

Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen på Finnvedsbostäder AB 2026-06-01

Tid: 17.00-18.30

Närvarande: Ulf Hindsén, Ulf Dovhammar, Anders Jansson, Boo Karlsson, Fikret Tabakovic, Ardita Berisha Cani, Patrik Ekwall, Niklas Edlund, Patricia Storck, Martin Svensson och Yvonne Björk

§ 42

Till att justera dagens protokoll utsågs Fikret Tabakovic.

§ 43

Finansiellrapport per 2026-06-01 och likviditetsrapport per 2026-05-31 presenterades.

§ 44

Ekonomisk rapport för tertial 1 presenterades.

§ 45

Uthyrningssituationen per 2026-06-01 till 2026-08-01 samt befolkningsstatistik för april presenterades.

§ 46

En kvartersvärd på område Öst börjar på Service till hösten för att täcka upp för långtidssjukskrivning. Rekrytering pågår för att ersätta kvartersvärdtjänsten samt vikarie om 6 månader på Service.
Planering pågår för ombyggnation av områdeskontor Väst för ett större lunchrum och fler kontorsplatser.

§ 47

Genomgång av pågående projekt:
Kommande stamreoveringsprojekt på Gästgivarevägen och Stationsvägen i Bor, förutom badrum ska ventilation bytas och eventuellt kök.
Takbyten på Skogsstigen i Forsheda, Pil- och Nygatan i Rydaholm samt Norregårdsvägen 2-12 i Bredaryd görs av BAB Bygg som lämnat lägst anbud.
Fasadreovering på kv. Doktorn kommer etapp 2 och 3 göras på Grängsgatan 23-29 och 55-61 och förfrågan är ute på anbudsräkning.
Lagning och byte av balkongfronter på Hovslagaregatan i Rydaholm beräknas starta efter semestern.
Fönsterbyte på kv. Stensötan, anbud lämnas i slutet av vecka 23.

§ 48

Genomgång av protokollet från ägarsamråd 2026-05-11 och diskussion fördes gällande vissa punkter.



§ 49

Rådande omständigheter gör att bolaget bör upphandla telefoni-, bredbands-,
kommunikationsoperatör.

Styrelsen beslutade att ge VD i uppdrag att påbörja upphandling av telefoni-, bredbands-,
kommunikationsoperatör.

§ 50

För fasadrenovering av etapp 2 och 3 på kv. Doktorn har framtaget underlag ett detaljerat
tillvägagångssätt av genomförandet på renovering med en budgeterad kostnad.

Styrelsen beslutade ge VD mandat att handla upp fasadrenoveringen om anbudssumman är
inom ramen för budgetkostnaden.

§ 51

Nästkommande styrelsemöte den 24 augusti enligt årsprogram flyttas till 31 augusti.

Justeras:



Ulf Hindsén

Vid protokollet:



Yvonne Björk



Fikret Tabakovic