserna som finns i vissa av våra bostadsområden. Var då noga med att släcka elden innan du går, städa efter dig och lämna aldrig tändvätska eller annat som kan vara farligt för t ex barn. Läs gärna mer om grillning på vår hemsida.



STUDSMATTA

Studsmattor får endast placeras på din egen markyta som tillhör lägenheten. **Det är inte tillåtet att ställa upp studsmattan på allmän mark.** Detta inkluderar gräsmattor och andra gemensamma områden som ägs av Finnvedsbostäder.

Som hyresgäst ansvarar du själv för säkerheten kring användningen av studsmattan och för att den inte orsakar olägenheter för dina grannar.



OTILLÅTEN ANDRAHANDS-UTHYRNING

Sommaren kan locka till att resa bort – och kanske vill du hyra ut din lägenhet under tiden. Men kom ihåg att det inte är tillåtet att hyra ut i andra hand, inte ens via tjänster som Airbnb, utan vårt godkännande.

För att hyra ut i andra hand krävs alltid tillstånd från oss som hyresvärd. Det gäller både längre perioder och kortare semesteruthyrningar. Att hyra ut utan godkännande räknas som otillåten andrahandsuthyrning och kan leda till att du blir av med ditt hyreskontrakt.



PARTYTÄLT

Partytält får endast ställas upp på gräsplätt tillhörande din lägenhet och är inte tillåtna att placeras på gemensamma ytor som ägs av Finnvedsbostäder. Detta inkluderar gårdar, lekplatser och andra gemensamma utrymmen. Sätter du upp ett partytält på egen gräsplätt ansvarar du själv för att inte störa dina grannar. Det innebär att du bör vara medveten om ljudnivån och tiden på dygnet när du använder tältet. Att visa hänsyn och respekt för dina grannar är en viktig del av en god grannsämja och bidrar till en trivsamt bostadsmiljö för alla.

Avsändare:
Finnvedsbostäder AB
Sveavägen 1E
Box 446 / 331 24 Värnamo

B PP Sverige, Port Payé

Ej retur



Glad sommar önskar Finnvedsbostäder

ÖPPETTIDER KUNDTJÄNST:

Telefontider

Mån–fre 9.30–12.30

Besökstider

Mån–ons 13.15–15.30

Tors 13.15–17.30

Fre 13.15–14.30

AVVIKANDE TIDER I SOMMAR

18/6 Dag före midsommarafton stängt

19/6 Midsommarafton stängt

Under veckorna 29-30 är kundtjänst helt stängt för besök, men det går bra att kontakta oss via mejl eller telefon vardagar mellan kl 9.00 och 15.00.

Under sommaren arbetar vi med minskad personalstyrka och vi ber er ha överseende

med att vi under denna period har längre svarstider och hanteringstid vid felanmälningar.

Vid akuta fel (som vattenläcka) utanför våra telefontider: Ring beredskapen, 0370-484 26.

Vid pågående störning som hög musik eller bråk utanför våra telefontider: Ring störningsjouren, 0370-484 12



Felanmäl

www.finnvedsbostader.se



Chatta med oss

www.finnvedsbostader.se



Mejla oss

info@finnvedsbostader.se



Ring oss

0370-484 00



Besök oss

Sveavägen 1E
Värnamo



Följ oss

Instagram

@finnvedsbostader



Följ oss

Facebook

@finnvedsbostader

Finnvedsbostäder